

BOURGUIGNONS



PLAN LOCAL D'URBANISME

Révision n°1

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT DOCUMENT N°3

Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 11 mars 2005

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 16 décembre 2005



Conseil - Développement - Habitat - Urbanisme
11 rue Pargeas 10000 TROYES Tél : 03 25 73 39 10 Fax : 03 25 73 37 53
cdhu.10@wanadoo.fr



INTRODUCTION

art. L.123-1 al 3: « ils (Les plans locaux d'urbanisme) peuvent , en outre, comporter des orientations d'aménagement relatives à des quartiers ou à des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager. Ces orientations peuvent, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durable, prévoir les actions et opérations d'aménagement à mettre en œuvre, notamment pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune. Elles peuvent prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser les principales caractéristiques des voies et espaces publics. »

LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT DE LA COMMUNE DE BOURGUIGNONS

Afin de présider à une urbanisation rationnelle du nord-est du village et en cohésion avec le reste de l'agglomération, des principes d'aménagement sont énoncés au sein des présentes orientations d'aménagement. L'aménagement de ces espaces participe au projet urbain retenu par la commune et explicité au sein du P.A.D.D..

C'est donc pour éviter une succession d'opérations sans logique d'ensemble que des orientations d'aménagement sont mises en place dans ces deux secteurs à enjeux. Les opérations qui seront réalisées dans ces secteurs devront se faire en compatibilité avec les principes d'aménagement énoncés dans ce document.

Orientations d'aménagement pour l'urbanisation du nord-est du bourg

L'enjeu est ici de préserver la qualité de l'entrée est de l'agglomération, de perpétuer la présence d'un écran végétal entre le village et l'espace agricole, de conserver la mémoire du tracé viaire de la commune et de ne pas hypothéquer l'urbanisation du cœur de la zone.

Pour cela les principes suivants devront être respectés :

- L'aménagement du secteur devra s'appuyer sur le réseau viaire orthogonal originel de la commune. Pour cela les voies futures reprendront le tracé du chemin de la dui et du chemin des chenevières.
- Une voie permettant de relier ces deux chemins et de desservir le cœur du secteur (voire schéma page suivante) devra être réalisée ou laissée réalisable.
- L'aménagement du secteur sera une occasion de valoriser l'entrée du village
- Conformément au règlement, les fonds des parcelles situés en limite avec la zone agricole seront plantés d'arbres à fleurissement printanier afin de conserver un écran végétal de qualité en limite est du bourg
- Le cheminement piéton devra être assuré depuis le cœur du secteur vers le nord et vers le centre bourg via le chemin des chenevières.

