

III. Orientations d'Aménagement et de Programmation



Approbation



*Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Municipal en date du 28 juillet 2015.*

*Le Maire
Antoine Griefu*

Le cadre normatif

Selon l'article L.123-1-4 du code de l'urbanisme, les orientations d'aménagement et de programmation peuvent définir les actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune.

La relation entre les orientations et la phase opérationnelle

Les indications, les esquisses et schémas suivants proposent des principes. Ils pourront varier dans le cadre des études de détail nécessaires et préalables à la réalisation elle-même.

Nombre et type de logements à créer en secteur Uap

Créer de l'ordre de 45 logements, dont :

- 20 environ, sous la forme de logements collectifs, en bordure de la place publique.
Organisation en R+1 ou R+1+Combles
(En rouge sur le plan, place publique en bleu ciel).
- 20 environ, sous la forme de logements collectifs, en bordure de place.
Organisation en R+1 ou R+1+Combles
(En rose sur le plan).
- 5 à 6 environ, sous la forme de logements individuels ou individuels groupés.
Organisation en R+1 ou R+Combles
(En jaune sur le plan).

Les logements à créer intégreront un ou plusieurs programmes adaptés à la mixité intergénérationnelle.

Activités à organiser en secteurs Uap et Ue

Organiser, au minimum, 3 à 4 rez-de-chaussée, à vocation d'activités administratives et/ou de service, en bordure de la place publique (à créer) ouverte sur la RD 513.

Organiser une offre en activités commerciales, de part et d'autre de la RD 513, en entrée Est du bourg. Offrir une entrée paysagère qualitative dans le traitement architectural des constructions, dans la disposition et la perception des aires de livraison et de manœuvre.

Générer une mise en relation des espaces urbains

Mettre en relation les voies de desserte pour diluer le trafic routier et faciliter l'accessibilité au cœur de bourg et ses commerces et services existants et à créer.

Le projet de cœur de bourg sera relié au Nord-Ouest au chemin des Cours, au Nord à l'opération du Hameau Blandin et, au Sud, via une place urbaine perméable ouverte, à la RD 513.

Au Sud du bourg, la voie desservant le secteur d'équipements publics à vocation de détente / loisirs sera conçue de façon à pouvoir être prolongée vers le Nord.


Des voies douces à créer conforteront également la mise en relation des espaces. Elles seront supports à la continuité écologique identifiée (dans le PADD) et à des parcours de détente/loisirs, notamment aux abords des mares existantes à préserver, valoriser et entretenir.

Les équipements publics porteurs de convivialité à créer

La place publique, en bordure Nord de la RD 513, s'organisera en place urbaine perméable à la circulation automobile. Elle comprendra des espaces de rencontres aménagés spécifiquement.


Allée des Bruyères, au Sud du Bourg, des équipements publics à vocation de détente et loisirs s'organiseront (trame violette). Les établissements recevant du public seront préférentiellement implantés dans la partie Ouest du secteur, en recul des habitations existantes.


Pièce jointe : Plans A3 illustrant les orientations


 Périmètre soumis à projet d'ensemble

Mettre en relation les espaces :

 Voirie existante


 Voirie complémentaire à tisser

 Voie douce à créer et corridor vert à (re)tisser


 Place de village et commerciale ouverte sur la RD 513





1/2000


 Périmètre soumis à projet d'ensemble


Définir la forme urbaine et ses vocations :


 20 logements à créer
3 à 4 rez-de-chaussée à vocation administrative ou de service,
à créer, au minimum
Bâti collectif R+1+Ccombles maximum
Implantation soulignant la place ouverte à organiser
Bâti intégrant des percements

 une vingtaine de logements à créer
Logements collectifs en R+1+Combles maximum

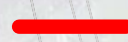
 5 à 6 logements à créer en R+Combles ou R+1 (toit plat)
Logements individuels ou individuels groupés


 Bâtiments à vocation commerciale ou artisanale


 Constructions à vocation de détente et de loisirs


 Espace libre paysager et stationnement associé
à la vocation de détente / loisirs

Mettre en relation les espaces :

 Voirie existante

 Voirie complémentaire à tisser

 Voie douce à créer et corridor vert à (re)tisser

 Place de village ouverte sur la RD 513

