

R	Emplacements réservés pour voirie et espaces publics	
R1	Aire de stationnement	Commune
R2	Gestion des eaux pluviales	Commune
R3	Élargissement chemin des Trélaux	Commune
R4	Entrée du quartier - réaménagement pavillons	Commune
R5	Linéaire interquartier	Commune
R6	Élargissement route d'Alzon - chemin du stade	Commune
R7	Ambroisie du carrefour et élargissement de la route du 45° parallèle	Commune
R8	Bassin d'épandage du ruisseau de Charleu	Commune
R9	Création d'une voie	Commune
R10	Élargissement route des Gouverneurs	Commune
R11	Élargissement route Olivier de Serres	Commune
R12	Élargissement de la route des Pelissiers	Commune

Ua	Zone centrale dense à vocation d'habitat, de services et d'activités	A	Zone agricole protégée
Uc	Zone urbaine à vocation d'habitat (collectif et individuel), de services et d'activités	Aa	Secteur agricole avec protection de paysage
Ud	Zone de constructions individuelles à usage d'habitation	N	Zone naturelle protégée
Ue	Zone urbaine avec assainissement individuel	Nd/Na	Secteur d'enfouissement des déchets
Ui	Zone d'activités artisanales commerciales et industrielles	Nl/Na	Secteur à vocation d'équipements sportifs et de loisirs
Uf	Zone de services et d'activités liées à l'automobile	Nlh	Secteur à vocation d'équipements sportifs et de loisirs ou d'hébergement est autorisé
AU	Zone d'urbanisation future		
AUa	Zone d'urbanisation future à vocation d'habitat (court terme)	Npt	Secteur où le changement de destination pour l'hébergement hôtelier est autorisé
AUai	Zone d'urbanisation future réservée aux activités économiques (court terme)	Ns	Secteur de protection des zones humides

Le diagramme illustre les marges de recul et les emprises pour différents types de constructions, classées en trois catégories :

- Éléments remarquables du paysage** (alignements végétaux ou autres remarquables) : Représentés par des triangles verts.
- Éléments remarquables du paysage (arbres)** : Représentés par une fleur rose.
- Espace boisé classé** : Représenté par une grille verte.

Le diagramme est divisé en deux sections :

- Service au titre de l'article L. 123-1-16° du Code de l'Urbanisme** : Inclut les programmes de logement d'au moins 3 logements devant comporter au moins 30% de logements conventionnés.
- Secteur inscrite répertorié dans le document synthétique communal des risques (1906)** : Inclut les Autoroutes, RD RN, et les axes routiers.

Les marges de recul sont indiquées par des cercles jaunes et les emprises par des cercles roses.

Autouroute, RD, RN


- Langueur de la plate-forme de la voie
- Marge de recul par rapport à l'axe routier
- Autres constructions sauf exceptions d'axe routier
- Emprise Ignoré l'art. L11-1-4 du Code de l'Urbanisme

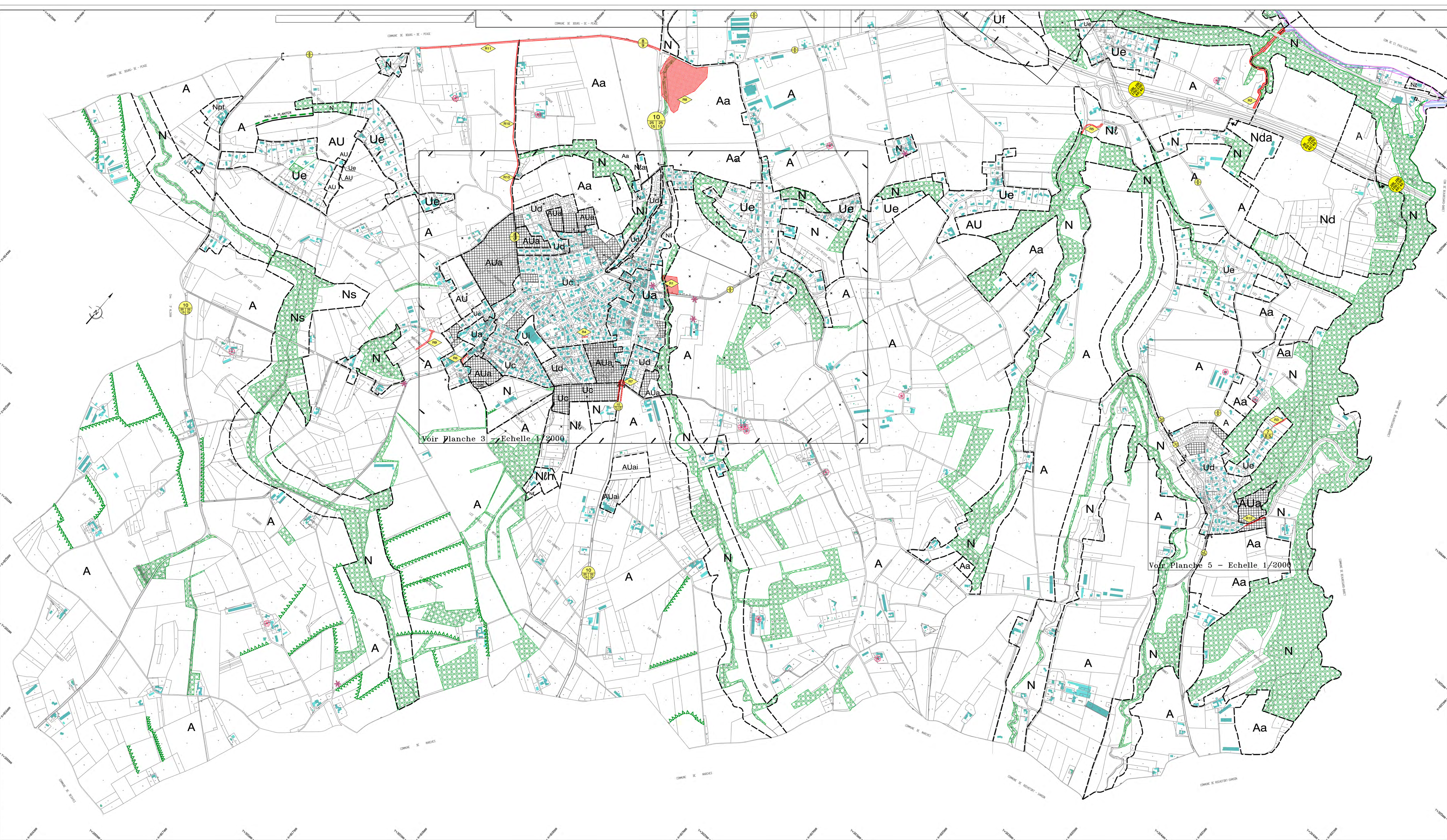
Autres Routes

- Langueur de la plate-forme de la voie
- Marge de recul par rapport à l'axe routier
- Autres constructions

Les marges de recul sont indiquées par des cercles jaunes et les emprises par des cercles roses.

PLAN LOCAL D'URBANISME

Prescription : le 05/02/2002	Arrêt : le 17/04/2012	Approbation : le 20/11/2012
Mise en compatibilité du PLU approuvé le 6 février 2014	Modification n°2 et 3 du PLU approuvée le 4 juin 2015	
Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 20 juin 2014		
Modification n°1 du PLU approuvée le 20 juin 2014		
 Mise en compatibilité n°3 du PLU approuvée le 23 janvier 2018		
Mise en compatibilité n°2 du PLU approuvée le 8 août 2018		
Modification n°4 du PLU approuvée le 13 juin 2018, rectifiée le 26 septembre 2018		
Mise en compatibilité n°5 du PLU approuvée le 18 septembre 2019		



LEGENDE :

Ua	Zone centrale dense à vocation d'habitat, de services et d'activités	A	Zone agricole protégée
Ud	zone de constructions individuelles à usage d'habitation	N	Zone naturelle protégée
Ue	zone urbaine avec assainissement individuel	Nb	Secteur réservé aux activités hydro-électriques
Ui	zone d'activités artisanales commerciales et industrielles	Nl	Secteur à vocation d'équipements sportifs et de loisirs
Uia	zone d'activités dépôts de matériels sans construction de bâtiments	Nlh	Secteur à vocation d'équipements sportifs et de loisirs où l'hébergement est autorisé
Uf	Zone de services et d'activités liés à l'autoroute		
AU	Zone d'urbanisation future	Ns	Secteur de protection des zones humides
AUa	Zone d'urbanisation future à vocation d'habitat (court terme)		
AUai	Zone d'urbanisation future réservée aux activités économiques (court terme)		
AUag	Zone d'urbanisation future réservée à la gendarmerie		

COMMUNE DE
CHATUZANGE LE GOUBET

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de Zonage n°2 - PIZANÇON Echelle: 1/5000

Prescription : le 05/02/2002 Arrêt : le 17/04/2012 Approbation : le 20/11/2012

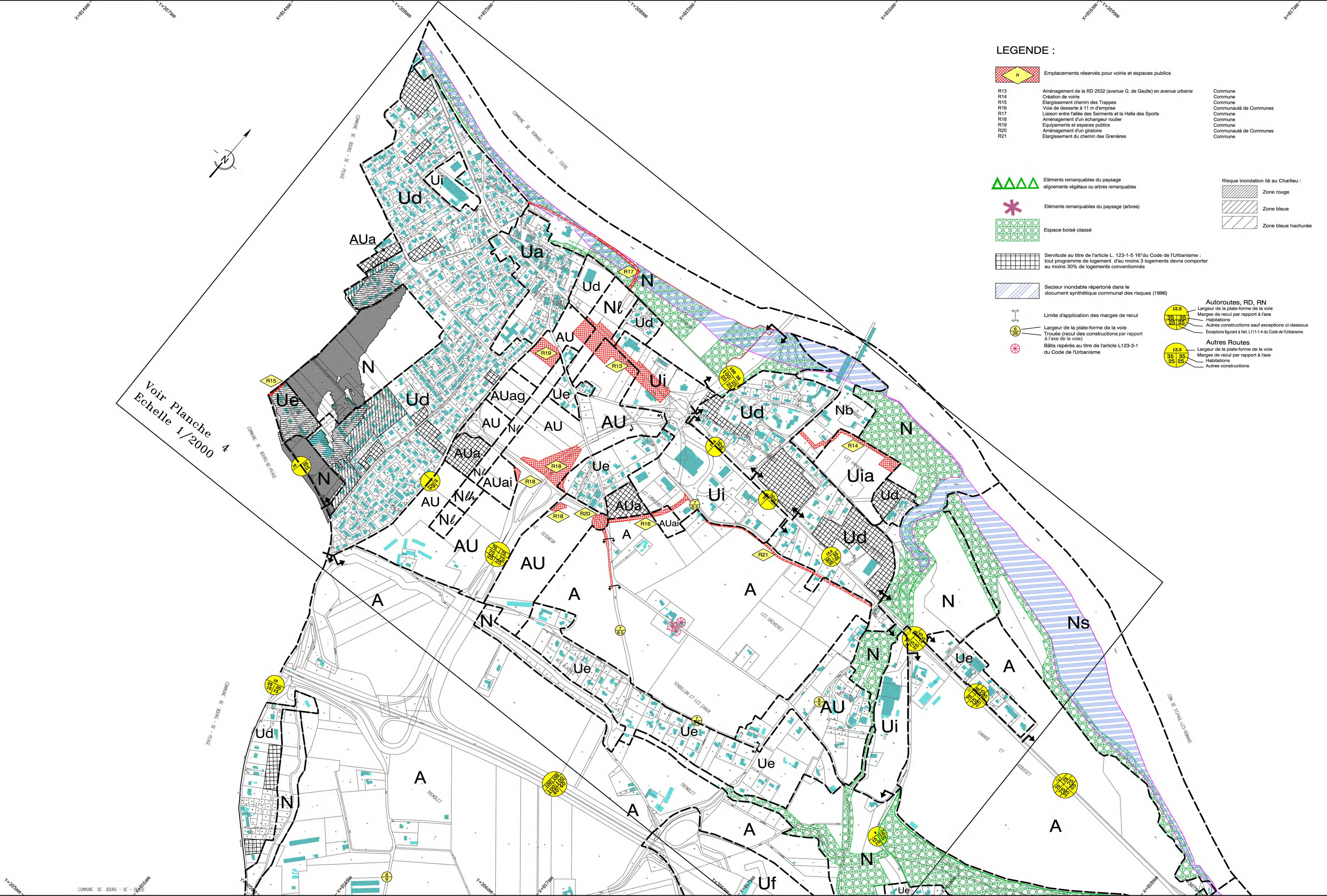
Mise en compatibilité du PLU approuvée le 6 février 2014 Modifications n°2 et 3 du PLU approuvées le 4 juin 2015
Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 16 juin 2014
Modification n°1 du PLU approuvée le 20 juin 2014

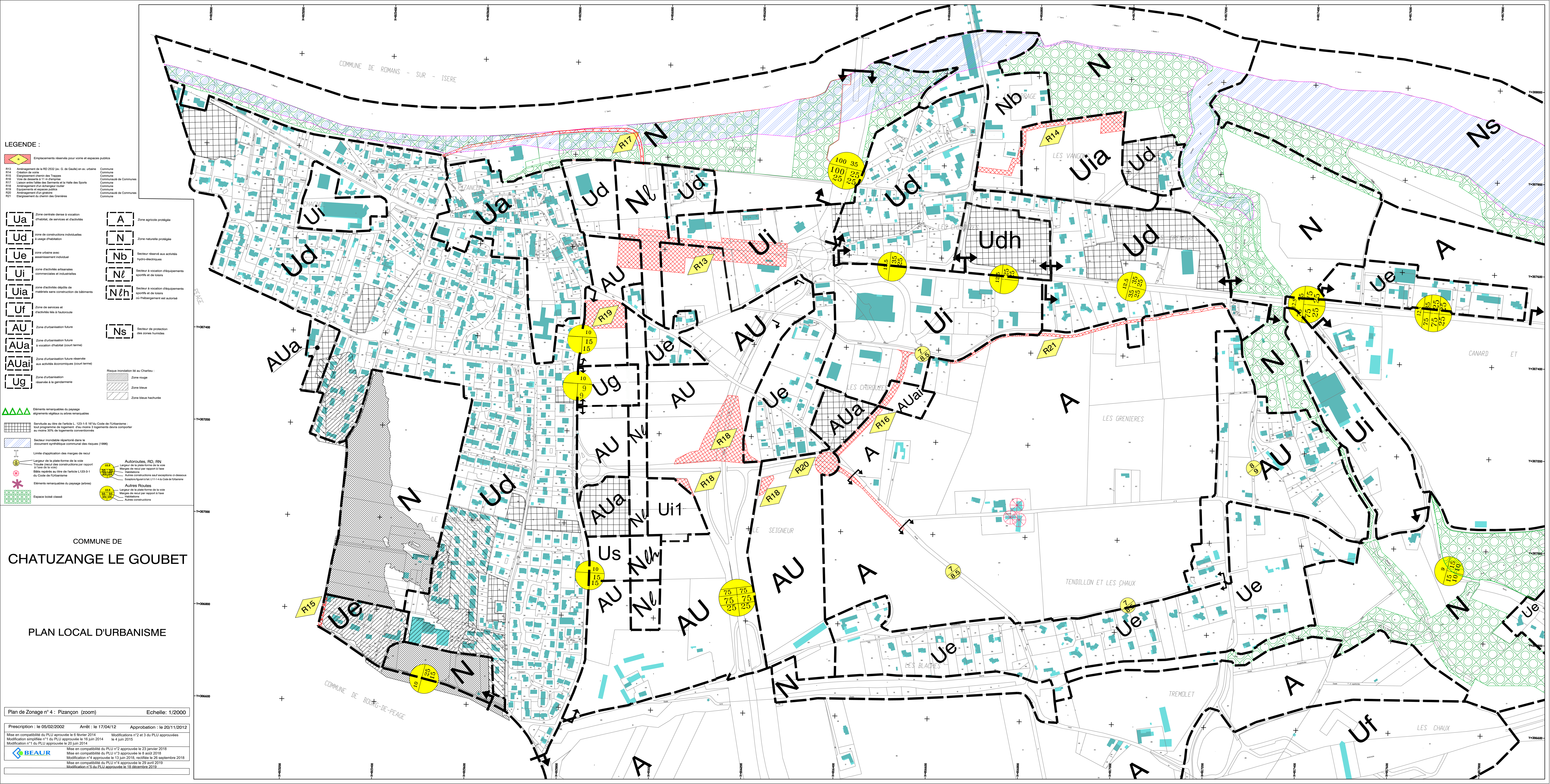
BEAUR Mise en compatibilité n°2 du PLU approuvée le 23 janvier 2018
Mise en compatibilité n°3 du PLU approuvée le 8 août 2018
Modification n°4 approuvée le 13 juin 2018, rectifiée le 26 septembre 2018

Date : Septembre 2018

LEGENDE :

R	Emplacements réservés pour voirie et espaces publics		
R13	Aménagement de la RD 2532 (avenue G. de Gaulle) en avenue urbaine		Commune
R14	Création de voirie		Commune
R15	Élargissement chemin des Trappes		Commune
R16	Voie de desserte à 11 m d'emprise		Communauté de Communes
R17	Liaison entre l'allée des Serments et la Halle des Sports		Commune
R18	Aménagement d'un échangeur routier		Commune
R19	Équipements et espaces publics		Commune
R20	Aménagement d'un giratoire		Communauté de Communes
R21	Élargissement du chemin des Grenières		Commune
▲▲▲▲	Éléments remarquables du paysage alignements végétaux ou arbres remarquables		Risque inondation lié au Charlieu :
*	Éléments remarquables du paysage (arbres)		Zone rouge
○	Espace boisé classé		Zone bleue
	Servitude au titre de l'article L. 123-1-5 16° du Code de l'Urbanisme : tout programme de logement d'au moins 3 logements devra comporter au moins 30% de logements conventionnés		Zone bleue hachurée
	Secteur inondable répertorié dans le document synthétique communal des risques (1996)		
	Limite d'application des marges de recul		
	Largueur de la plate-forme de la voie Trouée (recul des constructions par rapport à l'axe de la voie)		
	Bâts repérés au titre de l'article L123-3-1 du Code de l'Urbanisme		
			Autoroutes, RD, RN
			Largueur de la plate-forme de la voie
			Marges de recul par rapport à l'axe
			Habitations
			Autres constructions sauf exceptions ci-dessous
			Exceptions figurant à l'art. L111-1-4 du Code de l'Urbanisme
			Autres Routes
			Largueur de la plate-forme de la voie
			Marges de recul par rapport à l'axe
			Habitations
			Autres constructions





LEGENDE :

Ua

Uc

Ud

Ue

Ui

AU

AUa

Zone centrale dense à vocation d'habitat, de services et d'activités

Zone urbaine à vocation d'habitat (collectif et individuel), de services et d'activités

Zone de constructions individuelles à usage d'habitation

Zone urbaine avec assainissement individuel

Zone d'activités artisanales, commerciales et industrielles

Zone d'urbanisation future

Zone d'urbanisation future à vocation d'habitat (court terme)

R

R1

R4

R6

R7

R9

R10

R11

Emplacements réservés pour voirie et espaces publics

Aire de stationnement

Entrée de quartier - cheminement piétons

Élargissement voirie (route d'Alcan - chemin du stade)

Aménagement du carrefour et élargissement de la route du 45° parallèle

Création d'une voie

Élargissement route des Gouverneurs

Création d'une école maternelle

▲▲▲▲

*

⊗

Éléments remarquables du paysage alignements végétaux ou arbres remarquables

Éléments remarquables du paysage (arbres)

Espace boisé classé

⊞

⊞

Servitude au titre de l'article L. 123-1-5 16° du Code de l'urbanisme : tout programme de logement d'au moins 3 logements devra comporter au moins 30% de logements conventionnés

Secteur inondable répertorié dans le document synthétique communal des risques (1996)

⊞

⊞

Limite d'application des marges de recul

Largeur de la plate-forme de la voie

Trouée (recul des constructions par rapport à l'axe de la voie)

Bâti repéré au titre de l'article L123-3-1 du Code de l'urbanisme

12.5

35

135

25

125

Autoroutes, RD, RN

Largeur de la plate-forme de la voie

Marges de recul par rapport à l'axe

Habitations

Autres constructions sauf exceptions ci-dessous

Exceptions figurant à l'art. L111-4 du Code de l'urbanisme

12.5

35

135

25

125

Autres Routes

Largeur de la plate-forme de la voie

Marges de recul par rapport à l'axe

Habitations

Autres constructions

COMMUNE DE
CHATUZANGE LE GOUBET

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de Zonage n° 3 : Goubet - Chatuzange (zoom) Echelle: 1/2000

Prescription : le 05/02/2002

Arrêt : le 17/04/2012


Approbation : le 20/11/2012

Mise en compatibilité du PLU approuvée le 6 février 2014

Modifications n°2 et 3 du PLU approuvées le 4 juin 2015

Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 16 juin 2014

Modification n°1 du PLU approuvée le 20 juin 2014

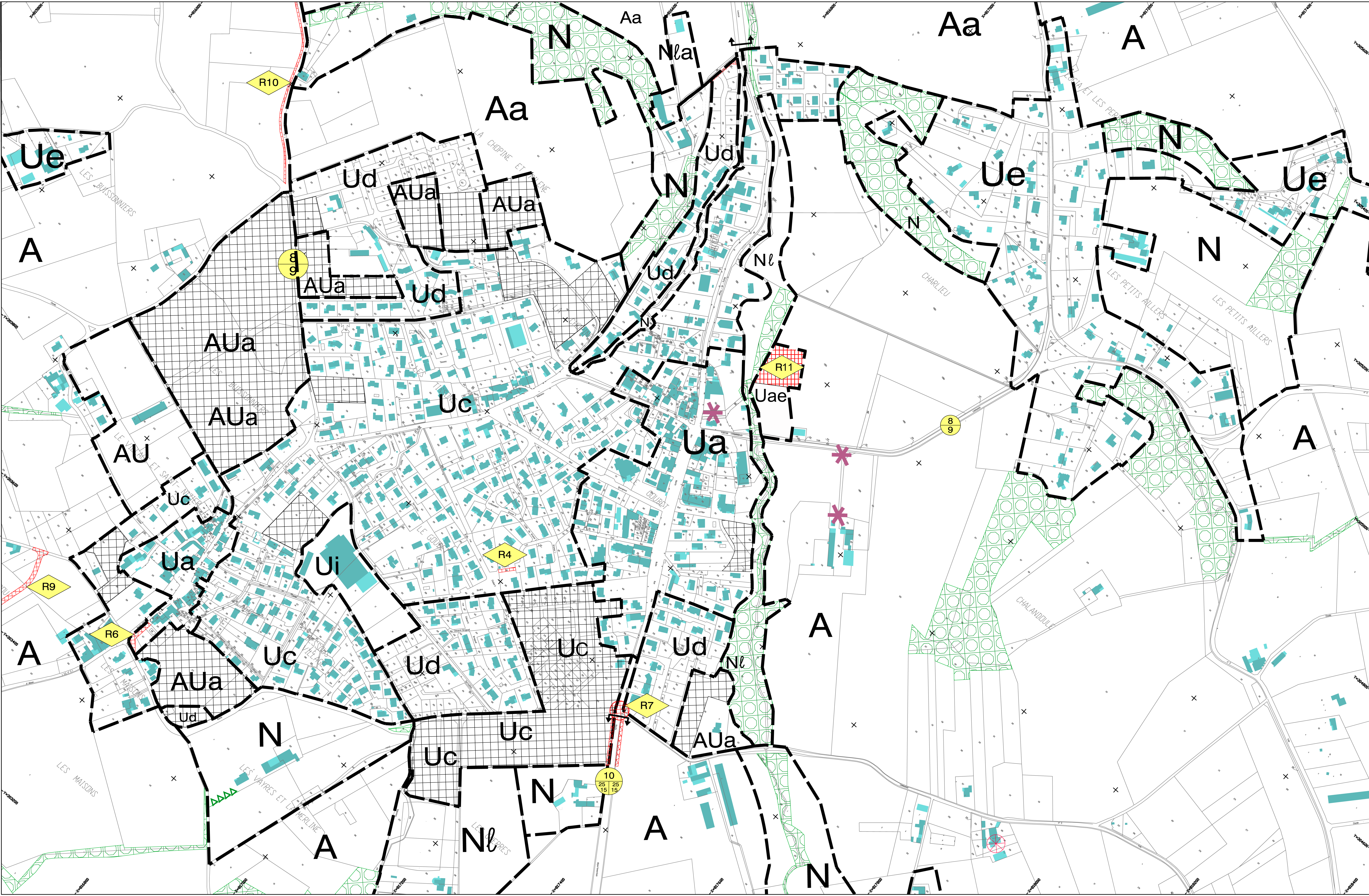
 Mise en compatibilité du PLU n°2 approuvée le 23 janvier 2018

Mise en compatibilité du PLU n°3 approuvée le 8 août 2018

Modification n°4 approuvée le 13 juin 2018, rectifiée le 26 septembre 2018

Modification n°5 approuvée le 18 décembre 2019

Date : Novembre 2019



LEGENDE :

Ud

zone de constructions individuelles
à usage d'habitation

Ue

zone urbaine avec
assainissement individuel

AUa

Zone d'urbanisation future
à vocation d'habitat (court terme)

A

Zone agricole protégée

Aa

Secteur agricole avec protection
de paysage

N

Zone naturelle protégée

R

Emplacements réservés pour voirie et espaces publics

R3

Elargissement chemin des Trouillons

Commune

R12

Elargissement de la route des Pelissiers

Commune

Espace boisé classé

Servitude au titre de l'article L. 123-1-5 16° du Code de l'Urbanisme :
tout programme de logement d'au moins 3 logements devra comporter
au moins 30% de logements conventionnés

Secteur inondable répertorié dans le
document synthétique communal
des risques (1996)

Limite d'application des marges de recul

6
25

Largeur de la plate-forme de la voie
Trouée (recul des constructions par
rapport à l'axe de la voie)

12.5
35 35
25 25

Autoroutes, RD, RN
Largeur de la plate-forme de la voie
Marges de recul par rapport à l'axe
Habitations
Autres constructions sauf exceptions ci-dessous
Exceptions figurant à l'art. L111-1-4 du Code de l'Urbanisme

12.5
35 35
25 25

Autres Routes
Largeur de la plate-forme de la voie
Marges de recul par rapport à l'axe
Habitations
Autres constructions

Bâti repéré au titre de l'article L123-3-1
du Code de l'Urbanisme

COMMUNE DE

CHATUZANGE LE GOUBET

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de Zonage n° 5 : Papelissier (zoom)

Echelle: 1/2000

Prescription : le 05/02/2002

Arrêt : le 17/04/2012


Approbation : le 20/11/2012

Mise en compatibilité du PLU approuvée le 6 février 2014

Modifications n°2 et 3 du PLU approuvées le 4 juin 2015

Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 16 juin 2014

Modification n°1 du PLU approuvée le 20 juin 2014

 BEAUR

Mise en compatibilité du PLU n°2 approuvée le 23 janvier 2018
Mise en compatibilité du PLU n°3 approuvée le 8 août 2018
Modification n°4 du PLU approuvée le 13 juin 2018, rectifiée le 26 septembre 2018

Date : Septembre 2018

