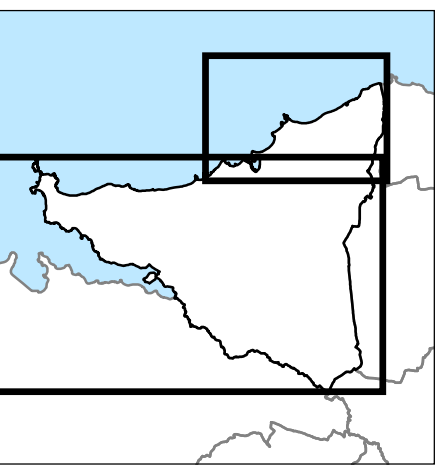


PLAN LOCAL D'URBANISME
RÉVISION



KERLOUAN
Finistère

Règlement graphique



Echelle : 1/5 000ème

Arrêté le : 03/08/2016
Approuvé le : 22/03/2017
Rendu exécutoire le : 05/04/2017



Document d'urbanisme
Document de planification
Document de gestion

Emplacements réservés			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface en m²
01	Aire de stationnement léger - Meneham	Commune	14 399
02	Aire de stationnement léger - Nez Vrah	Commune	4 186
03	Aire de stationnement léger - Bourrouilles	Commune	2 279
04	Extension du cimetière - Bourg	Commune	1 867
05	Espace public - Bourg	Commune	9 783
TOTAL			65 514

PRESCRIPTIONS

- Emplacement réservé
- Périmètre de centralité commerciale
- Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie ou aux limites séparatives) et conditions d'alignements (sur la voie)
- Bât qui déroge à la règle des 250 m² de surface de plancher

Risque de submersion marine

Type d'aléa :

- Zone d'aléa 'fort'
- Zone d'aléa 'moyen'
- Zone d'aléa 'faible au changement climatique'

LES ÉLÉMENTS NATURELS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À REQUALIFIER, AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME (SOUIS À DÉCLARATION PRÉALABLE)

- Talus ou haie remarquable à préserver

AUTRES INFORMATIONS

- Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 1
- Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 2 (zone N demandée)
- Limite des espaces proches du rivage (Loi Littoral)

LES VOIES DE CIRCULATION À CONSERVER OU À CRÉER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-38 DU CODE DE L'URBANISME

- Liaison douce existante à conserver

ZONAGE GRAPHIQUE

ZONES URBAINES

- UHa : centre bourg ancien
- UHc : développement du centre bourg
- UHcb : quartier urbanisé à dominante pavillonnaire
- UHc : urbanisation pavillonnaire
- ULs : secteur à vocation d'équipements sportifs, zone de Lanveur
- UEm : secteur à vocation d'équipements militaires

ZONES À URBANISER

- 1AUHca : zone d'urbanisation future, futur secteur UHca
- 1AUHcb : zone d'urbanisation future, futur secteur UHcb
- 2AU : zone d'urbanisation future subordonnée à une modification ou révision du PLU, leur affectation sera réalisée lors de l'ouverture à l'urbanisation
- 2AUHca : zone d'urbanisation future subordonnée à une modification ou révision du PLU, leur affectation sera réalisée lors de l'ouverture à l'urbanisation, ZAC de Kerual

ZONES AGRICOLES

- A : zone agricole
- Ain : zone agricole, concerné par le plan de prévention des risques naturels prévisibles
- Azh : zone humide en zone agricole
- Azhin : zone humide en zone agricole, concerné par le plan de prévention des risques naturels prévisibles

ZONES NATURELLES ET FORESTIÈRES

- N : zone naturelle à protéger
- Nin : zone naturelle à protéger, concerné par le plan de prévention des risques naturels prévisibles
- Ne : équipement lié au fonctionnement de la station d'épuration
- Np : zone correspondant aux zones de mouillages et ouvrages liés au littoral
- Npin : zone correspondant aux zones de mouillages et ouvrages liés au littoral, concerné par le plan de prévention des risques naturels prévisibles
- Nlt : secteur lié au tourisme (village de pêcheurs de Meneham) ou secteur lié à l'activité de camping et loisirs légers
- Nltin : secteur lié au tourisme (village de pêcheurs de Meneham) ou secteur lié à l'activité de camping et loisirs légers, concerné par le plan de prévention des risques naturels prévisibles
- Ns : espaces remarquables au titre de la loi littoral
- Nsin : espaces remarquables au titre de la loi littoral, concerné par le plan de prévention des risques naturels prévisibles
- Nzh : zone humide à protéger
- Nzhin : zone humide à protéger, concerné par le plan de prévention des risques naturels prévisibles

ZONAGE GRAPHIQUE

ZONES URBAINES

- UH_a : centre bourg ancien
- UH_{ca} : développement du centre bourg
- UH_{cb} : quartier urbanisé à dominante pavillonnaire
- UH_{cc} : urbanisation pavillonnaire
- UL_s : secteur à vocation d'équipements sportifs, zone de Lanveur
- UE_m : secteur à vocation d'équipements militaires

ZONES A URBANISER

- 1AUH_{ca} : zone d'urbanisation future, futur secteur UH_{ca}
- 1AUH_{cb} : zone d'urbanisation future, futur secteur UH_{cb}

2AU : zone d'urbanisation future subordonnée à une modification ou révision du PLU, leur affectation sera réalisée lors de l'ouverture à l'urbanisation

2AUH_{ca} : zone d'urbanisation future subordonnée à une modification ou révision du PLU, leur affectation sera réalisée lors de l'ouverture à l'urbanisation, ZAC de Keroual


ZONES AGRICOLES

- A : zone agricole
- Ain : zone agricole, concerné par le plan de prévention des risques naturels prévisibles
- Azh : zone humide en zone agricole
- Azhin : zone humide en zone agricole, concerné par le plan de prévention des risques naturels prévisibles




ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N : zone naturelle à protéger
- Nin : zone naturelle à protéger, concerné par le plan de prévention des risques naturels prévisibles
- Ne : équipement lié au fonctionnement de la station d'épuration
- Np : zone correspondant aux zones de mouillages et ouvrages liés au littoral
- Npin : zone correspondant aux zones de mouillages et ouvrages liés au littoral, concerné par le plan de prévention des risques naturels prévisibles
- Nlt : secteur lié au tourisme (village de pêcheurs de Meneham) ou secteur lié à l'activité de camping et loisirs légers
- Nltin : secteur lié au tourisme (village de pêcheurs de Meneham) ou secteur lié à l'activité de camping et loisirs légers, concerné par le plan de prévention des risques naturels prévisibles
- Ns : espaces remarquables au titre de la loi littoral
- Nsin : espaces remarquables au titre de la loi littoral, concerné par le plan de prévention des risques naturels prévisibles
- Nzh : zone humide à protéger
- Nzhin : zone humide à protéger, concerné par le plan de prévention des risques naturels prévisibles

Emplacements réservés			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface en m²
01	Aire de stationnement léger - Meneham	Commune	46 399
02	Aire de stationnement léger - Neiz Vran	Commune	4 186
03	Aire de stationnement léger - Boutrouilles	Commune	2 279
04	Extension du cimetière - bourg	Commune	2 867
05	Espace public - bourg	Commune	9 783
TOTAL			65 514



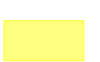
Les bâtiments récemment implantés ont été reportés sur le fond de plan de façon purement schématique (ils sont signalés par ).

PRESCRIPTIONS




-  Emplacement réservé
-  Périmètre de centralité commerciale
- Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie ou aux limites séparatives) et conditions d'alignements (sur la voirie)
-  Bâti qui déroge à la règle des 250 m² de surface de plancher

Risque de submersion marine

Type d'aléa :

-  Zone d'aléa 'fort'
-  Zone d'aléa 'moyen'
-  Zone d'aléa 'lié au changement climatique'

AUTRES INFORMATIONS

-  Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 1
-  Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 2 (zone N demandée)
-  Limite des espaces proches du rivage (Loi Littoral)

LES ÉLÉMENTS NATURELS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À REQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME (SOUMIS À DÉCLARATION PRÉALABLE)

 Talus ou haie remarquable à préserver

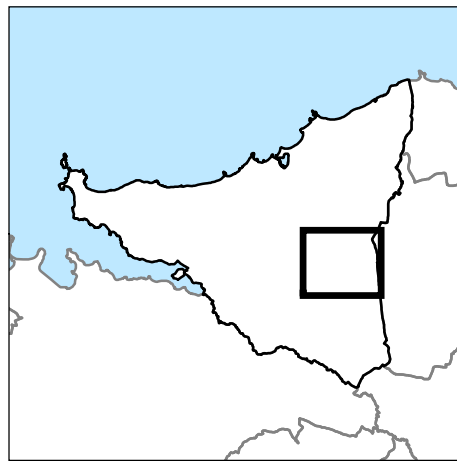
LES VOIES DE CIRCULATION À CONSERVER OU À CRÉER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-38 DU CODE DE L'URBANISME

 Liaison douce existante à conserver

PLAN LOCAL D'URBANISME
RÉVISION



KERLOUAN
Finistère



Échelle : 1/2 500ème

Règlement graphique

Arrêté le : 03/08/2016
Approuvé le : 22/03/2017
Rendu exécutoire le : 05/04/2017

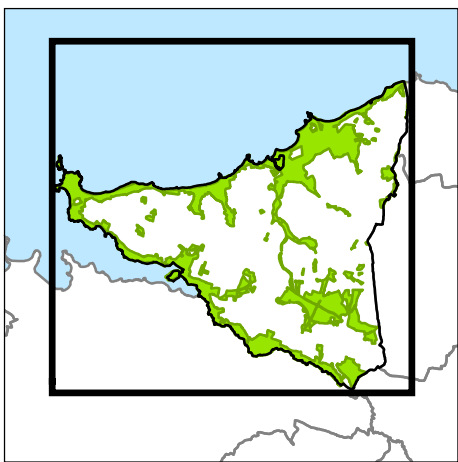


T : rue Le Breun - 29180 Le Relizac/Kerlouan
Téléphone : 02 98 28 13 16 - Fax : 02 98 28 30 12
Email : geolitt@kerlouan.fr
www.geolitt.fr

PLAN LOCAL D'URBANISME
RÉVISION



KERLOUAN
Finistère



Échelle : 1/7 500ème

Traitement environnemental
et paysager

article R.151-43 4° alinéa code de l'urbanisme qui délimite les
espaces et secteurs contribuant aux continuités écologiques

articles L.151-23 et R.151-43 5° alinéa code de l'urbanisme qui
permettent de délimiter les éléments de paysage à protéger

Arrêté le : 03/08/2016

Approuvé le : 22/03/2017

Rendu exécutoire le : 05/04/2017

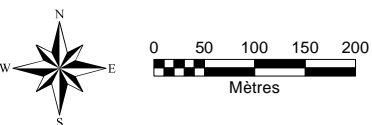


7, rue Le Révur - 29140 La Plénière-Ploüez
Téléphone : 02 98 20 12 13 - Fax : 02 98 20 12 12
Email : geolitt@geolitt.fr
www.geolitt.fr

Continuité écologique - trame verte et bleue

dont zones humides

Élément de paysage repéré au titre du L.151-23 du code de l'urbanisme



Les bâtiments récemment implantés ont été reportés sur le fond de
plan de façon purement schématique (ils sont signalés par).

