

UA : Il s'agit d'une zone urbaine mixte affectée à l'habitat, aux commerces, services, bureaux et activités.

UAa : Secteur correspondant au centre ancien de forte densité caractérisé par des maisons de ville, des commerces et des équipements publics organisés autour de la place centrale.

UAb : Secteur périphérique du centre ancien correspondant aux anciens "faubourgs" et caractérisé par des constructions généralement implantées à l'alignement.

UB : Zone urbaine mixte de première périphérie et de densité moyenne aux faubourgs où cohabitent activités, grands équipements publics et habitations sous forme d'habitat groupé, de logements collectifs ou pavillonnaires.

UBa : Secteur correspondant aux quartiers de moyennes densité où domine l'habitat pavillonnaire.

UBa1 : Sous-secteur où des reculs notables sont exigés par rapport à la RD70.

UBb : Secteur reprenant le lotissement "bois" situé en bordure de Clarence.

1AUa : Zone mixte d'urbanisation future de moyenne ou faible densité, insuffisamment ou pas équipée, à règlement permisif.

1AUa1 : Secteur réservé à l'habitat, aux activités non nuisantes et au fonctionnement de la zone. Situé à proximité du centre et au contact d'équipements publics, il autorise une certaine densité.

1AUa2 : Secteur réservé à l'habitat, aux activités non nuisantes et au fonctionnement de la zone. Il est situé dans des secteurs périphériques peu dense.

1AUb : Zone spécialisée d'urbanisation future, insuffisante ou pas équipée, à règlement permisif et destinée à accueillir des activités industrielles non nuisantes, artisanales, commerciales ou de services.

2AUb : Zone spécialisée d'urbanisation future, insuffisamment ou pas équipée, à règlement strict et destinée à accueillir, à long terme, des activités industrielles non nuisantes, artisanales, commerciales ou de services. Elle ne pourra être ouverte à l'urbanisation qu'à la suite d'une procédure de modification du P.L.U.

A : Zone naturelle protégée exclusivement agricole.

N : Zone naturelle de protection des espaces naturels sensibles ou de qualité, des paysages et des boisements ou à vocation récréative et touristique, gérée en partie par l'activité agricole. Elle correspond au Bois de la Ville et à ses abords ; aux terrains humides de la vallée de la Clarence ; aux sites de carrières en activité ou non et à leurs abords.

Nl : Secteur réservé à l'hébergement touristique et à une aire d'accueil de camping car

Ns : Secteur réservé aux activités sportives, culturelles, touristiques et de loisirs.

Nc : Secteur de carrières.

Nt : Secteur réservé à l'accueil et à l'hébergement touristique, aux activités sportives, touristiques et de loisirs.



Révision Allégée du Plan Local d'Urbanisme

Commune de Pernes-en-Artois

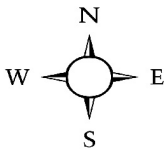
PLAN DE ZONAGE

révision allégée approuvée le 10 avril 2019

URBANISME • PAYSAGE • ENVIRONNEMENT

CS 60 200 Fiers-en-Escrebieux
59503 DOUAI Cedex
Tél. 03 62 07 80 00 - Fax. 03 62 07 80 01

Echelle : 1/5000ème



Légende

- ▬ Limite de zone
- ▨ Emplacement réservé
- ▤ Espace boisé classé

EMPLACEMENTS RESERVES AU BENEFICE DE LA COMMUNE

NUMEROS	LEGENDE
ER1	Elargissement de voirie
ER2	Elargissement de voirie
ER3	Créer une aire de stationnement
ER5	Permettre la réalisation de constructions d'équipements à vocation éducative
ER6	Créer une aire de stationnement
ER7	Désenclavement de la zone 1AUa
ER8	Désenclavement de la zone 1AUa
ER9	Désenclavement de la zone 1AUa