

Légende :

Zones urbaines :

- Uc (centre-bourg et station balnéaire)
- Uh (zones résidentielles)
- Up (châteaux et manoir)
- Ub (urbanisation balnéaire)
- Ut.. (camping)

Zones à urbaniser :

(avec orientations d'aménagement et de programmation)

- AUc.. (habitat)
- AUt (nouvel outil touristique)

Zones agricoles :

- A (agricole stricte)
- AI (agricole proche du littoral)

Bâtiment pouvant changer de destination en zone agricole (L151-11-2° CU)

Orientations d'aménagement et de programmation :

- Secteur à OAP

Zones naturelles et forestières :

- N (naturelle stricte)
- Nbl (bande littorale des 100m)
- Nerl (espaces remarquables du littoral)
- Nt (camping)
- Nm (domaine maritime) et Nerm (espaces remarquables marins)

Protection du patrimoine naturel et bâti :

- Espaces boisés classés (L113-1 CU)
- Alignements d'arbres de hauts-jets (L151-23 CU)
- Alignements d'arbres en taillis ou de jeunes plants (L151-23 CU)
- Arbres isolés remarquables (L151-23 CU)
- Immeuble d'intérêt architectural (L151-19 CU)
- Immeuble "aux balcons" d'intérêt architectural (L151-19 CU)

Risques naturels :

- Risque d'effondrement de cavités souterraines
- Risque d'inondation par ruissellement (aléa faible)
- Risque d'inondation par ruissellement (aléa moyen à fort)
- Risque d'éboulement de falaise
- Périmètre d'étude du futur PPRn intégrant les risques inondation par ruissellement, submersion marine et remontée de nappe (pour application du R111-2 CU)

Emplacements réservés :

- Reconversion de la friche "parc à huitres" en espace lié à la pêche

Autres :

- Périmètre de protection du captage de Quiberville

- Espaces proches du rivage

Rues et sentiers piétonniers / cyclables à conserver ou à créer (L151-38 CU) :

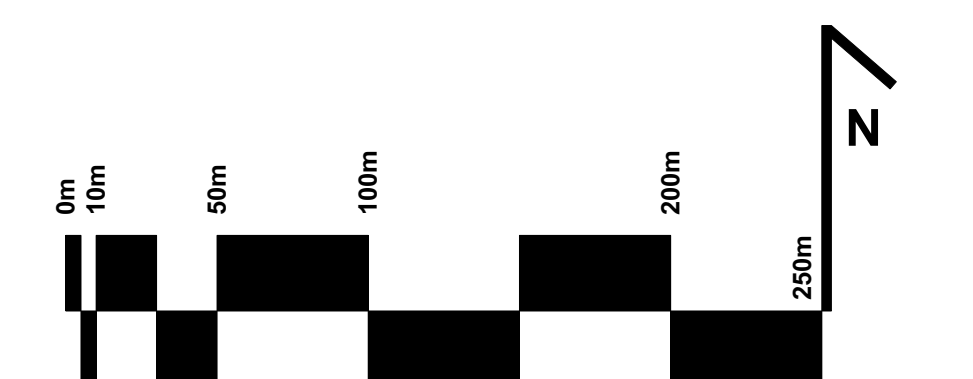
- Rues existantes à conserver
- Sentiers piétonniers / cyclables à conserver
- Sentiers piétonniers / cyclables à créer (tracé prévisionnel indicatif)

B'urbanisme

Commune de Quiberville

Plan de zonage

Echelle 1/2500
Approuvé par le conseil communautaire le 24 septembre 2020



Fonds de plan "IGN - BD PARCELLAIRE - BD TOPO"
"IGN - BD ORTHO"
Projection Lambert 93
Chargé d'études :

PERSPECTIVES
Gauvain ALEXANDRE urbaniste
5 impasse du Coudrier 70110 MARTINVILLE-EPREVILLE