

COMMUNE DU POIRE SUR VELLUIRE ⁽⁸⁵⁾

Plan Local d'Urbanisme

Elaboration du PLU prescrite le 13 février 2015, arrêtée le 13 février 2018



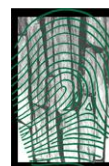
TAXE D'AMENAGEMENT



DOSSIER APPROUVÉ LE :

Vu pour être annexé à la délibération,
Monsieur le Maire

atelierurbanova
urbanisme & architecture



Eric ENON
Paysagiste concepteur

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

MAIRIE DU POIRÉ-SVELLUIRE
Tél. : 02.51.52.31.21
Fax : 02.51.52.37.41

Nombre des conseillers
En exercice : 14
Présents : 10
Absents : 4
Votants : 12

L'an deux mil onze, le dix huit novembre,
Le conseil municipal de la commune du POIRE-SUR-VELLUIRE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Alain REMAUD, Maire.

Date de convocation du conseil municipal : 10.11.2011

Présents : Messieurs Alain REMAUD - Jacky. LEPECUCHEL - Daniel FRELAND - Jean-Marie OLLIVIER - Alain BENETEAU - Philippe. LECOINTE -

Mesdames E. DIEDRICH - Janine FRADIN - Sandrine MANSEAU - Manuella GUIGNARD

Absents : Christian VEILLON - Charles AYRIGNAC (pouvoir à A. REMAUD) - Sylvie GERARD (pouvoir à D. FRELAND) - Gilbert RABILLARD

Secrétaire de séance : Elisabeth DIEDRICH.

Objet : Délibération fixant le taux et les exonérations facultatives en matière de taxe d'aménagement communale ou intercommunale.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.331-1 et suivants ;

Le conseil municipal décide :

- D'instituer le taux de 3% sur l'ensemble du territoire communal.

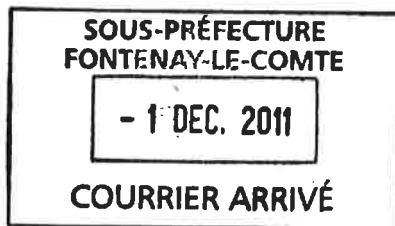
La présente délibération est valable pour une durée d'un an reconductible.

Elle est transmise au service de l'Etat chargé de l'urbanisme dans le département au plus tard le 1^{er} jour du 2^{ème} mois suivant son adoption.

Certifié exécutoire
Reçu en Sous-préfecture
Le : 11/12/2011
Publié ou notifié le : 24.11.2011

de Maire,
A. REMAUD

[Signature]



Pour copie certifiée conforme.
Le Maire,
A. REMAUD



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre des conseillers
En exercice : 14
Présents : 12
Absents : 2
Votants : 13

MAIRIE DU POIRÉ S/VELLUIRE
85770
Tél. : 02.51.52.31.21
Fax : 02.51.52.37.41

L'an deux mil quatorze, le douze septembre,
Le conseil municipal de la commune du POIRE-SUR-VELLUIRE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Alain REMAUD, Maire.
Date de convocation du conseil municipal : 05.09.2014

Présents : Messieurs Alain REMAUD – Jean-Marie OLLIVIER – Alain BENETEAU – Matthieu RAMBAUD – Frédéric THÉNAISIE – Xavier GRILLO – Michaël HAPIOT – Patrice BICHE

Mesdames Elisabeth DIEDRICH – Sophie MANCEAU – Caroline POUVREAU – DE OLIVEIRA Maryse

Absents : Philippe LECOINTE (donne pouvoir à Alain REMAUD) - Christian VEILLON.

Secrétaire de séance : Madame Elisabeth DIEDRICH.

Objet : Taxe Aménagement

Monsieur le Maire du Poiré-sur-Velluire indique que l'article 90 de la loi 2013-1278 du 29 décembre 2013 de finances pour 2014 modifie l'article L 331-9 3° du code de l'urbanisme pour donner aux collectivités la possibilité d'aligner la possibilité d'une exonération, totale ou partielle de la taxe d'aménagement, des locaux à usage artisanal sur celle des locaux industriels,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L331-1 et suivants,
Vu l'article 90 de la loi 2013-1278 du 29 décembre 2013 de finances pour 2014 codifié au 3° de l'article L331-9 du code de l'urbanisme,

Le Conseil Municipal du Poiré-sur-Velluire, après en avoir délibéré, décide :

- D'exonérer totalement en application du 3° de l'article L 331-9 du code de l'urbanisme les surfaces de construction de locaux à usage industriel ou artisanal

Conformément aux dispositions de l'article L 331-14 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera valable pour une durée d'un an reconductible tacitement au 1^{er} janvier de chaque année.



Elle sera transmise au service de l'Etat chargé de l'urbanisme dans le département au plus tard le premier jour du deuxième mois qui suit la date à laquelle elle a été adoptée (article L331-5 du code de l'urbanisme).

Le Maire,
Alain REMAUD

Certifié exécutoire

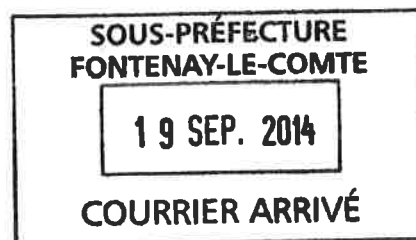
Reçu en Sous-préfecture

Le : 19/09/2014

Publié ou notifié le :

16/09/2014

Le Maire, A. Remaud



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre des conseillers
En exercice : 14
Présents : 10
Absents : 4
Votants : 12

MAIRIE DU POIRÉ S/VELLUIRE
85770
Tél. : 02.51.52.31.21
Fax : 02.51.52.37.41

L'an deux mil quatorze, le douze décembre,
Le conseil municipal de la commune du POIRE-SUR-VELLUIRE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Alain REMAUD, Maire.

Date de convocation du conseil municipal : 05.12.2014

Présents : Messieurs Alain REMAUD - Alain BENETEAU - Christian VEILLON - Matthieu RAMBAUD - Frédéric THÉNAISIE - Jean-Marie OLLIVIER - Patrice BICHE - Xavier GRILLO.

Mesdames Elisabeth DIEDRICH - Maryse DE OLIVEIRA.

Absents : Philippe LECOINTE (donne pouvoir à Alain BENETEAU) - Sophie MANCEAU (donne pouvoir à Alain REMAUD) - Michaël HAPIOT - Caroline POUVREAU

Secrétaire de séance : Elisabeth DIEDRICH.

Objet : Taxe d'aménagement - Exonération abris de jardin

Suite à l'avis du contrôle de légalité, Monsieur le Maire propose de rectifier la délibération en date du 21 octobre 2014 en ce sens : « exonération partielle en application du 8° de l'article L331-9 du code de l'urbanisme des surfaces des abris de jardin soumis à déclaration préalable à raison de 50 % ».

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, donne un avis favorable à cette modification.

Pour copie certifiée conforme.
Le Maire, A.REMAUD

Certifié exécutoire
Reçu en Sous-préfecture
Le : 31.12.2014
Publié ou notifié le :

19-12-2014

Le maire,
Alain REMAUD

