

commune de VIEUX BOURG
DÉPARTEMENT DU CALVADOS

POS initial approuvé le 01.04 /1994

Modification n° 125.09 /1998

RÉVISION N° 1 PLU approuvée le 19.11 /2005

P.L.U. -Modification n°2 APPROBATION

vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal

en date du : **22 avril 2011**

LE MAIRE

Monsieur Gérard POULAIN

4a² - complément du §4-1 ANNEXES SANITAIRES

**AGENCE
SCHNEIDER**



42 AVENUE DU 6 JUIN
BP 13030
14 017 CAEN CEDEX 2
T : 02 31 35 49 60
F : 02 31 35 49 61
accueil@agence-schneider.fr

LISTE DES

ANNEXES au dossier de PLU:

4.1- Annexes sanitaires

Plan du réseau électrique

Plan du réseau d'adduction en eau potable

Schéma directeur d'assainissement : étude des sols

Plan de zonage : Assainissement collectif /assainissement non-collectif

4.2 - Servitudes d'utilité publique

4.3 – Autres annexes documentaires

Prescription d'isolement acoustique

Néant

Plan de prévention des risques naturels prévisibles

Néant

Liste des lotissements dont les règles sont maintenues en application de l'article L315-2-1

Néant

Plan d'exposition au bruit des aéroports

Néant

Zones de publicité restreinte

Néant

Zones agricoles protégées

Néant

MODIFICATION N°2 :

Complément des Annexes sanitaires

EAU POTABLE :

- Courrier du responsable d'Exploitation Générale

Service Travaux d'Équipement
Rue de l'Hippodrome
14130 Pont l'Evêque
Tél. 02 31 65 60 44 - Tlc : 02 31 64 21 76

Monsieur le Maire

En Mairie

14130 VIEUX BOURS

Pont-l'Evêque, le 25 Mai 2011

Émetteur : D. LEVEAU/cv

Objet : **PLAN D'OCCUPATION DES SOLS DE VOTRE COMMUNE**

Monsieur le Maire,

Nous vous confirmons que notre réseau est de capacité à alimenter votre nouveau projet pour l'alimentation des habitations. Les ressources du syndicat permettent l'alimentation du projet ainsi que le diamètre des canalisations.

La défense incendie devra être autonome sur le futur projet car le débit est insuffisant avec la canalisation actuelle.

Vous souhaitant bonne réception de la présente,

Veuillez croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de notre considération distinguée.

Le Responsable d'Exploitation Générale,



Didier LEVEAU.-

PJ :
Copie :

SAUR

Siège social : Atlantis - 1 avenue Eugène Freyssinet - 78280 Guyancourt

Tél. 01 30 60 84 00 - Tlc : 01 30 60 27 89 - www.saur.com

Saur - S.A.S. au capital de 101 529 000 € - 339 379 984 R.C.S. Versailles - TVA intracommunautaire : FR 28 339 379 984 - NAF 3600 Z

4.1 – ANNEXES SANITAIRES

Le dossier d'annexes sanitaires du P.L.U. de la commune de VIEUX BOURG a pour objet de dresser l'inventaire des installations existantes pour la distribution de l'eau potable, pour l'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales et enfin, pour la collecte des ordures ménagères.

1 - ALIMENTATION EN EAU POTABLE

L'alimentation en eau potable de la commune est assurée par le syndicat intercommunal d'alimentation en eau potable de SAINT BENOIT D'HEBERTOT, dont le siège est à la mairie de cette commune. Il dessert huit communes : VIEUX BOURG, SURVILLE, SAINT BENOIT D'HEBERTOT, SAINT ANDRE D'HEBERTOT, QUETTEVILLE, LE THEIL EN AUGES, LES AUTHIEUX SUR CALONNE et GENNEVILLE.

L'exploitation du réseau est confiée à SAUR FRANCE de PONT L'ÉVÊQUE.

PRODUCTION :

Deux sources alimentent le syndicat exploite :

- la source de ROCHE FONTAINE à GENNEVILLE : elle est exploitée par deux pompes de 53m³/h ; Production 2002 : 161 295 m³ / 38% de l'eau du syndicat
- la source de Saint André d'Hébertot : elle est exploitée par deux pompes de 50m³/h ; Production 2002 : 255 217 m³.

DISTRIBUTION :

Le syndicat compte près de 1300 branchements en 2002, dont 54 sur VIEUX BOURG (4%).

Le volume distribué a diminué en 2002 de 7% , il s'élève à près de 260 000 m³.

Le syndicat exporte près d'un tiers de sa production, vers les communes de BEUZEVILLE, ABLON, GONNEVILLE SUR HONFLEUR et HONFLEUR.

QUALITE DE L'EAU DISTRIBUEE :

Les eaux sont traitées au chlore gazeux.

Le rapport d'exploitation de l'exercice 2002 précise que les analyses n'ont pas mis en évidence de problème particulier, que les eaux traitées sont de bonne qualité bactériologique, et physico-chimique., que les teneurs en chlore en bout de réseau sont inférieures à la norme.

Néanmoins pour améliorer la qualité gustative des eaux, des investissements sont programmés sur la station de SAINT ANDRE D'HEBERTOT.

RESEAU :

La distribution se fait par l'intermédiaire d'un réservoir sur SAINT ANDRE D'HEBERTOT (300m³) et de bâches sur QUETTEVILLE, GENNEVILLE et SAINT ANDRE D'HEBERTOT.

Le réseau est à 46% en réseau de fonte et pour le reste en réseau PVC. Il n'existe pas de réseau de plomb. Les canalisations ont plus de 28 ans sur 62% du réseau. Celui-ci a un rendement normal, les indices de perte se situent dans la moyenne (1 à 3 m³/j) constaté sur un réseau rural.

Il est prévu pour 2006 le renforcement de la canalisation qui dessert les constructions bordées par la VC3.

2 - ASSAINISSEMENT

La commune de VIEUX BOURG ne dispose pas à ce jour de réseau d'assainissement des eaux usées. Néanmoins, afin d'étudier la réalisation d'un réseau collectif, dans le cadre du développement de l'urbanisation qu'elle projette et en application de la Loi sur l'Eau, elle a fait réaliser un SCHEMA DIRECTEUR D'ASSAINISSEMENT au bureau d'étude G2C Environnement. Celui-ci sera mis à l'enquête publique parallèlement au PLAN LOCAL D'URBANISME.

RESULTATS DU SCHEMA DIRECTEUR D'ASSAINISSEMENT

Les études de sols réalisées soulignent le peu d'aptitude de la plupart des sols à l'assainissement par épandage souterrain. Seuls les terrains (en hachuré sur la carte ci-après) en bordure de la forêt permettent le recours à un tel dispositif. Sur le reste de la commune, la nature argileuse des sols justifie l'utilisation de dispositifs plus techniques.

En conséquences, et vu le projet d'urbanisation envisagé sur la commune, la réalisation d'une station d'épuration a été étudiée.

La solution retenue prévoit sa réalisation au sud-est de la commune (un emplacement est réservé à cet effet dans le PLU) et le raccordement :

- en première phase : en gravitaire des logements situés le long de la RD289 et dans le nouveau quartier à l'ouest.

- en seconde phase le raccordement des logements situés en bordure de la VC3, grâce à un poste de refoulement avant la rivière.

C'est donc une station d'une capacité de 200 à 250 EH qui sera envisagée. La municipalité a dès à présent engagé les études nécessaires à la réalisation d'une telle station et déposé les demandes de subvention.

3 - EAUX PLUVIALES

Le réseau de collecte des eaux pluviales se réduit aux fossés qui bordent la route départementale. Le reste des eaux de ruissellement suivent les pentes ou longent les chaussées, ce qui n'est pas sans inconvénient lorsque l'emprise est étroite et entre talus comme le long du chemin du Rond Buisson.

Dans un contexte de faible perméabilité des terrains, la bonne gestion des réseaux de drainage est importante pour la stabilité des sols, et le maintien des mares pallie les risques d'inondation lors de pluies importantes ou répétées.

Dans ce contexte, le règlement rappelle aux constructeurs les obligations qui en découlent et le PADD demande la réalisation d'un réseau de fossés lors de la l'aménagement du nouveau quartier d'urbanisation, à l'ouest de la commune.

4 - ORDURES MÉNAGÈRES

Le ramassage et la gestion des ordures ménagères est une compétence de la communauté de communes de PONT L'EVEQUE.

COLLECTE

- des ordures ménagères et des "propres et secs" (carton, métal plastique): une collecte par semaine

- des verres et papiers : 1 site de dépôt volontaire, en bordure de la forêt.

Le reste des déchets (dont les encombrants et les déchets verts) peut être apporté à la déchetterie intercommunale située à PONT L'EVEQUE.

La collecte est assurée par la société CGEA-ONYX dont le siège est à CAEN ;

TRAITEMENT DES DECHETS

Les ordures ménagères sont apportées au centre d'enfouissement technique de BILLY. Les propres et secs sont triés au centre de tri de GIBERVILLE avant d'être adressé aux Verre/TOURRES ET CIE (76) - Briques alimentaires/DHP (59) - Plastiques/VOLORPLAST (92) - Carton/SMURFIT (27) - Acier/PREFENORDS (59)).

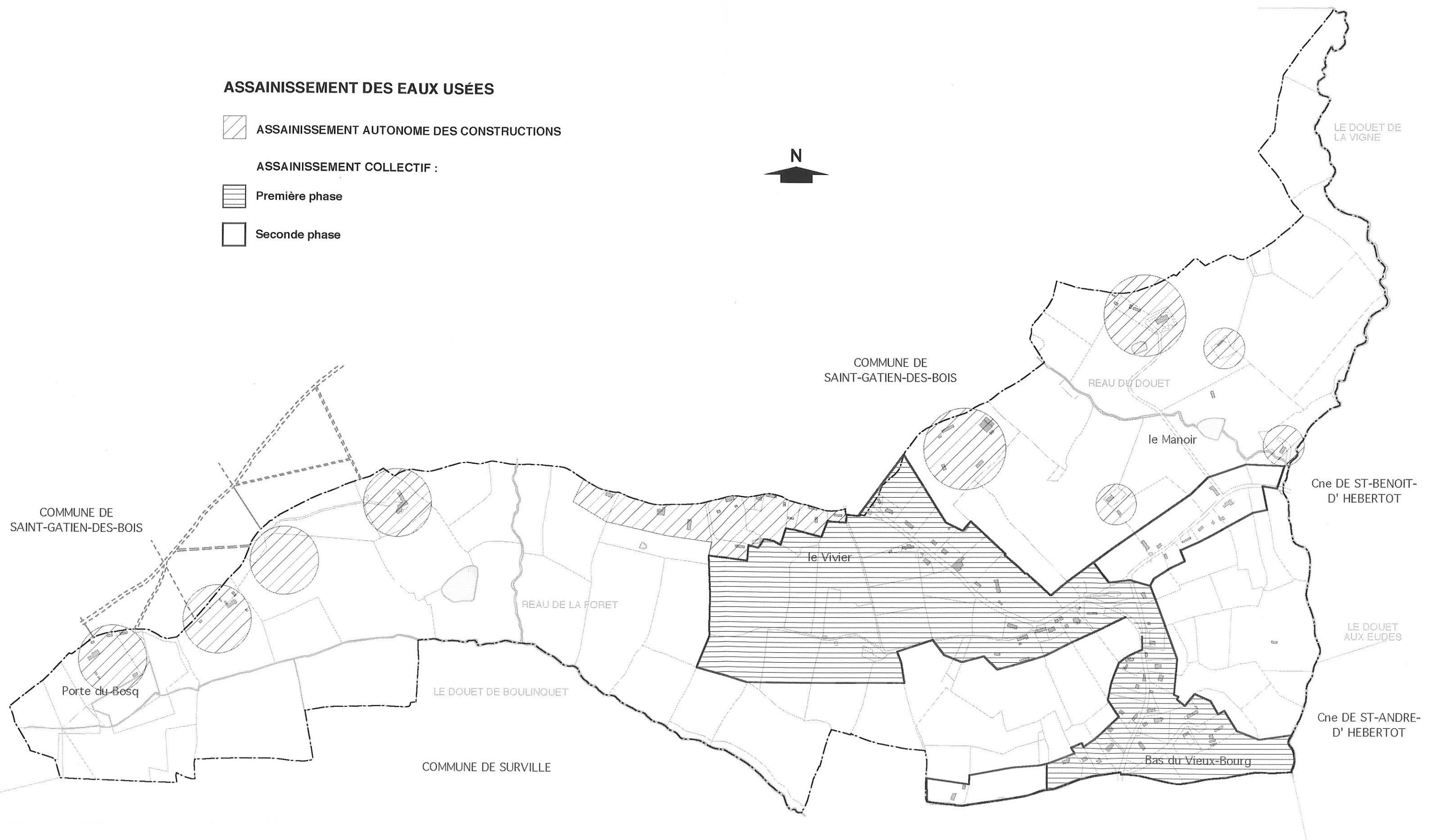
ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES

 ASSAINISSEMENT AUTONOME DES CONSTRUCTIONS

ASSAINISSEMENT COLLECTIF :

 Première phase

 Seconde phase



VIEUX BOURG
département du Calvados

AGENCE SCHNEIDER architectes urbanistes

Carte d'aptitude des sols à l'assainissement non collectif

unité de sol	type de sol	couleur de l'aptitude	filière d'assainissement
1	sol limono argileux peu épais	VERT HACHURE	Lit d'épandage
2	sol de remblai	VERT HACHURE	Tranchées d'infiltration superficielles (surélevées à 30 cm)
3	sol limono argileux sur argile massive	ORANGE	Lit filtrant à flux vertical drainé
4	sol limoneux sur horizon argilo limoneux	VERT HACHURE	Tranchées d'infiltration superficielles (surélevées à 30 cm)
5	sol limono sableux	VERT	Tranchées d'infiltration superficielles

Commune de VIEUX BOURG

Département du CALVADOS (14)

Dessiné : M. SINDU

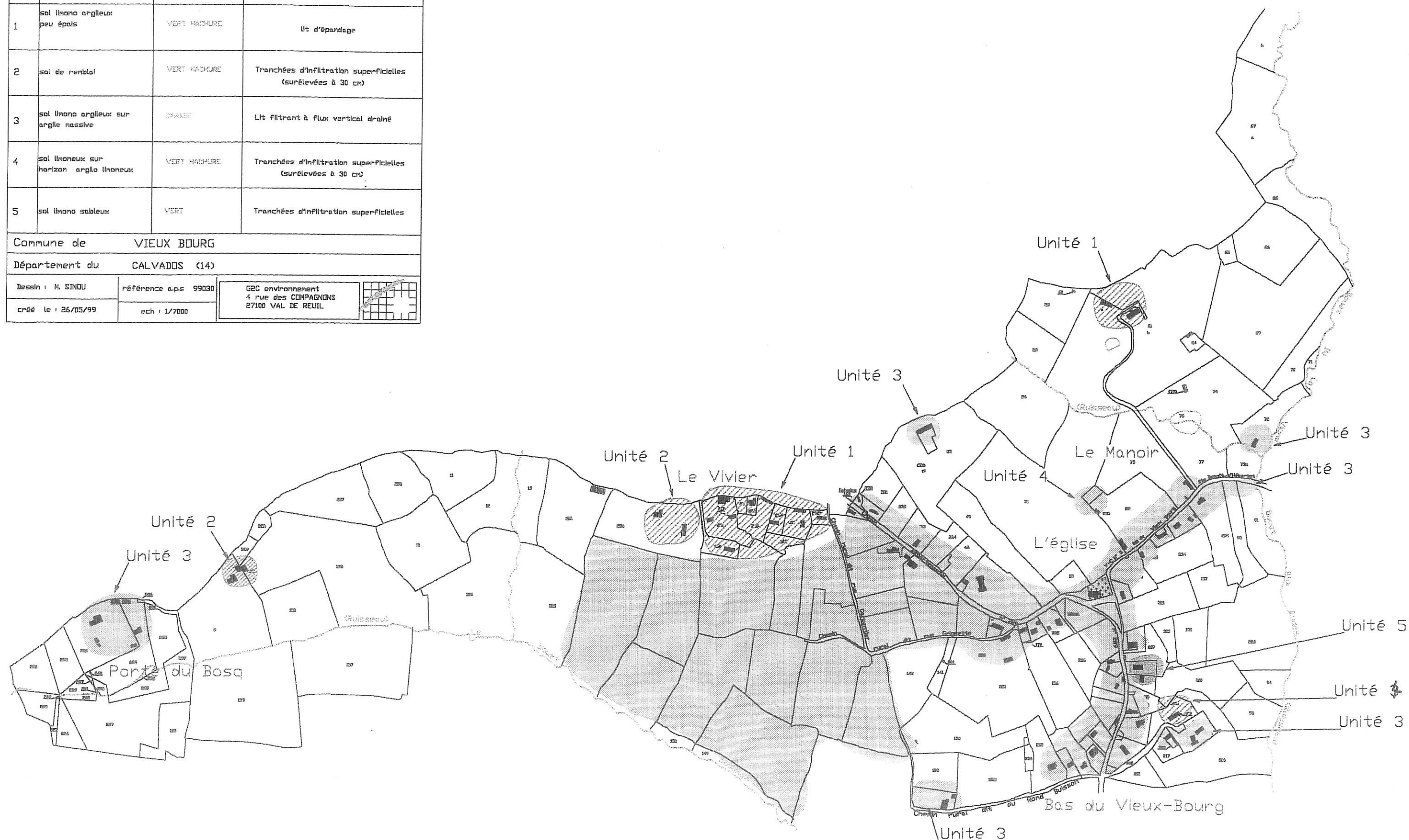
référence a.p.s. 99030

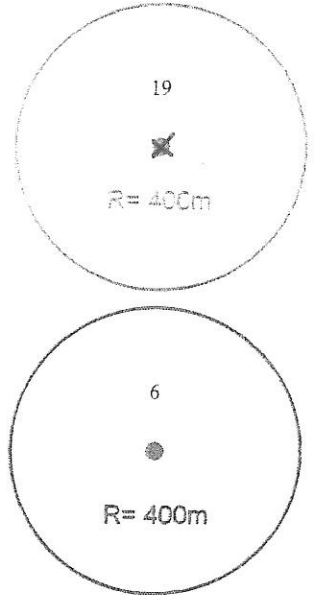
G2C environnement
4 rue des COMPAGNONS
27100 VAL DE REUIL



créé le : 26/05/99

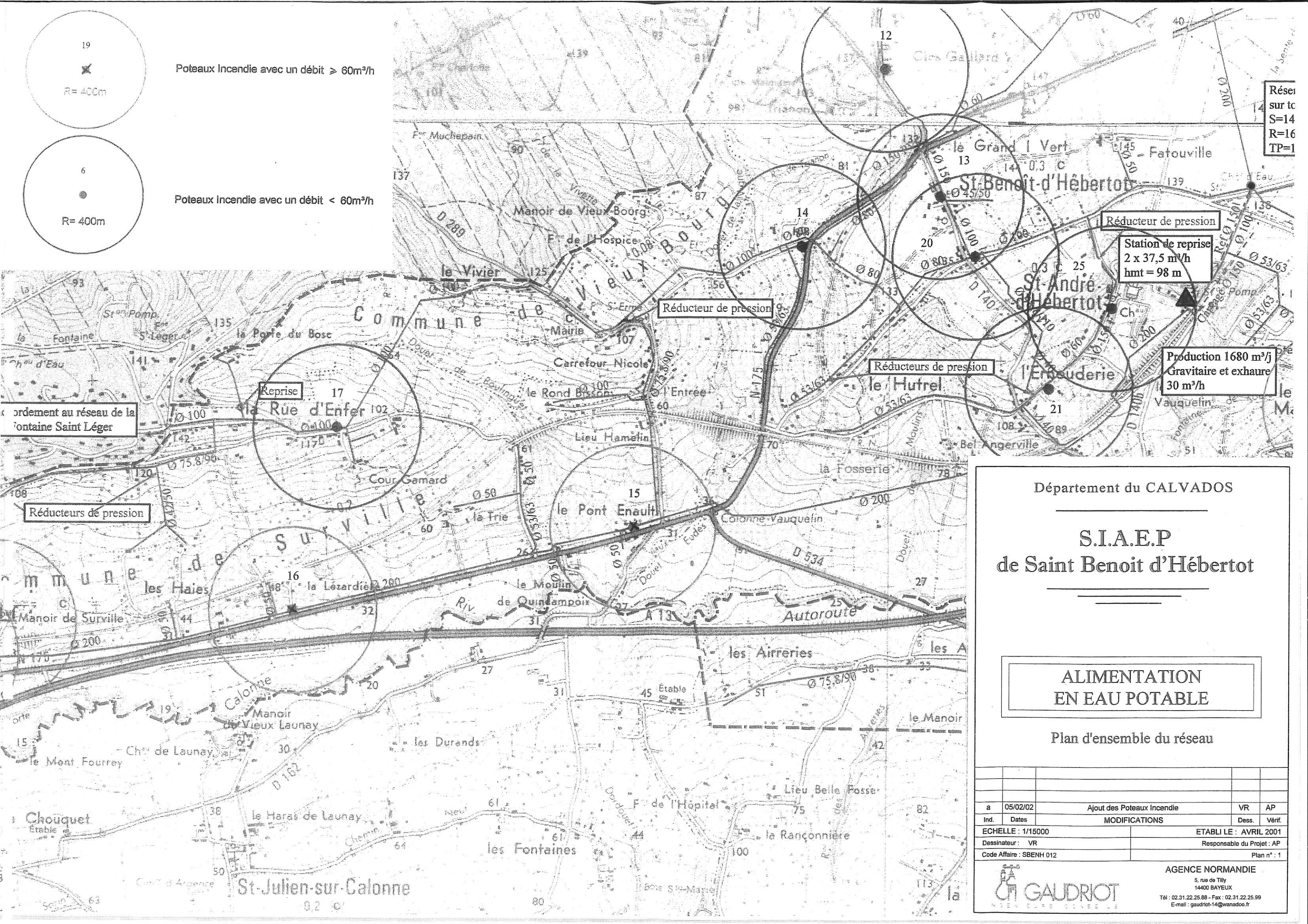
éch : 1/7000





Poteaux Incendie avec un débit $\geq 60\text{m}^3/\text{h}$

Poteaux Incendie avec un débit $< 60\text{m}^3/\text{h}$



Réser
sur to
S=14
R=16
TP=1

Réducteur de pression

Station de reprise
2 x 37,5 m³/h
hmt = 98 m

Production 1680 m³/j
Gravitaire et exhaure
30 m³/h

Réducteur de pression

Réducteurs de pression

Reprise

ordonement au réseau de la
fontaine Saint Léger

Réducteurs de pression

Département du CALVADOS

S.I.A.E.P de Saint Benoit d'Hébertot

ALIMENTATION EN EAU POTABLE

Plan d'ensemble du réseau

a	05/02/02	Ajout des Poteaux Incendie	VR	AP	
Ind.	Dates	MODIFICATIONS	Dess.	Vérif.	
ECHELLE : 1/15000			ETABLI LE : AVRIL 2001		
Dessinateur : VR			Responsable du Projet : AP		
Code Affaire : SBENH 012			Plan n° : 1		



AGENCE NORMANDIE

5, rue de Tilly
14400 BAYEUX

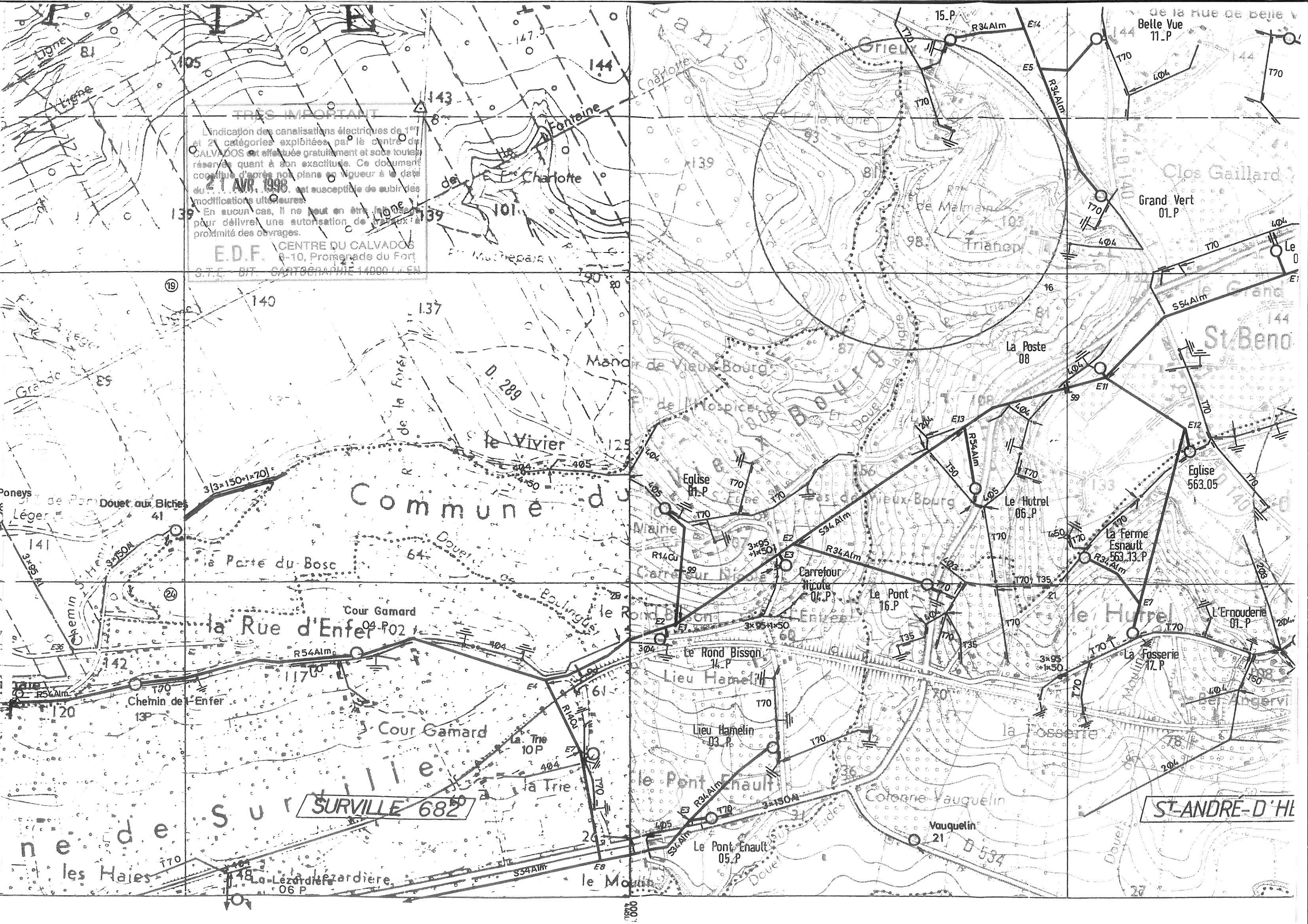
Tél : 02.31.22.25.88 - Fax : 02.31.22.25.99
E-mail : gaudriot-14@wanadoo.fr

TRÈS IMPORTANT

L'indication des canalisations électriques de 1^{er} et 2^e catégories exploitées par le centre du CALVADOS est effectuée gratuitement et sous toutes réserves quant à son exactitude. Ce document constitué d'après nos plans en vigueur à la date du 21 AVR. 1998, est susceptible de subir des modifications ultérieures.

En aucun cas, il ne peut en être fait usage pour délivrer une autorisation de travaux en proximité des ouvrages.

E.D.F. CENTRE DU CALVADOS
8-10, Promenade du Fort
S.T.E. - DIT. CARTOGRAPHIE 14000 - EN



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL
MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE VIEUX BOURG DE LA SEANCE DU 19
NOVEMBRE 2005**

Nombre de Membres : 9
En Exercice : 8
Votants : 8
Date Convocation : 05/11/2005
Date Affichage : 05/11/2005

L'an deux mil cinq, le dix neuf novembre à dix heures trente minutes, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique sous la présidence de Monsieur Gérard POULAIN, Maire.

Etaient présents Mesdames et Messieurs : POULAIN, SAUVAGE, OTHON, DENIS, HAMELAIN, LEGRAIN, LHOMMET, PONTHEU.

Monsieur Dominique LHOMMET a été élu secrétaire de séance.

Approbation du projet de zonage d'assainissement.

Monsieur le Maire rappelle les objectifs de la commune pour le traitement des eaux usées. Le présent dossier a pour objet la délimitation des zones relevant du mode d'assainissement collectif et celles relevant du mode d'assainissement non collectif.

Monsieur le Maire rappelle que la consultation des personnes publiques et associées et que l'enquête publique se sont tenues.

Après avoir entendu Monsieur le Maire,

- Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article R.123.11.
- Vu la loi n°92-3 du 3 janvier 1992 sur l'eau (article 35) modifié par la loi n° 92-1336 du 2 février 1995 et par la loi n° 95-101 du 16 décembre 1992
- Vu le décret n°94-469 du 3 juin 1994 relatif à la collecte et au traitement des eaux usées (articles 2 à 4).
- Vu la délibération en date du 29/06/04 sur le projet de zonage d'assainissement.
- Vu l'arrêté municipal N° 05 – 3007/2 en date du 30 juillet 2005 prescrivant mettant le projet de zonage à enquête publique.

Entendu les avis des personnes publiques associées et consultées :

Entendu les conclusions du Commissaire Enquêteur :

Considérant que les résultats de la consultation et de ladite enquête publique nécessitent quelques modifications mineures du projet de zonage d'assainissement .

Considérant que le projet de zonage d'assainissement, ainsi élaboré est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L.123.10 du code de l'Urbanisme.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide d'approuver à l'unanimité le projet de zonage d'assainissement tel qu'il est annexé à la présente.

- La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal.

(commune de 3500 habitants et plus : la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, d'une mention dans un journal et d'une publication au recueil des actes administratifs mentionnés à l'article R.2121.10 du code général des collectivités territoriales).

- Le zonage approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la Préfecture.
- La présente délibération est exécutoire à compter de sa transmission au Préfet et de l'accomplissement des mesures de publicité.

