

DEPARTEMENT DE HAUTE CORSE
COMMUNE D'ALERIA



PLAN LOCAL D'URBANISME
MODIFICATION N°1

Annexe
Bâti remarquable au sens du L.123-1-7^{ème}

Pièce n°3.1

P.O.S. approuvé le 20/07/1983		P.L.U. approuvé le 30/03/2009	
Révision P.O.S. N°1 : 20.10.1994	Modification P.O.S. N°1 : 30.05.2003	Révision P.L.U.	Modification P.L.U. N°1 : 23.09.2010
		Révision Simplifiée P.L.U.	
Mise à jour P.O.S.		Mise à jour P.L.U.	

Septembre 2010

Liste du patrimoine bâti reconnu par le P.L.U. Bâti remarquable au sens du L.123-1-7^{ème}



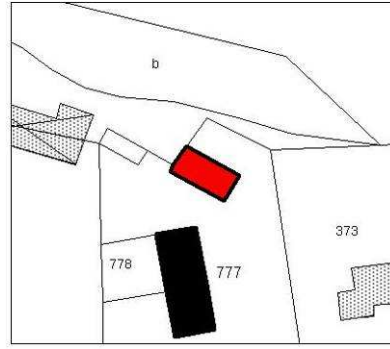


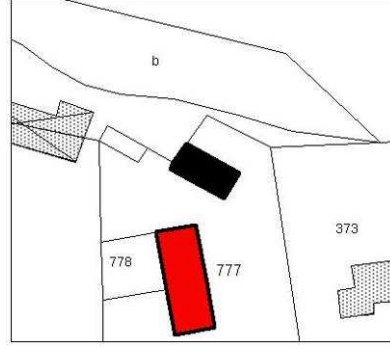





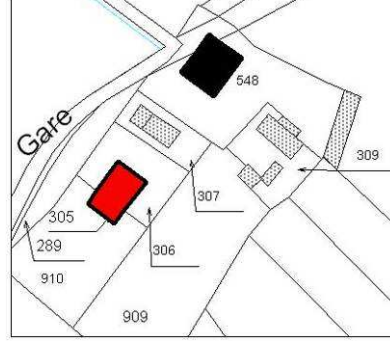
Tous les éléments répertoriés dans les fiches suivantes étaient présents sur le territoire à l'époque de la réalisation du cadastre napoléonien (1857). Il s'agit de bâtiments ruraux constitutifs des hameaux que le PLU a classé en zone UD.

Chaque fiche comporte :



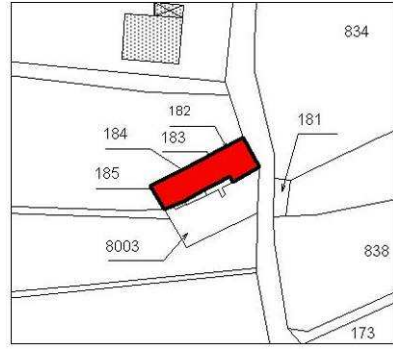


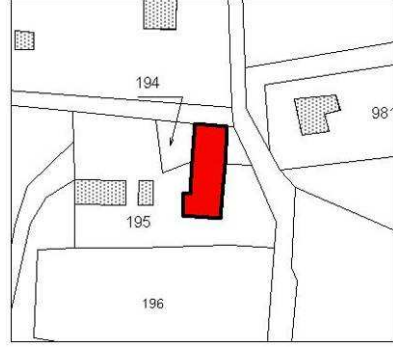


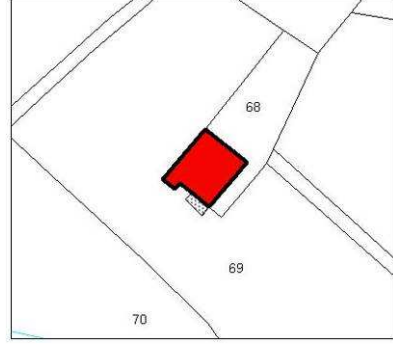


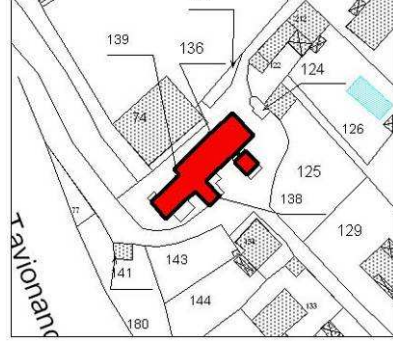
- **Un numéro de repérage**
Ce numéro est celui qui figure au plan de zonage
- **Les références cadastrales, lieudit et parcelle(s)**
Les parcelles sont données à titre indicatif.
- **Un extrait du plan cadastral**
orienté avec le Nord en haut de l'image (à moins d'indication contraire)
- **Un extrait de l'orthophotoplan 2007**
orienté avec le Nord en haut de l'image (à moins d'indication contraire)

Prescription de préservation

Ces bâtisses sont à préserver tout en leur attribuant la possibilité d'extensions à venir, dans l'esprit de la construction rurale traditionnelle qui opérait par ajouts, rehaussement, dans le vocabulaire architectural local. Quantitativement, l'extension autorisée est limitée à 30% de la surface hors œuvre nette (SHON) existante, sauf si la disposition de l'article 14 du règlement de la zone UD où est situé le bâtiment qui permet une SHON totale de 250 m² s'avère plus favorable.

<p>N° 1</p>	<p>Lieu dit San Giuliano</p>	<p>parcelle(s) cadastrale(s) E 777p</p>
		
<p><i>Photo (juin 2010)</i></p>	<p><i>photo aérienne (2007) (1/4 000)</i></p>	<p><i>Cadastre (1/2 000)</i></p>
<p>N° 2</p>	<p>Lieu dit San Giuliano</p>	<p>parcelle(s) cadastrale(s) E 777p</p>
		
<p><i>Photo (juin 2010)</i></p>	<p><i>photo aérienne (2007) (1/4 000)</i></p>	<p><i>Cadastre (1/2 000)</i></p>
<p>N° 3</p>	<p>Lieu dit San Giuliano</p>	<p>parcelle(s) cadastrale(s) E 378</p>
		
<p><i>Photo (juin 2010)</i></p>	<p><i>photo aérienne (2007) (1/4 000)</i></p>	<p><i>Cadastre (1/2 000)</i></p>
<p>N° 4</p>	<p>Lieu dit Teppe Rosse</p>	<p>parcelle(s) cadastrale(s) E 305, E306</p>
		
<p><i>Photo (juin 2010)</i></p>	<p><i>photo aérienne (2007) (1/4 000)</i></p>	<p><i>Cadastre (1/2 000)</i></p>

<p>N° 5</p>	<p>Lieu dit Teppe Rosse</p>	<p>parcelle(s) cadastrale(s) E 548</p>
		
<p><i>Photo (juin 2010)</i></p>	<p><i>photo aérienne (2007) (1/4 000)</i></p>	<p><i>Cadastre (1/2 000)</i></p>
<p>N° 6</p>	<p>Lieu dit Punticchio</p>	<p>parcelle(s) cadastrale(s) E 436</p>
		
<p><i>Photo (juin 2010)</i></p>	<p><i>photo aérienne (2007) (1/4 000)</i></p>	<p><i>Cadastre (1/2 000)</i></p>
<p>N° 7</p>	<p>Lieu dit Punticchio</p>	<p>parcelle(s) cadastrale(s) E 438</p>
		
<p><i>Photo (juin 2010)</i></p>	<p><i>photo aérienne (2007) (1/4 000)</i></p>	<p><i>Cadastre (1/2 000)</i></p>
<p>N° 8</p>	<p>Lieu dit Macchiaronaccia</p>	<p>parcelle(s) cadastrale(s) E 480, E 481</p>
		
<p><i>Photo (juin 2010)</i></p>	<p><i>photo aérienne (2007) (1/4 000)</i></p>	<p><i>Cadastre (1/2 000)</i></p>

<p>N° 9</p>	<p>Lieu dit Brugiato</p>	<p>parcelle(s) cadastrale(s) E 182, 183, 184, 185</p>
		
<p><i>Photo (juin 2010)</i></p>	<p><i>photo aérienne (2007) (1/4 000)</i></p>	<p><i>Cadastre (1/2 000)</i></p>
<p>N° 10</p>	<p>Lieu dit Brugiato</p>	<p>parcelle(s) cadastrale(s) E 194, 195</p>
		
<p><i>Photo (juin 2010)</i></p>	<p><i>photo aérienne (2007) (1/4 000)</i></p>	<p><i>Cadastre (1/2 000)</i></p>
<p>N° 11</p>	<p>Lieu dit Cabacasale</p>	<p>parcelle(s) cadastrale(s) AC 68</p>
		
<p><i>Photo (juin 2010)</i></p>	<p><i>photo aérienne (2007) (1/4 000)</i></p>	<p><i>Cadastre (1/2 000)</i></p>
<p>N° 12</p>	<p>Lieu dit Rottani</p>	<p>parcelle(s) cadastrale(s) AC 135, 136, 137, 138, 139, 140</p>
		
<p><i>Photo (juin 2010)</i></p>	<p><i>photo aérienne (2007) (1/4 000)</i></p>	<p><i>Cadastre (1/2 000)</i></p>

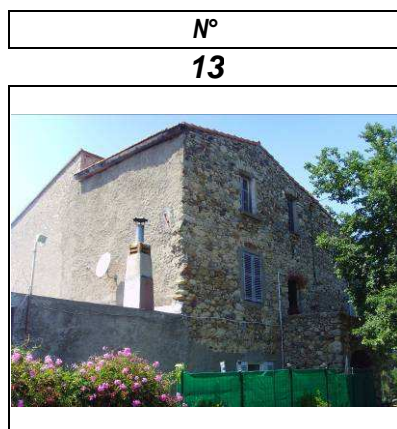
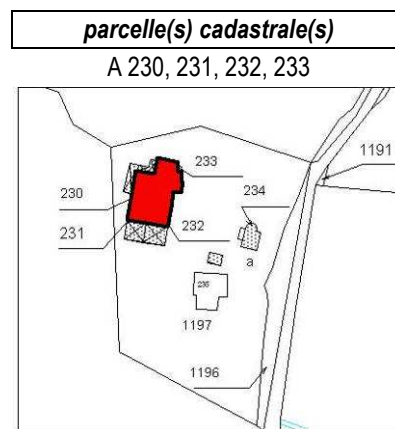


Photo (juin 2010)



photo aérienne (2007) (1/4 000)



Cadastre (1/2 000)

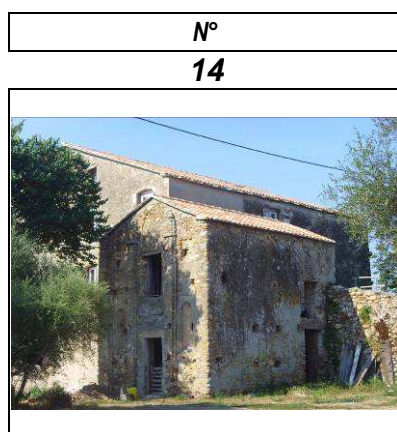
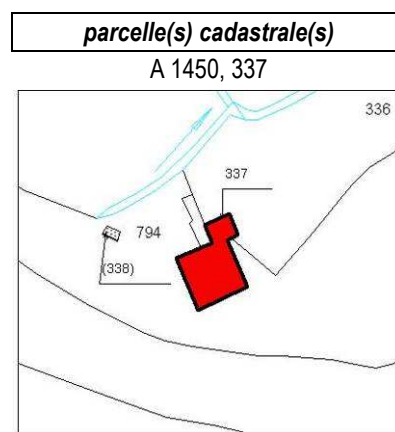


Photo (juin 2010)



photo aérienne (2007) (1/4 000)



Cadastre (1/2 000)

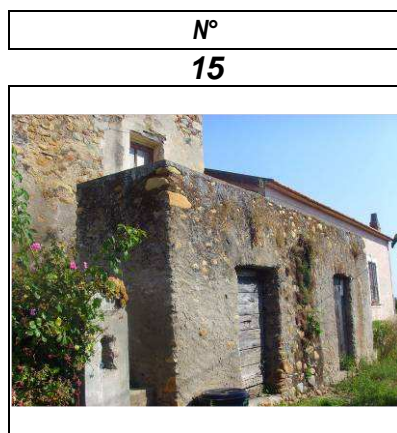
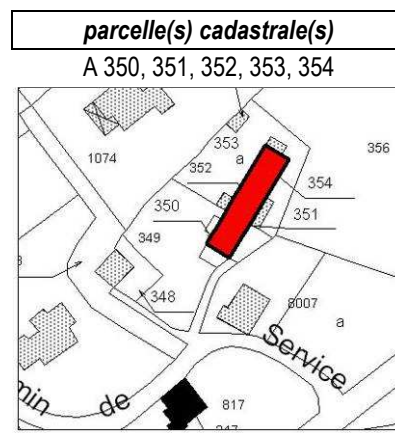


Photo (juin 2010)



photo aérienne (2007) (1/4 000)



Cadastre (1/2 000)

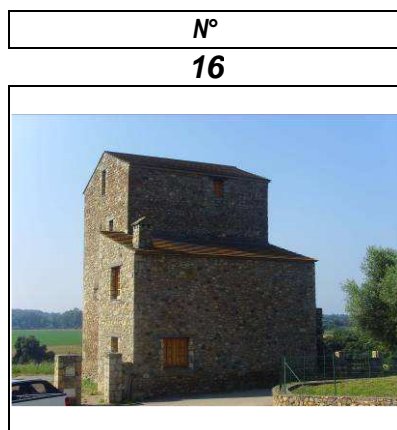


Photo (juin 2010)

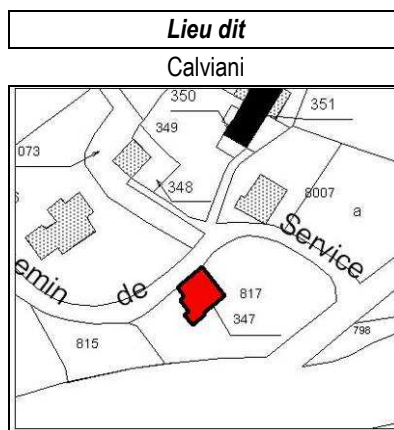


photo aérienne (2007) (1/4 000)



Cadastre (1/2 000)