



- Prescriptions graphiques**
- Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)
 - Bâtiments remarquables (art. L.151-19)
 - ▲ Cônes de visibilité (art. L.151-19)
 - Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)
 - ★ Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)
 - ★ Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)
 - ★ Interdictions de changements de destination pour les logements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration
 - Lineaires commerciaux (art. L.151-16)
 - Haies et talus protégés (art. L.151-23)
 - Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)
 - Alignement ligne de référence
 - Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)
 - Cheminement doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)
 - Linéaire préservation de l'habitat
 - Marges de recul aux voies classées à grande circulation
 - Limites de zones humides
 - Espaces proches du rivage (art. L.121-13)
 - Lignes de référence dugabarit
 - Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)
 - Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1)
 - Patrimoine paysager (art. L.151-19)
 - Bandes paysagères (art. L.151-19)
 - Emplacement réservé (art. L.151-41)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)
 - Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-19)
 - Zones Non Aedificandi (art. R.151-31)
 - Périmètre de gel (art. L.151-41)
 - Servitude de mobilité sociale (art. L.151-41)
 - Zone de présomption de prescription archéologique
 - Zones humides protégées (art. L.121-123)
 - Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection
 - Submersion marine : aléa fort
 - Submersion marine : aléa moyen
 - Submersion marine : aléa futur

- Zonage**
- Zones Naturelles
 - Zones Agricoles
 - Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité
 - Zones Urbaines et A Urbaniser
 - Zones d'Activités
 - Zone A Urbaniser à long terme

- Éléments de description des différentes zones**
- UA : Zone urbaine centrale
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale
UB : Zone urbaine de faubourg
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs
UCA, UCb : Zones urbaines pavillonnaires
UCsd : Zone urbaine de Saint-Cast le Gault en front de mer
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activités
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement
Uf : Zone urbaine à vocation touristique
Uz : Zone urbaine concurrencée par une production de ZAC
Upro : Zone urbaine concurrencée par la présence d'une OAP valant règlement
- N : Zone naturelle générale
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvoéoliques
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable
Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage
Nf : Zone naturelle liée à une activité touristique
Nbo : Zone naturelle liée à des espèces de bords
Nj : Zone naturelle liée à des espèces de nature en ville à préserver
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire
- A : Zone agricole générale
Aa : Zone agricole inconstructible
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre
- 1AUh1, 1AUh2, 1AUhp : Zone à urbaniser à vocation habitat d'habitat
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activités
1AUc : Zone à urbaniser à vocation commerciale
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
1AUf : Zone à urbaniser à vocation touristique
2AUh : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'habitat
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activités
2AUc : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
2AUf : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique
- Zonages spécifiques liés aux communes littorales**
- Ni : Zone naturelle
Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer
Nr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables
Npl : Zone naturelle liée à une vocation portuaire
Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau
Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ntl : Zone naturelle liée à une activité touristique
Ndl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Nlra : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement
- Indices de zonage spécifiques :**
- (i) : Zone concernée par un PPRI
(pd) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
70	Stationnement	La Vicomté-sur-Rance	Commune	423
71	Équipement	La Vicomté-sur-Rance	Commune	2022
72	Liaison douce	La Vicomté-sur-Rance	Commune	944
73	Réserve foncière	La Vicomté-sur-Rance	Commune	2141
198	Équipement	Pleudihen-sur-Rance	Commune	575
199	Équipement	Pleudihen-sur-Rance	Commune	2862
219	Voirie	Pleudihen-sur-Rance	Commune	214
227	Liaison douce	Pleudihen-sur-Rance	Commune	1065
228	Liaison douce	Pleudihen-sur-Rance	Commune	2073
289	Équipement	Saint-Helen	Commune	1389

DINAN
AGGLOMÉRATION

PLAN
LOCAL
URBANISME
INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

La Vicomté-sur-Rance

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Anné
25/03/2019

Approbation
27/01/2020

Échelle 1:5000ème