

● Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)

○ Bâtiments remarquables (art. L.151-19)

▲ Cônes de visibilité (art. L.151-19)

● Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)

★ Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)

★ Changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration

— Lineaires commerciaux (art. L.151-16)

— Haies et talus protégés (art. L.151-23)

— Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)

— Alignement ligne de référence

— Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)

— Cheminement doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)

— Linéaire préservation de l'habitat

— Marges de recul aux voies classées à grande circulation

— Limites de zones humides

— Espaces proches du rivage (art. L.121-13)

— Lignes de référence dugabart

■ Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)

■ Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1)

■ Patrimoine paysager (art. L.151-19)

■ Bandes paysagères (art. L.151-19)

■ Emplacement réservé (art. L.151-41)

■ Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)

■ Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-19)

■ Zones Non Aedificandi (art. R.151-31)

■ Périmètre de gel (art. L.151-41)

■ Servitude de mitier sociale (art. L.151-41)

■ Zone de présomption de prescription archéologique

■ Zones humides protégées (art. L.121-123)

■ Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection

■ Submersion marine : aléa fort

■ Submersion marine : aléa moyen

■ Submersion marine : aléa futur

■ Zonage

■ Zonages Naturelles

■ Zonages Agricoles

■ Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

■ Zonages Urbaines et A Urbaniser

■ Zonages d'Activités

■ Zone A Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale

UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale

UB : Zone urbaine de faubourg

UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan

UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs

UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire

UCsc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gualdo en front de mer

UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Cabell-d'Or les pins

Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité

Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale

Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement

Uf : Zone urbaine à vocation touristique

Uz : Zone urbaine concédée par une procédure de ZAC

Upro : Zone urbaine concédée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale

NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles

Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable

Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements

Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage

Nf : Zone naturelle liée à une activité touristique

Nto : Zone naturelle liée à des espèces de bois

Nj : Zone naturelle liée à des espèces de nature en ville à préserver

Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale

Aa : Zone agricole inconstructible

Ay : Zone agricole liée aux activités isolées

Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUhp : Zone à urbaniser à vocation habitat d'habitat

1AUy1, 1AUy2, 1AUhy, 1AUhy4 : Zone à urbaniser à vocation commerciale

1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement

1AUr : Zone à urbaniser à vocation touristique

2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'habitat

2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité

2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement

2AUr : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Nl : Zone naturelle

Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer

Nr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables

Np : Zone naturelle liée à une vocation portuaire

Nca : Zone naturelle liée à la présence de câbles d'accès à l'eau

Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements

Nti : Zone naturelle liée à une activité touristique

Nd : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Ntr : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole

Ao : Zone agricole liée aux activités conchylicoles

Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées

Acel : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :

(l) : Zone concernée par un PPRI

(pd) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

■ Zonage

■ Zonages Naturelles

■ Zonages Agricoles

■ Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

■ Zonages Urbaines et A Urbaniser

■ Zonages d'Activités

■ Zone A Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale

UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale

UB : Zone urbaine de faubourg

UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan

UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs

UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire

UCsc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gualdo en front de mer

UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Cabell-d'Or les pins

Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité

Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale

Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement

Uf : Zone urbaine à vocation touristique

Uz : Zone urbaine concédée par une procédure de ZAC

Upro : Zone urbaine concédée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale

NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles

Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable

Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements

Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage

Nf : Zone naturelle liée à une activité touristique

Nto : Zone naturelle liée à des espèces de bois

Nj : Zone naturelle liée à des espèces de nature en ville à préserver

Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale

Aa : Zone agricole inconstructible

Ay : Zone agricole liée aux activités isolées

Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUhp : Zone à urbaniser à vocation habitat d'habitat

1AUy1, 1AUy2, 1AUhy, 1AUhy4 : Zone à urbaniser à vocation commerciale

1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement

1AUr : Zone à urbaniser à vocation touristique

2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'habitat

2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité

2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement

2AUr : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Nl : Zone naturelle

Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer

Nr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables

Np : Zone naturelle liée à une vocation portuaire

Nca : Zone naturelle liée à la présence de câbles d'accès à l'eau

Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements

Nti : Zone naturelle liée à une activité touristique

Nd : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Ntr : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole

Ao : Zone agricole liée aux activités conchylicoles

Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées

Acel : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :

(l) : Zone concernée par un PPRI

(pd) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
70	Stationnement	La Vicomté-sur-Rance	Commune	423
71	Équipement	La Vicomté-sur-Rance	Commune	2922
72	Liaison douce	La Vicomté-sur-Rance	Commune	944
73	Réserve foncière	La Vicomté-sur-Rance	Commune	2141

ICITADIA

PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL

DINAN

AGGLOMÉRATION

Règlement graphique

La Vicomté-sur-Rance

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Anné

25/03/2019

Approbation

27/01/2020

Échelle 1:2500ème