

Département de La Drôme
**Commune de
GRANE**

Plan Local d'Urbanisme

ZONAGE

Le Village

3-3

Echelle	Prescription de la révision	Arrêt du projet de révision	Approbation	Etape :
1/ 2000	25/05/2004	24/10/2006	28/11/2007	Approbation



BEAUR sarl
Claude Barneron
Urbaniste D.P.O.U.
10, rue Condorcet
26100 Romans
04-75-72-42-00

Dossier n° 539112
Projet : P.L.U. COMMUNE DE GRANE
Date d'édition : 2007

LEGENDE

Zones urbaines

UA : Zone centrale dense à vocation habitat, services et commerces
UC : Zone de densité moyenne à vocation principale d'habitat et de services
UCa : Secteur où l'assainissement est non collectif

UJ : Zone à vocation d'activités économiques
UL : Zone à vocations de loisirs et d'accueil touristique correspondant au camping

Zones à urbaniser

AU : Zone non équipée réservée à une urbanisation future après modification ou révision du PLU
AUa : Zone à urbaniser durant la durée du PLU après réalisation des équipements publics à vocation principale d'habitat
AUah : secteur où des hauteurs moindres sont admises
AUe : Zone à urbaniser durant la durée du PLU après réalisation des équipements publics à vocation d'équipements collectifs

Zones agricoles

A : Zone réservée aux activités agricoles.

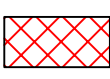


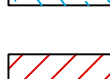

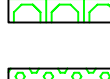
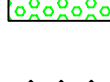
Zones naturelles

N : Zone naturelle à protéger
Na : Secteur où les constructions et installations nécessaires aux activités existantes sont admises
Nt : Secteur à vocation de loisirs

EMPLACEMENTS RESERVES

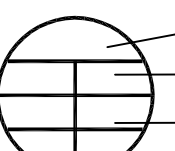
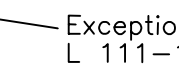
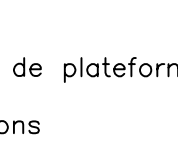
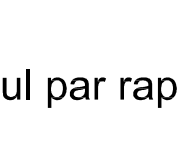
Affectation	Bénéficiaire
ER1 Stationnement, espace tri selectif	Commune
ER2 Aménagement carrefour et stationnement	Commune
ER3 Extension cimetière et création colombarium	Commune
ER4 Stationnement	Commune
ER5 Espace de rétention des eaux	Commune
ER6 Création voirie et chenal d'écoulement des eaux du Rossignol et de ruissellement	Commune
ER7 Elargissement voie communale et carrefour	Commune
ER8 Stationnement	Commune
ER9 Création voirie de desserte zone AUa	Commune
ER11 Elargissement voie communale et carrefour	Commune
ER12 Elargissement voie communale	Commune
ER13 Création aires de sport	Commune
ER14 Création cheminement piétons	Commune
ER15 Espace de rétention des eaux pluviales	Commune
ER16 Espace de rétention des eaux pluviales	Commune
ER17 Elargissement chemin rural du Moutier	Commune
ER18 Création voie de liaison	Commune
ER19 Elargissement voie communale	Commune

LEGENDE

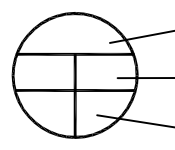
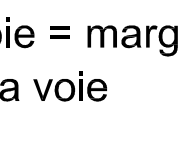
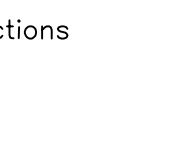
-  Emplacement Réserve
-  Cheminement piéton à maintenir ou à créer
-  Secteur à risque d'inondation de la Grenette et de la Beaunette
-  Secteur à risque mouvement de terrain
-  Espaces boisés classés
-  Plantation à créer
-  Secteurs concernés par le bruit lié à la RD 104

MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :


Route à grande circulation = marges de recul par rapport à l'axe de la voie

-  Largeur de plateforme
-  Habitations
-  Autres constructions sauf exceptions ci-dessous
-  Exceptions figurant à l'article L.111-1-4 du Code de l'urbanisme

Route départementale en campagne = marges de recul par rapport à l'axe de la voie

-  Largeur de plateforme
-  Habitations
-  Autres constructions

Autre voie = marges de recul par rapport à l'alignement actuel ou futur de la voie

-  constructions

Limites d'application des marges de recul

