

Département de La Drôme

Commune de
GRANE

Plan
Local
d'Urbanisme

Zonage

PLANCHE NORD

3-1

Echelle	Prescription de la révision	Arrêt du projet de révision	Approbation	Etape :
1/ 5000	25/05/2004	24/10/2006	28/11/2007	Approbation



BEAUR sarl
Claude BARRON
Urbanisme O.P.C.U.
16, rue Condorcet
26100 Romans
04-76-72-42-40

Projet : PLAN LOCAL D'URBANISME - COMMUNE DE GRANE

LEGENDE

Zones urbaines

- UA : Zone centrale dense à vocation habitat, services et commerces
UC : Zone de densité moyenne à vocation principale d'habitat et de services
UCa : Secteur où l'assainissement est non collectif
UE : Zone réservée à des activités médicales, éducatives ou sociales
UJ : Zone à vocation d'activités économiques
UL : Zone à vocations de loisirs et d'accueil touristique correspondant au camping

Zones à urbaniser

- AU : Zone non équipée réservée à une urbanisation future après modification ou révision du PLU
AUa : Zone à urbaniser durant la durée du PLU après réalisation des équipements publics à vocation principale d'habitat
AUah : secteur où des hauteurs moindres sont admises
AUe : Zone à urbaniser durant la durée du PLU après réalisation des équipements publics à vocation d'équipements collectifs

Zones agricoles

- A : Zone réservée aux activités agricoles.

Zones naturelles

- N : Zone naturelle à protéger
Na : Secteur où les constructions et installations nécessaires aux activités existantes sont admises
Ns : Secteur à vocation de sports
Nt : Secteur à vocation de loisirs

LEGENDE

- Secteur à risque d'inondation de la Grenette et de la Beaunette
- Secteur à risque d'inondation de la Drôme :
aléa fort H > 1,00m
aléa moyen 0,50m < H < 1,00m
aléa faible H < 0,50m
- Secteur à risque mouvement de terrain
- Espaces Boisés Classés
- Secteurs concernés par le bruit lié à la RD 104

MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Route à grande circulation = marges de recul par rapport à l'axe de la voie

- Largeur de plateforme
— Habitations
— Autres constructions sauf exceptions ci-dessous

Exceptions figurant à l'article L.111-1-4 du Code de l'urbanisme

Route départementale en campagne = marges de recul par rapport à l'axe de la voie

- Largeur de plateforme
— Habitations
— Autres constructions

Limites d'application des marges de recul

