

DEPARTEMENT DE LA MARNE
COMMUNE DE LIVRY-LOUVERCY
PLAN LOCAL D'URBANISME

NOTE « ENTREE DE VILLE »
en application de l'article L. 111-1-4 du Code de l'Urbanisme

Le territoire de la commune est traversé par la RD 974 classée à grande circulation. De ce fait, en dehors des espaces urbanisés de la commune, les constructions ou installations sont interdites dans une bande de 75 m de part et d'autre de l'axe de cette voie, sauf exceptions prévues par l'article L. 111-1-4 du Code de l'Urbanisme. Cette interdiction peut être levée lorsque les règles relatives aux zones concernées, contenues dans le P.L.U, sont justifiées et motivées au regard notamment des nuisances, de la sécurité, de la qualité architecturale, ainsi que de la qualité de l'urbanisme et des paysages.

La partie de la zone UA repérée sur le plan de zonage est directement concernée par cette application de l'article L. 111-1-4 du Code de l'Urbanisme.

Les dispositions concernant cette entrée de ville sont les suivantes :

1) Nuisances

Les constructions autorisées doivent faire l'objet d'une réflexion quant aux nuisances qu'elles peuvent apporter et quant aux mesures prises pour y remédier.

Les constructions étant particulièrement visibles, en arrivant par la R.D 974, devront être accompagnées obligatoirement de bosquets, d'arbres et d'arbustes sur la partie Nord-

Ouest de la zone, tels qu'ils sont indiqués sur le plan des préconisations joint à la présente note.

2) Sécurité

Aucun accès n'est autorisé sur la R.D 974. Les constructions autorisées doivent accéder aux parcelles par les voies perpendiculaires à la R.D 974.

Les accès autorisés sont schématisés sur le plan des préconisations joint à la présente note.

3) Architecture

Les constructions autorisées doivent non seulement respecter les dispositions réglementaires de la zone UA, mais aussi faire l'objet, lors du dépôt de la demande de permis de construire, de plusieurs vues en trois dimensions permettant d'apprécier l'impact architectural de la construction envisagée, en venant de la R.D 974, de loin et de près.

4) Urbanisme et paysages

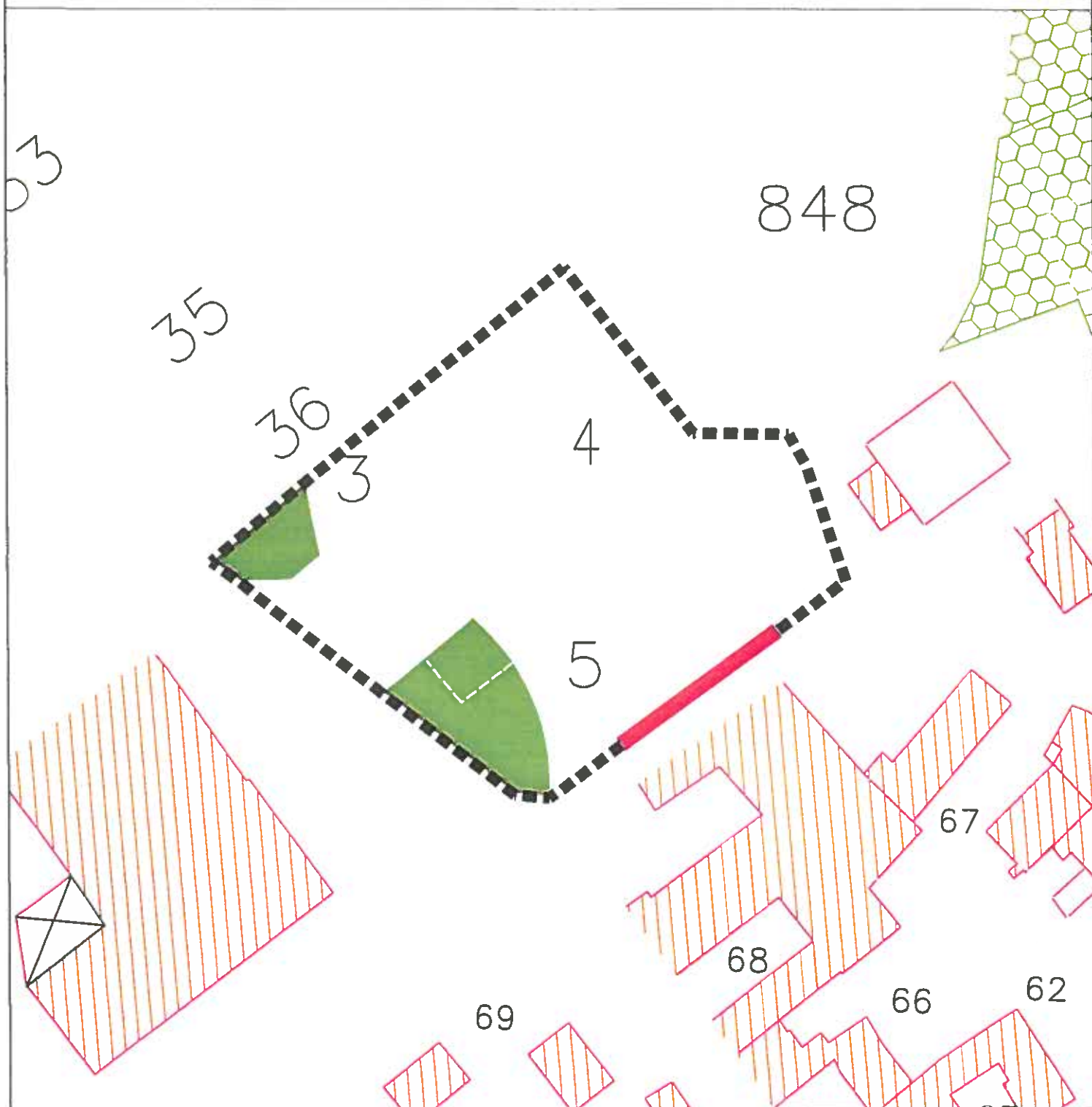
Les constructions envisagées doivent faire l'objet d'une intégration paysagère renforcée, consistant en la plantation d'arbres et d'arbustes, d'essences localement répandues, à raison d'un arbre ou d'un arbuste par tranche de 20 m², et particulièrement localisés vers la R.D 974, donc coté nord et coté ouest de la zone concernée.

COMMUNE DE LIVRY-LOUVERCY

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Echelle 1/1000

PLAN DES PRECONISATIONS



Légende



Limite de la zone concernée



Bosquets d'arbres et d'arbustes d'essences localement répandues, obligatoires.



Accès autorisé sur le segment rouge