

- Modifications-

REVISION

Arrêté le:

Publié le:

Approuvé le:

VISA

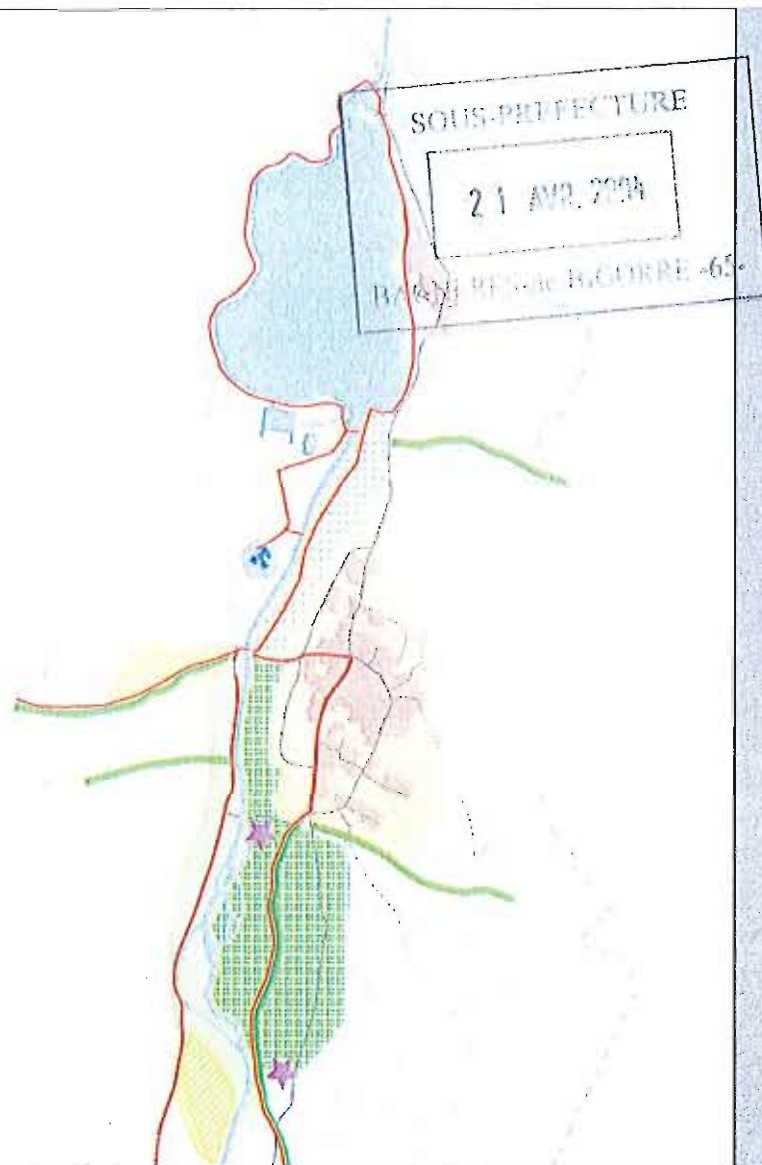
date :  
le maire,

P.L.U

PLAN

LOCAL

D'URBANISME



HAUTES PYRENEES - (65)

COMMUNE

DE

LOUDENVIELLE

PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE  
P.A.D.D.

2

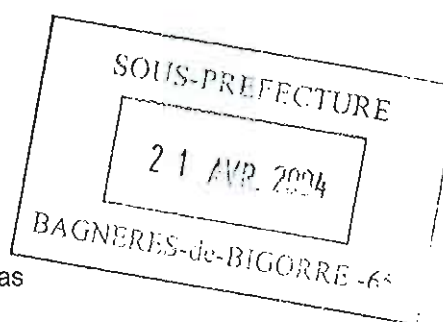
## LOUDENVIELLE

### PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

#### SOMMAIRE

##### LES ORIENTATIONS A L'ECHELLE DU TERRITOIRE

- le secteur de la haute montagne
- le secteur du plateau d'Artiguelongue
- le site du lac de Génos Loudenvielle jusqu'à Saoussas




##### LES ORIENTATIONS A L'ECHELLE DU SITE DU LAC JUSQU'A SAOUSSAS


- conserver le fond de vallée à vocation d'espaces naturels
- densifier les villages de Loudenvielle et d'Aranvielle
- prévoir à moyen terme la création d'un nouveau pôle d'urbanisation sur le flanc ouest de la vallée qui domine le lac
- prévoir l'amorce de l'occupation du site jusqu'à Saoussas
- maintenir de l'activité économique existante
- protéger les alignements végétaux qui soulignent les lignes de force du paysage




# LA COMMUNE DE LOUDENVIELLE


 périmètre communal

**Site du lac**

 secteur de développement


 route principale


**Plateau d'Artiguelongue**


 plateau


 grange

**Haute montagne**

 parking du Pont du Prât

 refuge de montagne

 chemin de randonnée

 haute vallée du Louron

Site du lac de Genos-Loudenvielle

Plateau d'Artiguelongue

Secteur de haute montagne

Pont du Prât

0 500 2000m



## LES ORIENTATIONS A L'ECHELLE DU TERRITOIRE

Le territoire de la commune s'organise en 3 secteurs correspondant chacun à des vocations spécifiques.

- **le secteur de la haute montagne**

Ce secteur à vocation d'espace naturel, dont une partie est situé dans le site classé de la Haute Vallée du Luron, est préservé. Les seuls ouvrages pouvant être réalisés sont ceux liés à l'exploitation forestière ou hydro-électrique ainsi que les installations nécessaires à la pratique de la randonnée en haute montagne : refuges de haute montagne ; parking d'accueil au niveau du Pont du Prat.

- **le secteur du plateau d'Artiguelongue**

Ce secteur est maintenu à usage pastoral. Les constructions à usage autre qu'agricole ne seront pas autorisées.

Toutefois, la reconversion des granges d'alpage pour un nouvel usage sera rendu possible. Cette disposition a pour objectif de préserver un patrimoine intéressant tout en favorisant l'accueil touristique. La transformation des granges d'alpage en habitat devra toutefois satisfaire plusieurs conditions : une accessibilité facile , une desserte correcte en réseau (eau potable et électricité) et prendre en compte les contraintes liées au Plan de Prévention des Risques.

Pour garantir la qualité de réhabilitation de ces constructions, des prescriptions architecturales et paysagères devront être respectées.

- **le site du lac de Génos Loudenvielle jusqu'à Saoussas**

Entité paysagère inscrite entre les 2 verrous glaciaire

Ce secteur constitue le lieu de développement de la commune de Loudenvielle, et en particulier de l'activité touristique (habitat, équipements, loisirs). Il s'agit de favoriser sur ce site un développement de l'urbanisation permettant d'augmenter les capacités d'accueil touristique tout en maintenant l'attractivité d'un site à forte valeur paysagère et où la perception d'espace naturel est encore très forte. Il s'agit également de maintenir l'activité agricole existante (terrains mécanisables du fond de vallée) qui au delà de l'intérêt économique qu'elle représente, participe du paysage et de l'attractivité du lieu.

L'organisation globale du site (développement de l'urbanisation / localisation des activités / maintien des espaces à vocation naturelle ou agricole) répond à la volonté de fédérer une occupation du site dans sa globalité (du lac de Génos jusqu'à Saoussas). Il s'agit d'éviter une surcharge des bords du lac qui induirait une « artificialisation » de ce secteur allant à l'encontre de son image naturelle. Deux séquences sont définies :




- o au Nord : abords du lac et des villages, où il s'agira de conforter le développement actuel ; c'est le lieu privilégié du développement urbain au regard des équipements existants.
- o au Sud de Loudenvielle jusqu'à Saoussas où il s'agira de maintenir la vocation naturelle et agricole, tout en commençant à organiser l'activité touristique (camping, cheminement piétons...).

L'organisation globale de l'espace prend en compte le Plan de Prévention des Risques.







# LES ORIENTATIONS A L'ECHELLE DU SITE LAC / SAOUSSAS


## Fond de vallée à préserver et aménager

-  espace naturel
-  espace de loisirs
-  espace agricole



## Densifier Loudenvielle et Aranvielle

-  espace urbanisé
-  densification possible
-  voirie
-  chemin rural


## Nouveau pôle d'urbanisation

-  périmètre du pôle



## Développement touristique

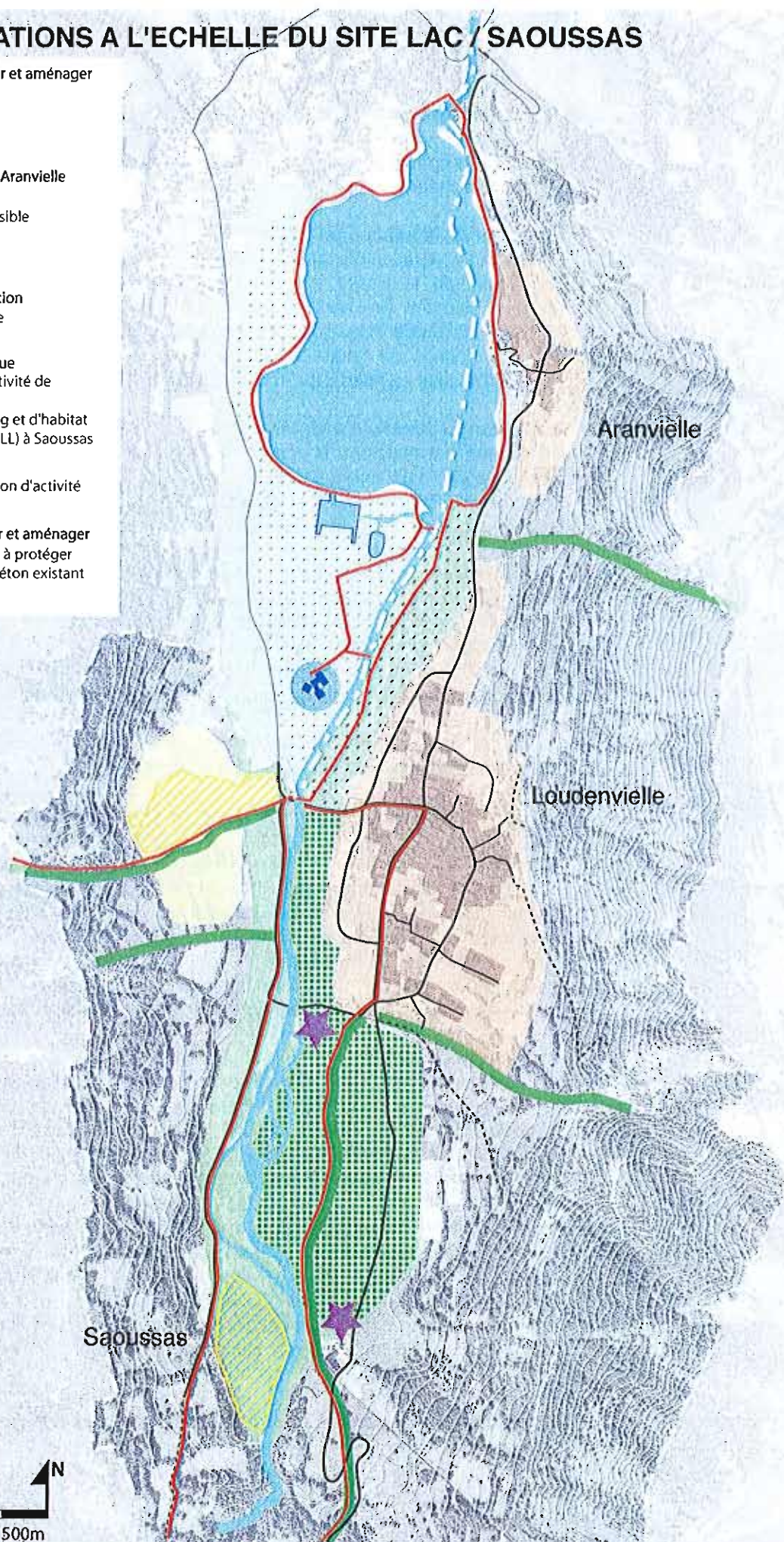
-  extension de l'activité de thermo-ludisme
-  projet de camping et d'habitat léger de loisirs (HLL) à Saoussas

## Activités

-  secteur d'extension d'activité existante

## Site et paysage à protéger et aménager

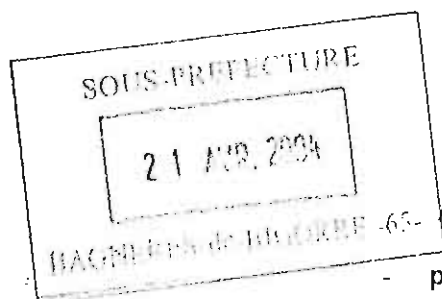
-  haies principales à protéger
-  cheminement piéton existant à aménager





## LES ORIENTATIONS A L'ECHELLE DU SITE DU LAC JUSQU'A SAOUSSAS

Une partie de ce territoire est situé sur la commune de Génos, ce qui suppose des orientations cohérentes au niveau des choix d'aménagement de chaque commune.



- **conserver le fond de vallée à vocation d'espaces naturels**  
soit à caractère de loisirs pour la partie située aux abords du lac en poursuivant en relation avec la commune de Génos l'aménagement du site (traitement des abords du centre thermo-ludique, valorisation de la zone humide du Riautor).  
soit à caractère agricole pour la partie entre Loudenvielle et Saoussas.

- **densifier les villages de Loudenvielle et d'Aranvielle**  
dans les limites naturelles et topographiques existantes : terrasse de la Neste, alignements végétaux des versants, appui sur les contreforts.

A Loudenvielle plusieurs secteurs sont localisés, de part et d'autre du village. Ces secteurs s'inscrivent en zone blanche du Plan de Prévention des Risques (pas de risques) et ponctuellement en zone bleue (constructibles sous réserves de prescriptions).

- o une zone au dessus du village (à l'est) dont l'urbanisation est rendue possible par une amélioration de la desserte en eau. Ce secteur sera désenclavé à partir du réseau viaire existant.
- o une zone au nord le long de la route
- o une zone à l'ouest le long de la route, vers la Neste. Cette zone de transition entre le village et l'espace naturel, fait l'objet de préconisations : recomposition de la terrasse de la Neste et implantation du bâti perpendiculairement à la route pour privilégier l'effet de filtre et éviter la constitution d'un front bâti.

A Aranvielle, l'extension prévue concerne une couronne autour du village.

- **prévoir à moyen terme la création d'un nouveau pôle d'urbanisation sur le flanc ouest de la vallée qui domine le lac**

Il s'agit de créer à terme une nouvelle entité urbaine, dont l'échelle et la localisation s'inscrivent dans la logique d'implantation des unités urbaines actuelles (sur l'étage intermédiaire collinéen, rythme d'implantation et échelle des villages).

Cette urbanisation possible, à proximité du centre thermo-ludique et des équipements existants, répond à un développement induit par la dynamique touristique.

Ce secteur est inscrit pour sa majorité en zone bleue du Plan de Prévention des Risques. Son urbanisation sera soumise à des prescriptions.

- **prévoir l'amorce de l'occupation du site jusqu'à Saoussas**
  - en permettant le développement d'activités de camping ou habitat léger de loisirs sur le site de la ressource thermique à Saoussas, en bord de Neste et à l'écart des zones à risques.
  - en réalisant une boucle de cheminement piéton sur la base des chemins existants, pouvant à terme être support d'un parcours santé.
- **maintenir les activités économiques existantes**
  - les espaces agricoles du fond de vallée sont maintenus, leur exploitation participe de l'entretien du paysage
  - les activités existantes sont maintenus avec une possibilité d'extension permettant leur évolution, deux petits secteurs sont identifiés
- **protéger les alignements végétaux qui soulignent les lignes de force du paysage**  
haies végétales le long des ruisseaux ; alignements d'arbres le long des chemins.