

DEPARTEMENT de
l'ESSONNE

Arrondissement de
PALAISEAU

Canton de
LONGJUMEAU

Commune de
MONTLHERY

Secrétariat

☎ 01.64.49.53.33

⌘ ⌘ ⌘ ⌘ ⌘

OBJET

Modification simplifiée
du Plan Local
d'Urbanisme

⌘ ⌘ ⌘ ⌘ ⌘

Nombre de Conseillers

En exercice : 29

Présents : 20

Votants : 29

F A V O U R : 24

CONTRE : 2

Abstentions : 3

Date de convocation
13.09.2017

Date d'affichage
13.09.2017

Extrait du REGISTRE DES DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL de la COMMUNE DE MONTLHERY

⌘ ⌘ ⌘ ⌘ ⌘

L'an deux mille dix-sept

Le dix-neuf septembre à vingt et une heures

22 SEP. 2017

ARRIVÉE

Le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Claude PONS, Maire.

PRESENTS :

- M. PONS,
- Mmes AFONSO, DA COSTA FERNANDES, LESCURE, MARTIN, NOËL, RICOCE, ROZIER-BELVAL, TONNA, TRUNSARD,
- MM. DESSERPRIT, DUJARDIN, GAUCHET, HERNANDEZ, KAROUI, NIVET, QUÉANT, SUTTER, TOSITTI, TURPINAT.

EXCUSES :

- | | | |
|---------------|------------------|---------------|
| - Mme BELOT | <u>pouvoir à</u> | Mme MARTIN, |
| - Mme KLJAJIC | <u>pouvoir à</u> | Mme TRUNSARD, |
| - Mme SPIRAL | <u>pouvoir à</u> | Mme TONNA, |
| - Mme ZANATO | <u>pouvoir à</u> | Mme NOEL, |
| - M. BERTIN | <u>pouvoir à</u> | M. DUJARDIN, |
| - M. BORREDON | <u>pouvoir à</u> | M. TURPINAT, |
| - M. DURAND | <u>pouvoir à</u> | M. PONS, |
| - M. RICHARD | <u>pouvoir à</u> | M. KAROUI, |
| - M. STANORD | <u>pouvoir à</u> | M. NIVET. |

Le Conseil Municipal, réuni au nombre prescrit par l'article L 2121-2 du Code Général des Collectivités Territoriales a nommé Secrétaire de séance Mme NOËL.

L'exposé de Monsieur le Maire entendu, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L. 2121-29,
- Vu le Code de l'urbanisme, notamment les articles L. 153-45, L. 153-46, L. 153-47, L. 153-48, L. 153-28 et L. 153-41,
- Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 19 janvier 2017,
- Considérant qu'il est à ce jour nécessaire de lancer une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme afin d'y apporter quelques évolutions mineures :
 - ✓ Augmentation modérée de la hauteur maximale des constructions autorisées en UR 3 afin de permettre la réalisation de logements,
 - ✓ Suppression d'un emplacement réservé (ER n°11),
 - ✓ Ajustement des règles en zone UR3 afin de prendre en compte la problématique des terrains à l'angle de deux voies,
 - ✓ Passage d'une parcelle aujourd'hui en zone UR3 en zone UR1.

☞ **DECIDE**, par 24 voix **POUR**, 2 voix **CONTRE** (celles de MM. TOSITTI, TURPINAT) et 3 **ABSTENTIONS** (celles de Mmes AFONSO, ROZIER-BELVAL, M. BORREDON), de fixer les modalités suivantes pour la mise à disposition du dossier de modification simplifiée au public, durant un mois :

- ✓ *Mise à disposition du dossier de modification simplifiée en mairie et sur le site internet communal,*
- ✓ *Mise à disposition d'un registre en mairie permettant au public de formuler ses observations.*

Ces modalités seront portées à connaissance du public par un avis précisant l'objet de la modification simplifiée, le lieu, les dates et heures auxquels le public pourra consulter le dossier et formuler ses observations. Cet avis sera affiché en mairie, ainsi que sur les panneaux d'affichage municipaux huit jours au moins avant le début de la mise à disposition du public et pendant toute la durée de la mise à disposition. Il sera publié dans un journal diffusé dans le département.

Le projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme sera soumis à l'approbation du Conseil municipal, après la mise à disposition au public.

Pour copie conforme
au registre,
Le Maire,
Président délégué du Conseil
Départemental de l'Essonne,

Claude PONS



SOUS-PREFECTURE DE PALAISEAU
ESSONNE

22 SEP 2017

Fait et délibéré en séance publique,
les jour, mois et an que dessus.

Ont signé au registre

tous les membres présents.

Le Maire,
Président délégué du Conseil
Départemental de l'Essonne,
Claude PONS