



MONTLHÉRY - Révision du PLU

### 6.2 Plan de zonage Ouest

Échelle 1:2 000

PLU révisé approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 19 janvier 2017  
Modification simplifiée approuvée par délibération du Conseil municipal en date du 19 décembre 2017  
Modification simplifiée approuvée par délibération du Conseil municipal en date du 19 juin 2018

N° de réserve	Objet	Surface (m²)	Bénéficiaire
1	Chemin piéton	109	Commune
2	Équipement public scolaire et périscolaire	8 030	Commune
3	Aménagement de voirie	136	Commune
4	Aménagement de la place de la Paix	320	Commune
5	Cimetière	6 628	Commune
6	Extension du parc de la Tour	3 874	Commune
7	Stationnement	1 047	Commune
8	Stationnement	6 000	Commune
9	Stationnement et espace vert	2 556	Commune
10	Passage piéton	400	Commune
12	Stationnement	1 613	Commune
13	Aménagement de voirie	68	Commune
14	Aménagement de voirie	58	Commune
15	Stationnement	1 027	Commune
16	Aménagement d'une bretelle de raccordement	4 772	Département
17	Aménagement d'une bretelle de raccordement	1 316	Département
18	Aménagement d'une bretelle de raccordement	2 026	Département

## Légende

- Limite communale
- Limite de zone
- Emplacement réservé (L. 151-41)
- Limite d'implantation des constructions
- Espace boisé classé (L. 113-1)
- Espace paysager remarquable (L. 151-19)
- Périmètre de constructibilité limitée
- Expire le 19-01-2022  
En zone UR1 ne sont autorisées que les extensions de constructions existantes de moins de 15 m² de surface de plancher.
- Secteur de hauteur spécifique à R+1+combles en zone UCV
- Recul par rapport aux voies
- Linéaire commercial (L. 151-16)
- Zone d'isolement acoustique (cat 2 : 250m)
- Zone d'isolement acoustique (cat 3 : 100m)
- Zone d'isolement acoustique (cat 4 : 30m)

