

Département du  
Puy de Dôme

Commune des  
**MARTRES  
SUR  
MORGE**

**PERMIS  
d'AMENAGER**

**PA 10**

**Règlement**

**Section YB n°73**

13 juin 2013  
modifié le: 5 août 2013  
24 septembre 2013

Ref. dossier : 13-02-050

**FONTAINE**  
Géomètre-Expert

12, Place Hennequin  
B.P. 63 - 03800 GANNAT -  
Tél. 04 70 90 05 82  
Fax 04 70 59 30 79  
email: fontaine.gannat@orange.fr

### **Règlement d'urbanisme :**

Application du règlement d'urbanisme de la zone 1 NAg du plan d'occupation des sols de la commune des MARTRES-SUR-MORGE.

### **Règles complémentaires :**

#### **Accès :**

Les accès aux lots seront disposés selon les indications portées sur le plan de composition (PA4).

#### **Surface de plancher:**

Les règles d'urbanisme applicables sur les lots, fixent un COS de 0,30 pour les constructions.

La **Surface de Plancher** autorisée par lot est définie comme dans le tableau ci-après :

LOT	DESTI Construction NATION	SURFACE (M <sup>2</sup> ) TOTALE	SURFACE (M <sup>2</sup> ) CONSTRUCTIBLE	S.d.P. (M <sup>2</sup> )
1	Construction	1381	1103	331
2	Construction	1381	1240	372
3	Construction	1381	1268	380

#### **Implantations des constructions :**

- en retrait minimum de 5 m par rapport à l'alignement de la route départementale n° 51.
- à moins que le bâtiment à construire ne jouxte la limite de propriété, la distance comptée horizontalement de tout point de ce bâtiment au point de la limite de propriété qui en est le plus rapproché doit être au moins égale à la moitié de la différence d'altitude entre ces deux points, sans pouvoir être inférieure à trois mètres et obligatoirement à 3 m de la limite Nord-Ouest du lot 1.
- les faitages seront orientés selon les indications portées sur le plan de composition (PA4)..