

PA10 – PROJET DE REGLEMENT

1. **Dispositions générales** : Le futur lotissement sera soumis aux règles d'urbanisme en vigueur sur la commune des Martres sur Morge, auxquelles seront ajoutés, dans un règlement du lotissement, les éléments suivants :
2. **Bande inconstructible** : La mise en place d'une bande inconstructible de 5m le long de la route départementale n°429,
3. **Surface plancher** : Elle sera de 150m² maximum par lot.
4. **Eaux pluviales** : Le traitement et l'évacuation des eaux pluviales sera assuré par la création de puits d'infiltration sur chacun des lots.
5. **Accès** : L'accès à chacun des lots devra respecter obligatoirement le plan de composition ci-joint. Chaque lot disposera d'un accès indépendant par la route départementale n°429.

PA11 – ATTESTATION DE LA GARANTIE D'ACHEVEMENT

Sans objet

PA12 – ENGAGEMENT DU LOTISSEUR

Je soussigné Thérèse DARBEAUD m'engage à créer une association syndicale dès la vente du premier lot pour la gestion et l'entretien du réseau d'assainissement collectif.

DIVERS – PLANS CADASTRAUX