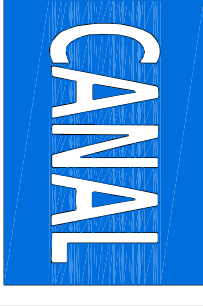


7E.3

Plan
Local
d'Urbanisme
de
Portbail
LES SITES
ARCHEOLOGIQUES

SAPEL, atelier du CANAL architectes urbanistes 21, rue Franklin Roosevelt 35031 Rennes Cedex Tél : 02 99 22 79 01 Fax : 02 99 22 79 01		Arêté le : 24/02/2012
		Publié le : 24/02/2012
EMISSIION ORIGINALE		Approuvé le : 24/02/2012
Date : Février 2012		Date :
Echelle : 1/10 000		

7.E.2

Liste des sites archéologiques

Port-bail possède 9 sites archéologiques localisés avec précisions et devant être pris en compte par le PLU. Leur repérage cartographique figure à la page suivante. Ces sites entraînent des servitudes souhaitées par le Service Régional de l'Archéologie de Basse-Normandie, avec 3 degrés différents :

1. Site archéologique dont l'intérêt scientifique ou l'état de conservation justifie la préservation. Doit être évité par tout projet d'aménagement et placé en zone non constructible (ND) au PLU.

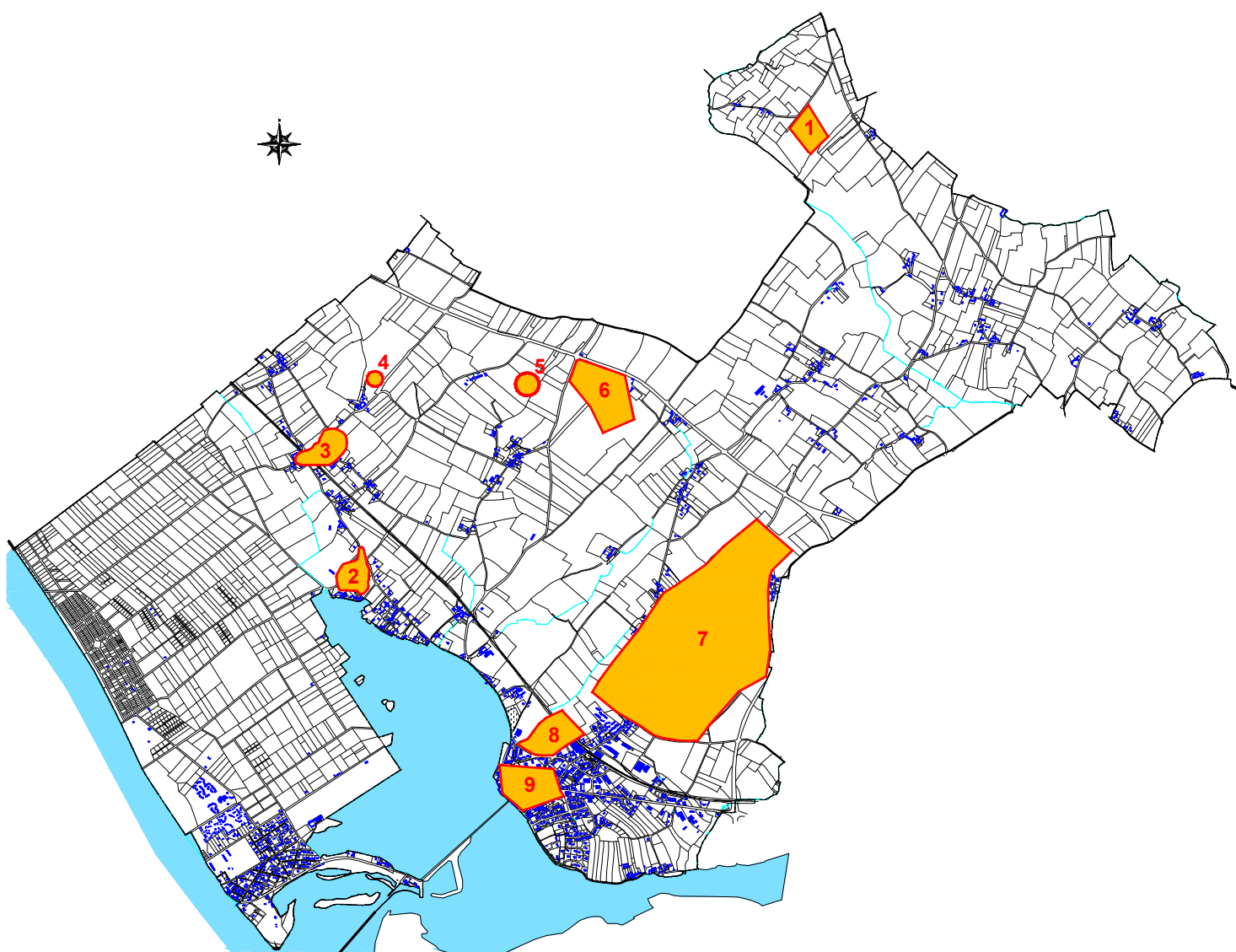
2. Zone archéologique sensible sur laquelle tout projet d'aménagement devra être examiné pour avis par le Conservateur Régional de l'Archéologie en application de l'article R.111-3-2 du Code de l'Urbanisme et du Décret 86-192 du 5 février 1986 relatif à la prise en compte du patrimoine archéologique dans certaines procédures d'urbanisme.

3. Découvertes non encore localisées avec précision, indiquées pour information.

La DRAC souhaite toutefois préciser que « Toute découverte fortuite mobilière ou immobilière intéressant la préhistoire, l'histoire, l'art, l'archéologie ou la numismatique doit être signalée immédiatement à la Direction Régionale des Affaires Culturelles, soit par l'intermédiaire de la Mairie, ou de la Préfecture du département. Les vestiges découverts ne doivent en aucun cas être aliénés ou détruits avant l'examen d'un spécialiste mandaté par le Conservatoire Régional ».

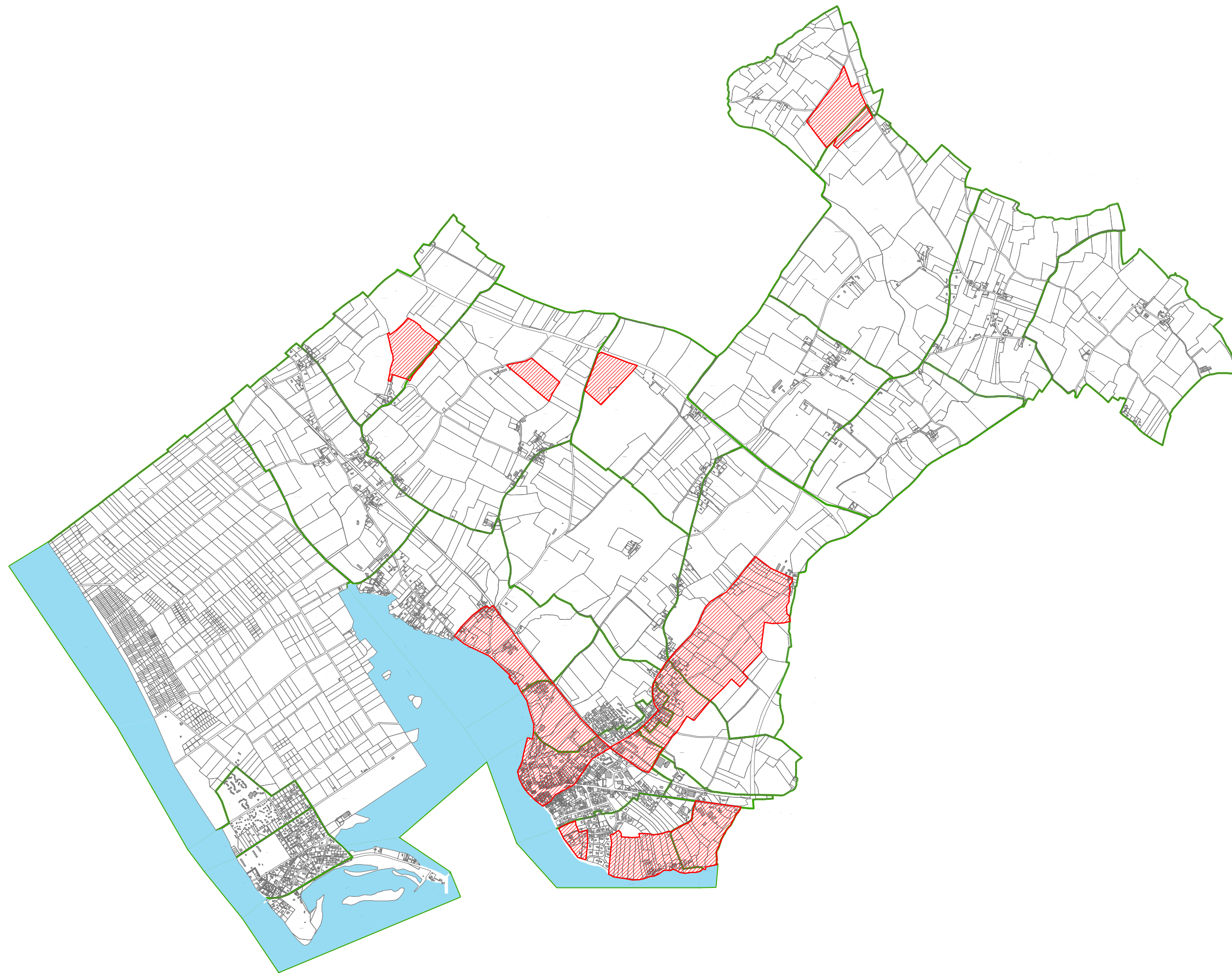
N° sur plan	Nom du site ou du lieu dit	Nature du site et chronologie	Coordonnées Lambert	Degré de servitude
1	Les Landes	Habitat (Gallo-romain)	308.850/1193.950 rayon : 100 m	2
2	La Valette	Occupation (Age du Bronze)	305.800/1191.200 rayon : 100 m	3
3	Saint-Siméon	Chapelle et habitat (Moyenne Age)	305.470/1191.760 rayon : 120 m	1 et 2
4	L'Hôtel Maurin	Habitat (Gallo-romain)	305.950/1192.350 rayon : 50 m	2
5	Les Sourcins	Habitat (Gallo-romain)	306.850/1192.250 rayon : 80 m	2
6	La Picauderie	Habitat et occupation (Gallo-romain)	307.320/1192.320 rayon : 170 m	2
7	Gennetot Le Câtelet Saint-Marc	Aqueduc (Gallo-romain) Habitat (Gallo-romain) Habitat (Gallo-romain)	Totalité de la zone	1 et 2
8	Les Roquettes	Aqueduc et habitat (Gallo-romain)	307.150/1189.870 rayon : 150 m	2
9	Gouey Eglise Notre-Dame Le Clos St Michel	Habitat (Gallo-romain) Eglises et Nécropoles (Haut Moyen Age et Moyen Age) Habitat (Gallo-romain) et église (Moyen Age) Habitat et baptistère (Gallo-romain et haut Moyen Age)	Totalité de la zone	1 et 2

Localisation des différents sites archéologiques



7.E.1

**Arrêté portant délimitation de zonage
archéologique**





Direction régionale des
affaires culturelles de
Basse-Normandie
Service régional de
l'archéologie
13 bis rue Saint Ouen
14052 CAEN cedex 04

LE PREFET DE LA REGION BASSE-NORMANDIE

PREFET DU CALVADOS

officier de la Légion d'Honneur

officier de l'Ordre national du Mérite

Arrêté portant délimitation de zonage archéologique n° Z-2007-01

Vu le titre II du Livre V du Code du Patrimoine ;

Vu le décret n° 2004-490 du 3 juin 2004 relatif aux procédures administratives et financières en matière d'archéologie préventive ;

Considérant que sur la commune de **PORTBAIL** (Manche), est attestée, par de nombreuses découvertes et fouilles archéologiques, une agglomération antique comprenant plusieurs habitations, des voies de communication, un temple, un baptistère ainsi que de nombreux éléments monétaires, qu'à cette agglomération succède une occupation au Haut Moyen Age puis au Moyen Age attestée par des cimetières, églises, une abbaye, un prieuré, une maison forte... ; que ces éléments permettent de présumer que des vestiges archéologiques nombreux ou importants sont présents sur les terrains inclus dans le périmètre de la zone ; que leur protection implique que l'ensemble des dossiers de demandes de permis de construire, de démolir, d'autorisations d'installations et travaux divers, d'autorisations de lotir et de décisions de réalisation de zone d'aménagement concerté soient transmis au préfet de région ;

Après avis de la Commission Inter-régionale de la Recherche archéologique Ouest, en date des 22 et 23 mars 2006 ;

ARRÊTE

Article 1^{er} :

Sur la commune de PORTBAIL, il est institué un zonage archéologique comprenant les parcelles situées dans les périmètres délimités en plages de couleur sur les documents annexés au présent arrêté (carte au 1/25000, carte sur fond cadastral et détails par sections cadastrales).

Article 2

Toutes les demandes de permis de construire, de démolir, d'autorisations d'installations et travaux divers, d'autorisations de lotir et de décisions de réalisation de zone d'aménagement concerté sur les terrains inclus dans ce zonage archéologique devront être transmises aux services de la Préfecture de région (Direction régionale des affaires culturelles – Service régional de l'archéologie, 13 bis, rue Saint-Ouen, 14 052 CAEN cedex 4) afin que puissent être prescrites, le cas échéant, des mesures d'archéologie préventive dans les conditions définies par le décret n° 2004-490 susvisé.

Article 3

Le présent arrêté (et annexes) sera publié au Recueil des actes administratifs de la préfecture de région et du département. Il sera adressé par le Préfet du département au maire concerné, aux fins d’affichage en mairie pendant un délai d’un mois minimum.

Article 4

Le Directeur régional des affaires culturelles est chargé de l’exécution du présent arrêté.

Fait à Caen, le

Le Préfet de la région de Basse-Normandie,
Préfet du Calvados

Michel BART