

DEPARTEMENT DE LA CORSE DU SUD

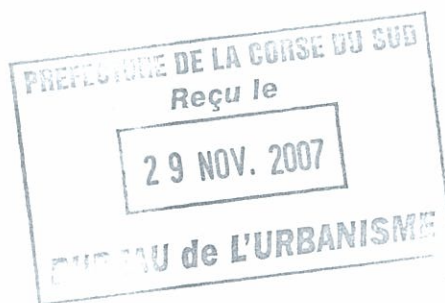
PLAN LOCAL D'URBANISME
de la commune de

PIETROSELLA

ANNEXES DU REGLEMENT

P.L.U. arrêté le : 19 février 2007
P.L.U. approuvé le : 14 novembre 2007

phase en cours : contrôle de légalité.



OCTOBRE 2006

dominique gojon - architecte D.P.L.G. - urbaniste A.T.G.

SOMMAIRE DES ANNEXES

Annexe 1 : liste des emplacements réservés	2
Annexe 2 : liste des opérations déclarées d'utilité publique	4
Annexe 3 : liste des servitudes d'utilité publique	5
Annexe 4 : liste des prescriptions nationales ou particulières	6
Annexe 5 : annexes sanitaires	8
Annexe 6 : servitudes d'urbanisme et renseignements divers	10



ANNEXE 1

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

POUR VOIRIE

emplacement n° 1 : lieu-dit "VALLE VIGNOLA" (feuille n°2)

- voie de pénétration,
- au bénéfice de la commune,
- 700 mètres linéaires - emprise de l'assiette de la voie : 10 mètres,

emplacement n° 2 : "GIARDINO / CRUCIATA" (feuille n°2)

- voie de liaison haute,
- au bénéfice de la commune,
- 1.600 mètres linéaires - emprise de l'assiette de la voie : 10 mètres,

emplacement n° 3 : "CASTELLO ROSSO / CAMPO VECCHIO" (feuille n°2)

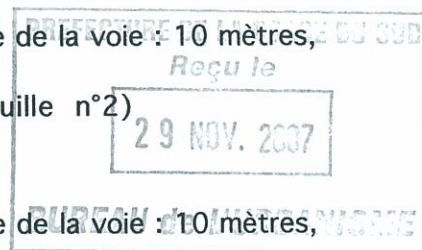
- liaison et desserte,
- au bénéfice de la commune,
- 2.200 mètres linéaires - emprise de l'assiette de la voie : 10 mètres,

emplacement n° 4 : "CAMPO LARENZO" (feuille n°2)

- liaison et desserte,
- au bénéfice de la commune,
- 1.350 mètres linéaires - emprise de l'assiette de la voie : 10 mètres,

emplacement n° 5 : "PETINELLO / CAMPO LARENZO" (feuille n°2)

- pénétrante,
- au bénéfice de la commune,
- 1.750 mètres linéaires - emprise de l'assiette de la voie : 10 mètres,



emplacement n° 6 : "CASACCE" (feuille n°2)

- liaison et desserte,
- au bénéfice de la commune,
- 600 mètres linéaires - emprise de l'assiette de la voie : 10 mètres,

emplacement n° 7 : "SORBELLE" (feuille n°2)

- pénétrante,
- au bénéfice de la commune,
- 500 mètres linéaires - emprise de l'assiette de la voie : 10 mètres,

emplacement n° 8 : "SERRA" (feuille n°2)

- pénétrante,
- au bénéfice de la commune,
- 650 mètres linéaires - emprise de l'assiette de la voie : 10 mètres,

emplacement n° 9 : "BAINZO / PUNTA / SALICCIA" (feuille n°2)

- pénétrante, liaison,
- au bénéfice de la commune,
- 2.300 mètres linéaires - emprise de l'assiette de la voie : 10 mètres,

emplacement n° 10 : "SALICCIA / RUPPIONE : CROCE" (feuille n°2)

- pénétrante, liaison,
- au bénéfice de la commune,
- 2.250 mètres linéaires - emprise de l'assiette de la voie : 10 mètres,

emplacement n° 11 : "CANCIARELLI / PIETROSELLA" (feuilles n°1,2 et 3)

- liaison,
- au bénéfice de la commune,
- 3.500 mètres linéaires - emprise de l'assiette de la voie : 10 mètres,

emplacement n° 12 : "PUNTA DI PINAROLO / FICA" (feuille n°3)

- liaison et desserte,
- au bénéfice de la commune,
- 2.000 mètres linéaires - emprise de l'assiette de la voie : 10 mètres,

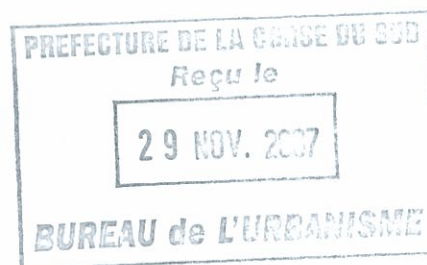
DIVERS

emplacement n° 20 : (feuille n°3)

- extension du cimetière au village
- au bénéfice de la commune,
- 1.400 m2.

emplacement n° 21 : (feuille n°3)

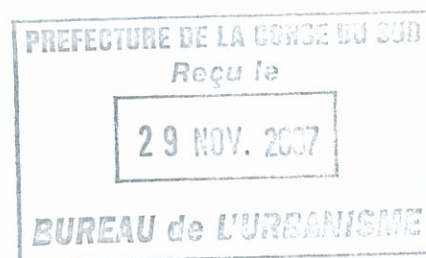
- station de traitement des eaux usées du village
- au bénéfice de la commune,
- 5.000 m2.



ANNEXE 2

LISTE DES OPERATIONS DECLAREES D'UTILITE PUBLIQUE

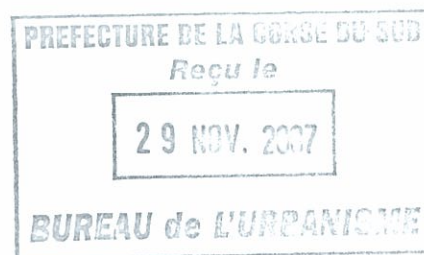
néant



ANNEXE 3

LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

- I4** réseaux HTA / 90.000, 20.000 et 15.000 V.- poste de Piétrosella.
- T4** Ministère de l'Equipement/Direction de l'Aviation Civile/ District Aéronautique Corse : servitude radio-électrique de protection des installations de navigation de l'aérodrome de Campo dell Oro / Radio Borne Extérieure de l'Isolella n° CCT 20.24.009.
- T5** Ministère de l'Equipement/Direction de l'Aviation Civile/ District Aéronautique Corse : servitude aéronautique de dégagement des pistes de Campo dell Oro.
Arrêté Ministériel NOR : EQUA 9901649 A du 22 mars 2000.
- PT2** TDF/ France Télécom- station de réémission de télévision du village de Piétrosella.
- AC1** Tour génoise de l'Isolella, inscrite à l'Inventaire supplémentaires des Monuments Historiques par arrêté du 4/08/1992.
Périmètre de protection de 500 mètres: consultation de l'Architecte des Bâtiments de France.
- AC2** Presqu'île de l'Isolella, site classé par arrêté du 21 septembre 1972.
- AC2** Rivage sud du golfe d'Ajaccio, site inscrit par arrêté du 1er mars 1951.



ANNEXE 4

LISTE DES PRESCRIPTIONS NATIONALES ET PARTICULIERES

I - PRESCRIPTIONS NATIONALES

Code de l'Urbanisme, modifié et complété par les Lois n°83-8 du 7 janvier 1983 et 83-663 du 22 janvier 1983, relatives à la répartition des compétences entre les Communes, les Départements, les Régions et l'Etat, et leurs décrets d'application.

Loi n° 99-574, du 9/7/99, dite "Loi d'orientation agricole", article 73.

Article L121-10 du Code de l'Urbanisme, relatif à l'équilibre nécessaire entre les besoins de l'urbanisation et la préservation des sites, paysages et espaces agricoles et forestiers. Cet article a valeur de Loi d'aménagement en application de l'article 90 de la Loi n° 83-663 du 22/7/1983.

Circulaire n° 9900, du 30/4/82 du Ministre de l'Urbanisme et du Logement, relative aux zones inondables.

Loi n° 85-30 du 9/1/85, dite "Loi Montagne", sur le développement et la protection de la montagne, et ses décrets d'application.

Loi n° 85-729, du 18/7/85, dite "Loi Aménagement", définissant les principes de l'aménagement : action foncière et préemption urbaine, espaces naturels sensibles, décentralisation et financement de l'aménagement, et ses décrets d'application.

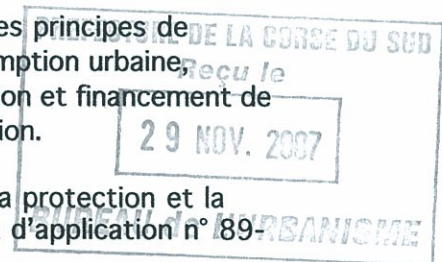
Loi n° 86-02, du 3/1/86, dite "Loi Littoral", sur l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral, et son décret d'application n° 89-694 du 20/9/89.

Loi n° 93-24, du 8/1/93, sur la protection et la mise en valeur des paysages, et son décret d'application n° 94-408 du 18 mai 1994.

Loi n° 92-3 du 3 janvier 1992, dite "Loi sur l'eau", traitant de l'assainissement collectif et non collectif, ainsi que de la maîtrise des eaux de surface.

Loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000, dite de "Solidarité et Renouvellement Urbain"

Loi N° 2003-590 du 2 juillet 2003, dite "Urbanisme et Habitat"



II - PRESCRIPTIONS LOCALES

Décret n° 83-697 du 28/7/83, relatif à la procédure d'élaboration du Schéma d'Aménagement de la Corse, pris en application de la Loi n° 82-659 du 30/7/82 portant statut particulier de la Corse, Titre II, chapitre 1er : de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme.

Décret n° 92-129 du 7/02/92 approuvant le Schéma d'Aménagement de la Corse.

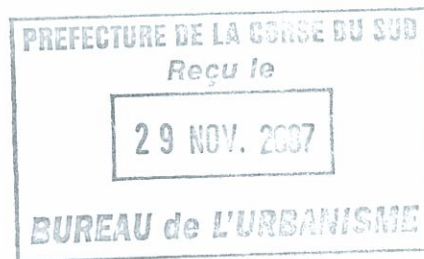
Loi du 2/01/2002 relative à la Corse.

Circulaire n° 80-86 du 20/6/80, des Ministres de l'Environnement et de l'Agriculture, relative à la prise en compte par les documents d'urbanisme des impératifs de défense contre l'incendie de la forêt méditerranéenne.

Articles L 142-1 à L142-5 du Code de l'Urbanisme, relatifs à la protection de certains départements, et notamment les textes d'application à la Corse :

- Arrêté Ministériel du 22/6/61 définissant un périmètre dit " Périmètre sensible",
- Arrêté Ministériel du 7/7/75, définissant les zones à l'intérieur desquelles peut être exercé un droit de préemption.

Arrêté Préfectoral n°01-0750 du 22 mai 2001, prise en application de la Loi sur l'eau, et concernant le pourcentage de pente des terrains recevant l'épandage d'un traitement individuel des eaux usées.



ANNEXE 5

LES RESEAUX ET SERVICES SANITAIRES

A LE RESEAU D'EAU POTABLE / L'ALIMENTATION DU VILLAGE

L'alimentation en eau potable du village est assurée à partir de sources pérennes et d'un forage situé dans le village (parcelle 41). Le périmètre de protection de ce forage est en attente de régularisation.

La ressource de 80m³/jour (soit 400 habitants) est pour l'instant suffisante, mais limite, excluant toute urbanisation importante.

La distribution se fait à partir d'un réservoir de 100 m³ placé immédiatement au dessus de la RD. Ne permettant pas de desservir gravitairement les maisons situées à l'ouest et au dessus du village, la commune a réalisé une station de relevage. Un nouveau réservoir va être prochainement mis en service à la cote 595 (juin 2008), d'une capacité de 150 m³, alimenté à partir du réseau littoral.

B LE RESEAU D'EAU POTABLE / L'ALIMENTATION DU LITTORAL

L'alimentation en eau potable est assurée par le SIVOM de la Rive Sud, à partir de l'usine de Bomorto (cote +120), alimentée à partir du barrage de Tolla.

Un réseau haut assure la distribution primaire de l'ensemble de l'urbanisation littorale à partir de deux réservoirs récemment construits, à Cruciata (1.000m³) et à Accelasca (1.000m³), cotes 163 et 165 mètres. Ces deux réservoirs sont interconnectés.

Plus bas existe un réservoir, R2, de 1.500 m³, cote + 48 m., appartenant à l'Office Hydraulique (anciennement SOMIVAC).

>>> La réserve d'Ocana, à partir du barrage de Tolla, est de 100.000 m³. Elle alimente Ajaccio et la rive sud. Elle n'est actuellement utilisée qu'à 40%. Il ne pose donc aucun problème d'approvisionnement pour l'urbanisation envisagée.

Qualité de l'eau distribuée : contrôlée à l'usine de Bomorto, et de bonne qualité, elle le sera donc aussi pour le village quand son nouveau réseau sera réalisé (prochainement).

Consommation globale annuelle: ± 350.000 m³ en 2003 / 2004.

D LE TRAITEMENT DES EAUX USEES / AU VILLAGE

- Situation présente

Un réseau collecteur couvre la majeure partie du village, mais il n'y a pas de station de traitement. Ce réseau est en état, mais demande à être étendu sur les zones AU pour être en phase avec le règlement de ces zones qui exclut les assainissements individuels.

- Prévision

Par contre la réalisation d'une station de traitement est devenue nécessaire.: le SIVOM de la rive sud a prévu la réalisation de la STEP pour la fin de l'année 2008.

D LE TRAITEMENT DES EAUX USEES / A SANTA MANZA

Il n'est pas prévu de raccorder ce hameau au réseau public; en conséquence des assainissements individuels sont admis à partir d'une étude hydrogéologique et de l'arrêté préfectoral n°01-0750 du 22 mai 2001.

E LE TRAITEMENT DES EAUX USEES / EN ESPACE LITTORAL

Le règlement prévoit que l'ensemble de l'urbanisation, existante et à venir, doit être raccordé au réseau public (zones UC, UD et AU). On estimait en 2001 que le raccordement était effectif à 25%.

Les espaces comprenant des constructions existantes, et qui ne sont pas encore raccordés, le seront dans un proche avenir, pour permettre des extensions et des constructions nouvelles.

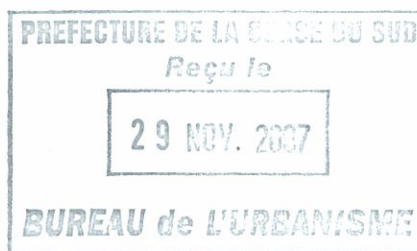
La station de traitement, située sur la commune, est gérée par le SIVOM. Sa capacité est de 30.000 équ/hab. Elle tourne à un peu plus de 50% de sa capacité, laquelle pourra être portée à terme à 60.000 E.E.Q. Il n'y a donc pas de problème de capacité.

D LE TRAITEMENT DES DECHETS

Pietrosella possède deux bennes et assure le ramassage des ordures ménagères trois fois par semaine hors saison et six jours par semaine en saison., au travers d'un tri sélectif. Les séchets sont envoyés à la décharge de saint Antoine sur Ajaccio.

Les gravats ne sont pas traités, d'où des risques de décharges sauvages.

Les monstres et encombrants sont ramassés une fois par semaine.



LES RESEAUX ET SERVICES SANITAIRES

1/ LE RESEAU D'EAU POTABLE

Les ressources en eau :

L'eau distribuée sur la partie littorale de la commune de Pietrosella provient de la retenue d'Ocana. Cette eau est ensuite traitée à l'usine de traitement d'eau potable de Bomorto gérée par l'OEHC.

Le pompage :

Il y a deux stations de pompage. Celle qui alimente le hameau de Crucciata, elle est équipée de deux pompes qui permettent de prélever l'eau dans le réservoir de l'OEHC et de la refouler dans le réservoir de Crucciata, et celle d'Accelasca, équipée de deux pompes, qui prend l'eau dans une bache d'aspiration située au niveau du pompage et qui refoule l'eau vers le réservoir d'Accelasca. Les deux stations disposent d'une télégestion permettant d'intervenir sur simple appel.

Le stockage :

Réservoirs gérés par la CEO :

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| - Réservoir de Crucciata | Capacité : 100 m3 |
| - Réservoir d'Accelasca | Capacité : 70 m3 |

Réservoirs gérés par l'OEHC :

- | | |
|----------------|---------------------|
| - R2 Crucciata | Capacité : 1 500 m3 |
|----------------|---------------------|

Réservoirs prochainement mis en service situés sur le territoire de la commune :

- | | |
|-----------------|---------------------|
| - RH3 Accelasca | Capacité : 1 500 m3 |
| - RH4 Crucciata | Capacité : 1 500 m3 |



La distribution :

La distribution est principalement assurée à partir de branchements situés sur le réseau d'alimentation en eau potable de la Rive Sud géré par l'OEHC.

Le réseau sur lequel sont pris ces branchements est principalement en Ø 300 mm.

En 2005 la partie littorale de la Commune comptait 570 abonnés, il faut noter que pour un abonné nous pouvons avoir plusieurs habitations en raison d'un grand nombre de lotissements privés alimentés par un compteur général.

Le rendement de réseau était de 94,19 % en 2005 pour un volume acheté à l'OEHC de 325 605 m3.

Le développement de la zone littorale de la commune s'est fait par la construction de lotissements privés successifs. Chaque lotissement a développé son propre réseau souvent raccordé sur le réseau de l'OEHC. Le réseau communal est donc très réduit.

La commune a commencé à procéder à la création de conduites de distribution à partir des compteurs de vente en gros de l'OEHC et le report des compteurs individuels au plus près des habitations. Vu le coût important de ces travaux, ils se dérouleront sur plusieurs années.

Améliorations à apporter :

Ressources :

Il y a une augmentation importante des forages privés à l'initiative généralement de sociétés spécialisées qui démarchent régulièrement les habitants de la commune.

Cette situation peut être préjudiciable dans l'avenir pour les possibilités d'investissements en vue d'améliorer les installations de la commune et pour la qualité de l'eau et du service.

Station d'Accelasca :

Mise en place d'un système de stérilisation relais au niveau de la station de pompage d'Accelasca pour garantir la qualité de l'eau dans les réseaux de distribution

Réfection du capot de la bache.

Réservoir d'Accelasca :

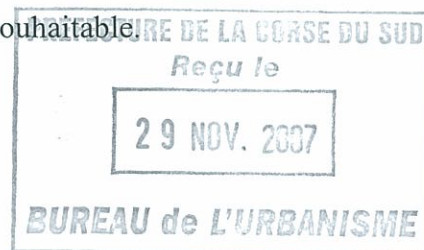
La toiture, à l'intérieur du bassin, présente une dégradation importante des hourdis (morceaux dans le fond du bassin), des poutrelles (ferraillage apparent et rouillé) et une étanchéité défectueuse.

L'état du réservoir présente un risque pour les personnes y intervenant. Ce réservoir n'étant pas supprimé dans la future réorganisation du réseau, ces travaux de remise en état sont une priorité.

La réfection de l'accès à ce réservoir est en terre et sa réfection serait souhaitable.

Réservoir de Crucciata :

Réfection du capot de la chambre de vannes.



2/ LE RESEAU D'EAUX USEES

Les eaux usées de la partie littorale de la commune de Pietrosella sont traitées à la station d'épuration de Crucciata. Cette station, appartenant au SIVOM de la Rive Sud du Golfe d'Ajaccio et gérée par la CEO, est conçue pour traiter les effluents de 30 000 EH et pourra être portée, à terme, à 60 000 équivalents habitants.

En 2006 de nombreux raccordement au réseau d'eaux usées ont été réalisés suite à la mise en service de 11 nouveaux postes de relevage.

Le réseau :

Le réseau de l'ensemble du Sivom de la Rive Sud est composé de canalisations principalement en fonte en Ø allant de 150 a 500 mm.

Description du traitement de la station d'épuration :

Le traitement fait appel au procédé physico-chimique de dépollution.

L'installation se présente sous forme de deux files symétriques de capacité unitaire 30 000 équivalents habitants. (Une seule file est équipée mécaniquement).

Elle peut traiter 5100 m3/j avec un débit de pointe de 388 m3/h

Le rejet actuel est réalisé par un émissaire de 500 ml de long à une profondeur de 40 m sur le côté nord de la pointe de l'Isolella.

Caractéristiques des eaux traitées

	Abattement
MES	90 %
DC0	60 %
DB05	60 %



Sur un échantillon moyen 24 heures non décanté.

La station d'épuration est soumise à l'autosurveillance réglementaire qui comprend 24 analyses entrée et sortie sur l'année selon un planning prévisionnel d'analyses envoyé pour approbation à l'agence de l'eau RMC, à la CQEL (police de l'eau) et au Satese (délégué de l'Agence de l'Eau). Ces contrôles réalisés par les services de la CEO sont complétés par des contrôles externes par 2 organismes différents.

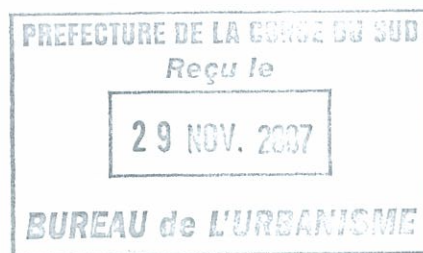
- CQEL Police de l'eau. Elle réalise 4 bilans en saison estivale sur les eaux Entrée et Sortie, mais également prélève des eaux en milieu marin pour déterminer la qualité des eaux de baignade (application de l'arrêté de rejet en mer).

- SATESE. Déléataire de l'Agence de l'Eau, il a pour objectif de vérifier la bonne mise en application de l'autosurveillance telle qu'elle est définie dans le manuel d'autosurveillance et, plus particulièrement, le contrôle des débitmètres, des préleveurs et du respect du planning d'analyses.

Les analyses font l'objet de rapports mensuels Entrée et Sortie qui sont envoyés aux différents intervenants.

Filière eau

- Tamisage fin par dégrilleur type Aquagard maille de filtration de 3 mm
- Vis de compactage des déchets avec récupération des sables et des refus de dégrillage
- Ouvrage de Dessablage/déshuilage circulaire de 5.50 m avec oxyclone et racleur à graisses. les sables sont récupérés par simple décantation au fond de l'ouvrage et renvoyés par pompage dans un classificateur à sables
- Classificateur à sables - Il permet la séparation Eau – Sables - capacité 35 m3/h
- Fosse de stockage des graisses de 8 m3
- Canal de mesure du débit entrant avec mesure de débit du type piézométrique
- Préleveur automatique réfrigéré asservi au débitmètre entrant
- Coagulation par injection de réactifs (chlorure ferrique, lait de chaux) dans 3 cuves de 14 m3 unitaire en série équipées chacun d'un agitateur vitesse rapide
- Floculation par injection d'un polymère dans 1 cuve de 40 m3 équipée d'un agitateur vitesse lente.
- Décantation lamellaire avec surface réelle de décantation de 463 m2- alimentation centrale
- Canal de mesure du débit sortant avec mesure de débit du type piézométrique
- Préleveur automatique réfrigéré asservi au débitmètre sortant
- Désinfection par injection d'eau de Javel.
- Emissaire en mer



Stockage réactifs

- Cuve de stockage du chlorure ferrique de 20 m3 équipée de 2 pompes de 125 l/h
- Préparante automatique du polymère anionique équipée d'une pompe polymère anionique débit de 50 à 250 l/h
- Silo à chaux de 50 m3 équipé d'un dévouteur et d'un filtre anti-poussière.
- Vis de convoyage de la chaux entre le silo à chaux et la cuve de préparation du lait de chaux.
- Cuve de préparation du lait de chaux de 1500 litres équipée d'un agitateur et d'une pompe péristaltique de débit 600-1200 l/h
- Cuve de stockage de l'eau de javel de 20 m3 équipée de 1 pompe doseuse de l'eau de javel.

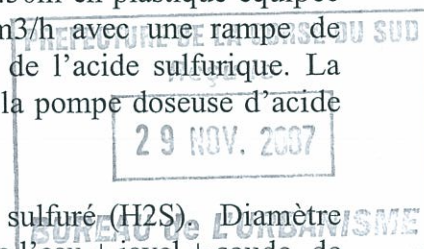
Filière boues

- Epaisseur placé sous le décanteur lamellaire équipé d'une herse de raclage des boues
- Pompe de reprise des boues avec refoulement vers la bache de stockage

- Stockage de 120 m³ équipé d'un agitateur immergé
- Pompe à boues d'alimentation de la centrifugeuse (5-20 m³/h) équipé d'un débitmètre électromagnétique
- Centrale de préparation automatique du polymère équipée d'un agitateur et d'une pompe doseuse de polymère (250 à 1250l/h). Injection en entrée de la centrifugeuse.
- Centrifugeuse Alfa Laval 800 kg de Matières sèches à l'heure. Puissance de 30 Kw. Siccité moyenne 25 %
- Gavopompes des boues déshydratées équipés d'un malaxeur anti-voûte (débit 2-6 m³/h) alimentant les bennes.
- Vis de convoyage de la chaux entre le silo à chaux et le gavopompe.
- Chaulage des boues déshydratées par vis de convoyage entre le silo et le gavopompe.
- Stockage en benne pour évacuation vers décharge.

Traitement de l'air

- Ventilation. Elle comprend un ventilateur d'un débit de 10 000 m³/h en PVC et de conduites d'aspiration. Les taux de renouvellement de l'air des locaux dépendent de la concentration en polluants de l'air.
- Désodorisation dans 3 tours en série fonctionnant à contre-courant :
 - Tour Acide pour éliminer les composés azotés. Diamètre 1.50m en plastique équipée d'une pompe de circulation de l'eau + acide de 30 m³/h avec une rampe de diffuseurs, garnissage en plastique et pompe d'injection de l'acide sulfurique. La régulation du PH est assurée par un PH-mètre qui pilote la pompe doseuse d'acide sulfurique.
 - Tour oxydante/basique à PH 9 pour éliminer l'hydrogène sulfuré (H₂S). Diamètre 1.50m en plastique équipée d'une pompe de circulation de l'eau + javel + soude de 30 m³/h avec une rampe de diffuseurs, garnissage en plastique et 1 pompe d'injection de la soude. La régulation du PH est assurée par un Ph-mètre qui pilote la pompe doseuse de soude. La régulation du rédox est assurée par un rédox-mètre qui pilote la pompe doseuse d'eau de javel.
 - Tour oxydante/basique à PH 11 pour éliminer les mercaptans (Composés soufrés). Diamètre 1.50 en plastique équipée d'une pompe de circulation de l'eau + javel + soude de 30 m³/h avec une rampe de diffuseurs, garnissage en plastique et 1 pompe d'injection de la soude. La régulation du PH est assurée par un PH-mètre qui pilote la pompe doseuse de soude. La régulation du rédox est assurée par un redoxmètre qui pilote la pompe doseuse d'eau de javel.



Alimentation électrique – Contrôle - Commande

L'armoire de puissance et de commande est située dans un lieu à atmosphère contrôlée et hors des zones corrosives. Elle permet le pilotage de l'ensemble du process par l'intermédiaire d'un automate.

Le pilotage de l'usine est assuré par une interface informatique (supervision PCVUE) relié automate

- Un groupe électrogène 110 KVA subvient aux besoins de l'usine en cas de rupture de la distribution sur les réseaux E.D.F.

Les postes de relevage :

Il y a 26 postes de relevage sur le réseau d'eaux usées du Sivom de la Rive Sud dont 18 sont situés sur la commune de Pietrosella. Sur ces 18 postes, 5 n'ont pas encore été réceptionnés.

Postes de relevages en service et réceptionnés :

PR 16 Station total, PR 14 carrefour Santa Manza , PR Alba, PR des Murenes, PR des Mérours, PR des Pageots, PR des Rougets, PR des Girelles 1, PR des Girelles 2, PR des Rascasses, PR des Oblades, PR des oursins, PR Accelasca.

Postes de relevages en service à réceptionner :

PR école Pietrosella, PR Cala Médéa, PR Sette Nave, PR Marines de l'Isollela, PR Stagnola.

Améliorations à apporter :

L'élimination des sous-produits de l'Épuration

- L'exploitation du réseau et de la station d'épuration engendre des sous-produits qu'il convient d'éliminer (curage de réseau, sables, graisses, refus de dégrillage et boues à la station). Ces sous-produits sont aujourd'hui envoyés à Ghisonaccia et stockés dans l'attente d'un épandage.

La Loi n° 92-646 du 13.07.1992 indique qu'à l'échéance du 01/07/2002, seuls les « déchets ultimes » ne pouvant subir aucune transformation, ni utilisation, seront acceptés en décharge.

Une réflexion communale, voire intercommunale serait à envisager (en intégrant l'élimination des ordures ménagères qui entrent également dans le cadre de cette Loi).

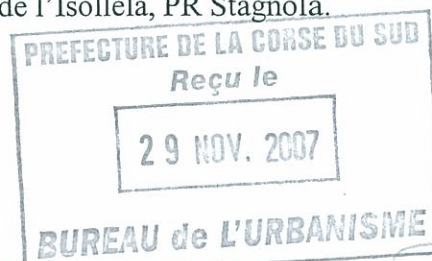
Les obstructions du réseau EU :

- Les obstructions proviennent pour la plupart d'accumulation de graisses dans les réseaux, due essentiellement à la non-conformité ou à l'absence de bacs dégraisseurs dans les restaurants.

Une campagne d'information et de sensibilisation à destination des restaurateurs pourrait être engagée afin de provoquer une mise en conformité progressive des installations.

Mise en conformité :

Mise aux normes européennes de la station d'épuration par la création d'un traitement biologique.



ANNEXE 6

SERVITUDES D'URBANISME ET RENSEIGNEMENTS DIVERS

COMMUNE DE PIETROSELLA

- Z.A.C. à créer couvrant la zone 1AUa,
- Préemption sur toutes les zones AU littorales et la zone N de Ruppione.

MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT

- ZNIEFF n°740000 de la forêt de CHIAVARI,
- ZNIEFF n° 740001 de la plage et arrière-plage de VERGHIA, partie sur Pietrosella et partie sur Coti-Chiavari,
- ZNIEFF n° 740002 de l'Isollella, comprenant le promontoire de l'Isollella et un secteur à l'extrémité sud de l'arrière plage de MEDEA.

MINISTERE DE L'AGRICULTURE / ESPACES BOISES CLASSES

>>>> leur report est fait sur les feuilles n°1 et 2.

MINISTERE DE LA CULTURE

protection des sites archéologiques / liste non exhaustive de mai 2000

>>>> les secteurs 1, 2, 3, 4, 7 et 8 sont pris en compte au travers de la zone agricole et de la zone naturelle, sur les feuilles n° 1 et 2. Les secteurs 5 et 6 sont en zone urbaine (feuille n°3).

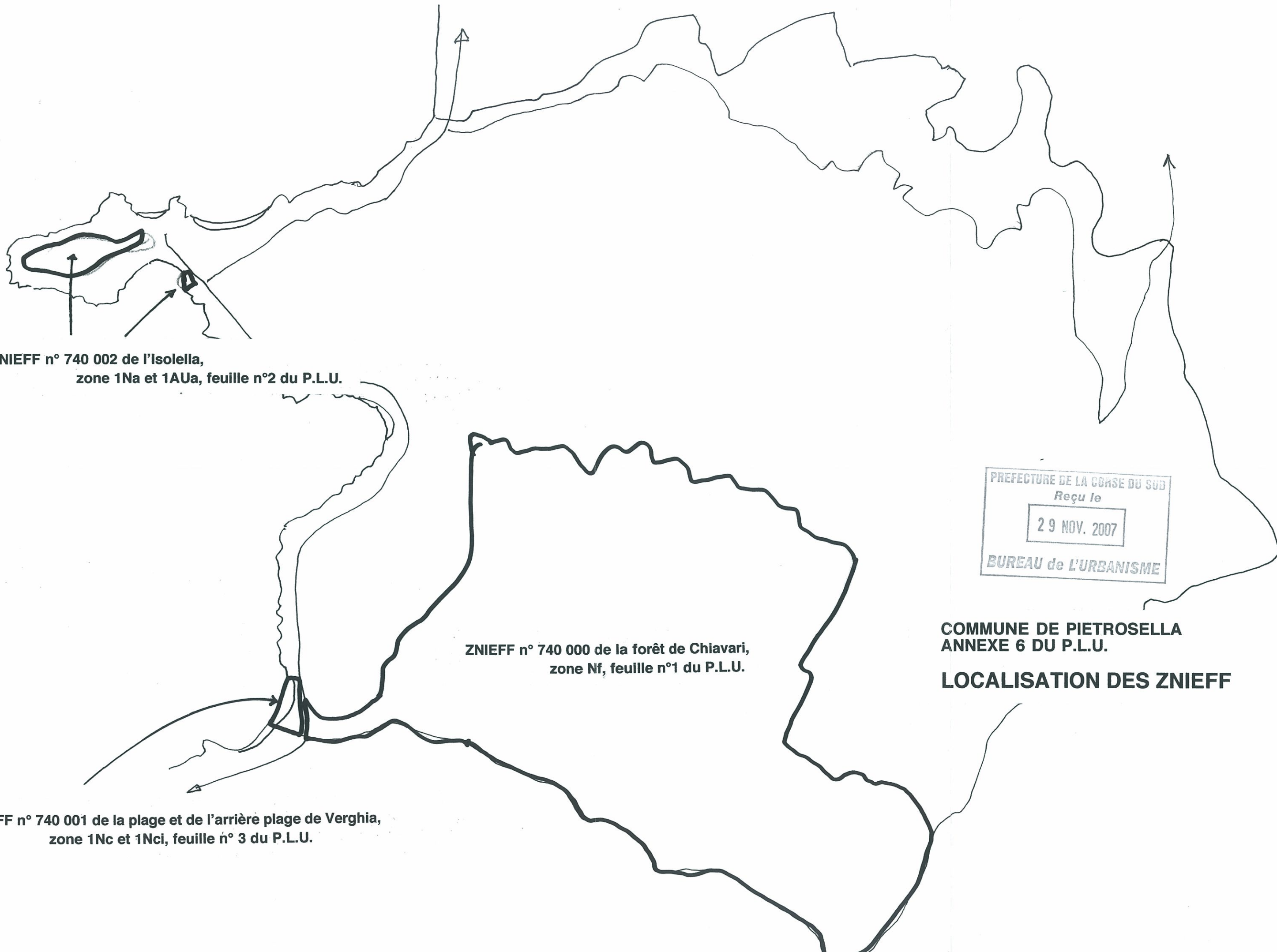
>>>> voir localisation sur carte au 1/25.000 ème ci-jointe.

Mention importante :

“ Les opérations d'aménagement, de construction d'ouvrages ou de travaux qui, en raison de leur localisation, de leur nature ou de leur importance, affectent ou sont susceptibles d'affecter des éléments du patrimoine archéologique ne peuvent être entreprises qu'après accomplissement des mesures de détection et, le cas échéant, de conservation ou de sauvegarde par l'étude scientifique conformément au code du patrimoine, livre V, titre II”.

Références : Code du Patrimoine - Code de l'Urbanisme, article R.111-3-2 - décret n°93-245 relatif aux études d'impact - circulaire n° 244584 du 21.02.2002 et circulaire n°2002/007 du 22.03.2002, relatives à l'archéologie préventive.

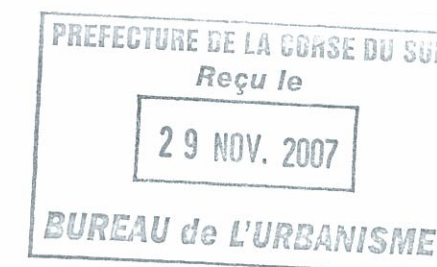




**ZNIEFF n° 740 002 de l'Isolella,
zone 1Na et 1AUa, feuille n°2 du P.L.U.**

**ZNIEFF n° 740 000 de la forêt de Chiavari,
zone Nf, feuille n°1 du P.L.U.**

**ZNIEFF n° 740 001 de la plage et de l'arrière plage de Verghia,
zone 1Nc et 1Nci, feuille n° 3 du P.L.U.**



**COMMUNE DE PIETROSELLA
ANNEXE 6 DU P.L.U.**

LOCALISATION DES ZNIEFF

PRÉFECTURE DE CORSE



VU et TRANSMIS
 AJACCIO, le 2 JUIN 2000

Ajaccio, le 24 mai 2000

Le directeur régional des Affaires
 culturelles
 à

Monsieur le directeur régional et
 départemental de l'équipement.
 Terre plein de la gare.
 BP 408
 20302 Ajaccio cedex

Pour le Préfet
 le Secrétaire Général

s/c de Monsieur le préfet,
 préfet de Corse-du-Sud

Bruno DELSOL

Direction régionale
 affaires culturelles
 Corse

Affaire suivie par H MARCHESI
 Poste 04/95/51/52/27
 Références CD/00/195 /HM/JFF/SRA

19, cours Napoléon
 BP 301
 20181 Ajaccio cedex 1

hone 04 95 51 52 13
 04 95 51 52 15
 copie 04 95 21 20 69

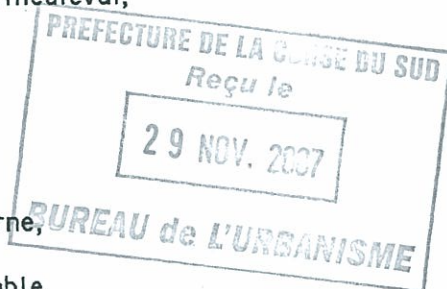
objet : Porter à connaissance pour le P.O.S. de la commune de Pietrosella.
 P. J. : carte archéologique de la commune.

J'ai l'honneur de vous faire parvenir les informations utiles qu'il convient d'inclure dans
 le porter à connaissance, afin d'assurer la protection du patrimoine archéologique.

1/ Zones archéologiques sensibles

Avant tous travaux affectant le sous-sol dans les zones sensibles correspondant à la liste
 non-exhaustive ci-après, il convient de prévenir le service régional de l'archéologie de Corse.
 Cette liste doit être intégrée au P.O.S. dans le cadre des informations utiles.

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| 1. Tour de l'Isolella | tour littorale moderne, |
| 2. Anse Sainte-Barbe | site antique probable, |
| 3. Castello-Rosso | site protohistorique et médiéval, |
| 4. Casanili 1 | site protohistorique, |
| 5. Casanili 2 | site protohistorique, |
| 6. Castiglione | site protohistorique, |
| 7. Castellaccia | site protohistorique, |
| 8. Pruno | site médiéval, |
| 9. I Sapari | site préhistorique, |
| 10. AFica | habitat d'Epoque moderne, |
| 11. Petra Occhiaja | site protohistorique, |
| 12. Sant'Amanza | église médiévale probable, |



Cette liste des secteurs sensibles ne peut être considérée comme exhaustive. Elle fait
 mention des vestiges actuellement repérés. Des découvertes fortuites au cours de travaux sont
 toujours possibles. En ce cas, la loi validée du 27 septembre 1941 portant réglementation des
 fouilles archéologiques est applicable. Il convient par ailleurs de rappeler que la tour de l'Isolella
 est protégée ainsi que ses abords au titre des monuments historiques.

2/ Insertion de la carte archéologique dans la cartographie du P.O.S.

Il est nécessaire que la carte des zones archéologiques sensibles soit annexée au plan d'occupation des sols. D'autre part, la mention suivante devra figurer dans le règlement du plan d'occupation des sols :

"Dans les zones d'intérêt archéologique, la présence à peu près certaine de vestiges archéologiques provoquera au moment des travaux des découvertes entraînant l'application de la loi validée du 27 septembre 1941 portant réglementation des fouilles archéologiques. Afin d'éviter les difficultés inhérentes à une intervention tardive du service régional de l'archéologie, il est recommandé aux maîtres d'ouvrages de soumettre leurs projets d'urbanisme à la

Direction régionale des Affaires culturelles de Corse
service régional de l'archéologie
19, cours Napoléon
B.P. 301
20181 AJACCIO CEDEX 1
tél : 04.95.51.52.27 - télécopie : 04.95.21.20.69.

Cette procédure permet en effet de prendre en compte les risques archéologiques dès la phase d'élaboration des avant projets d'urbanisation."

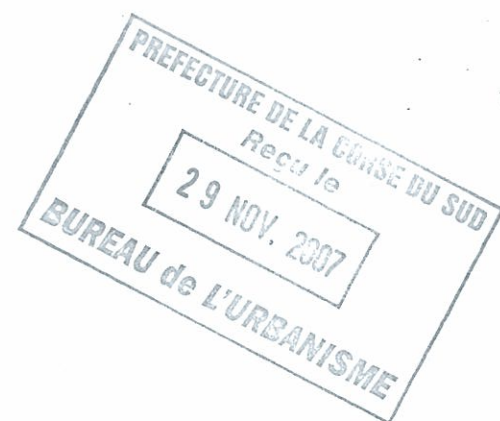
Références aux textes :

- Loi du 27 septembre 1941 portant réglementation des fouilles archéologiques (J.O. du 15 X 1941), validée par l'ordonnance n° 45-2092 du 13 septembre 1945 (J.O. du 14 IX 1945).
- Loi du 31 décembre 1913 sur les monuments historiques.
- Code de l'urbanisme, article R. 111-3-2 (Décret n° 77-755 du 7 juillet 1977, article 4).
- Code de la construction et de l'habitation, article L. 112-7.
- Décret n° 93-245 du 25 février 1993 relatif aux études d'impact et au champ d'application des enquêtes publiques, etc. (J.O. du 26 II 1993, pages 3032 et suivantes, en particulier article 2).

Jean-Marie Miserey



Directeur régional des Affaires culturelles





14 NOV. 2007



PREFECTURE DE LA CORSE DU SUD
Reçu le
29 NOV. 2007
BUREAU de L'URBANISME

PREFECTURE DE CORSE

Direction Régionale des Affaires Culturelles
Service régional de l'archéologie
Document pour le P.O.S.
de la commune de Pietrosella
Mai 2000

Source : B.D. Drac/Drac Corse, IGN 1990 Scan 25, Echelle 1/25000

