



VILLE DE DOMBASLE-SUR-MEURTHE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 02 Décembre 2014

Convocation du 25 Novembre 2014

Département de
Meurthe-et-Moselle

Canton de
Saint-Nicolas-de-Port

Perception de
Saint-Nicolas de-Port

Nombre de conseillers
municipaux : 29

Certifiée
exécutoire
par transmission
en préfecture
le 10/12/14
et affichage
le 10/12/14

Le Maire,
David FISCHER,

Mairie de
Dombasle/Meurthe
Place Suzanne Pierre
Boîte postale n° 49
54 110 DOMBASLE

Tél. : 03 83 18 34 34

Fax :

- Etat-civil
01 57 67 37 22
- Culture et animation
01 57 67 37 23
- Comptabilité
01 57 67 37 20
- Secrétariat du maire
01 57 67 29 46
- Service technique
01 57 67 37 24

Site Internet :
www.ville-dombasle.fr

L'an deux mil quatorze, le deux décembre, le Conseil Municipal de la Ville de Dombasle-sur-Meurthe, légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur David FISCHER.

Étaient présents tous les membres en exercice, à l'exception de :

- ✓ Madame Sandra FOURNIER LAUMONIER : délégation à Madame Karine CHEVASSU
- ✓ Monsieur Thierry JAMBOIS : délégation à Monsieur Olivier MAZUR

Secrétaire de séance : Monsieur Raphaël GOMES

LANCEMENT DE LA PROCÉDURE DE REVISION DU P.L.U DE LA VILLE DE DOMBASLE ET MISE EN PLACE DE LA CONCERTATION

Le plan local d'urbanisme de la commune de DOMBASLE a été approuvé par délibération le 1^{er} février 2011 et modifié le 25 juin 2013.

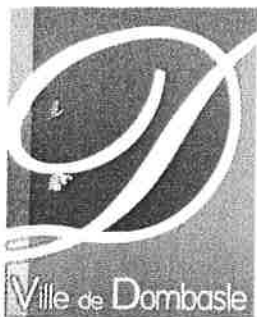
Vu les articles L.123-13 et L.300-2 du code de l'urbanisme selon lesquels le Conseil Municipal doit dans le cadre de la révision du PLU :

- 1 Définir les objectifs
- 2 Définir la procédure de concertation

1 LES OBJECTIFS POURSUIVIS PAR LA REVISION

Aujourd'hui, la révision du PLU se justifie au regard des points suivants, définis comme objectifs :

1. Mise en compatibilité du PLU avec le SCOT sud 54 approuvé le 14 décembre 2013 qui doit être réalisé dans un délai de 3 ans à compter de l'approbation, soit le 14 décembre 2016.
2. Intégration des dispositions du Grenelle de l'environnement en application des articles L.123 et suivants et R. 123 et suivants du code de l'urbanisme
3. Prise en compte de la loi ALUR.
4. Evaluation des objectifs communaux du PADD de 2011 et y apporter les mises à jour nécessaires.
5. Prise en compte des remarques effectuées sur la grille de compatibilité du PLU avec le SCOT sud 54.
6. Prise en compte de l'étude de stratégie foncière et urbanisme opérationnel



réalisée en partenariat avec l'EPFL et le bureau d'études « avant projet » pour le compte de la communauté de communes des Pays du sel et du Vernois.

2 MODALITES DE CONCERTATION

En application des dispositions de l'article L 300-2 du code de l'urbanisme, les modalités de concertation doivent être déterminées dans la délibération prescrivant la révision du PLU. La concertation suppose une information et un échange contradictoire. Cette concertation revêtira la forme suivante :

Moyens d'information à utiliser :

- Affichage de la présente délibération pendant toute la durée des études nécessaires.
- Article spécial dans la presse locale.
- Articles dans le bulletin municipal DOMBASL'INFO.
- Création d'une rubrique sur le site Internet de la commune ; dès le lancement de la procédure de la révision (état d'avancement de la procédure, études validées.....).

Moyens offerts au public pour consulter et concerter :

- Mise en place d'un registre destiné à recevoir les observations et suggestions du public aux heures et jours d'ouverture habituels de la mairie.
- Possibilité d'écrire au Maire.
- Des permanences seront tenues en Mairie par Mr le Maire, l'adjoint délégué à l'urbanisme ou par les techniciens de la cellule urbanisme dans la période de un mois précédent l'arrêt du projet de PLU par le conseil municipal.
- Des réunions publiques seront organisées.

Le Conseil Municipal,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.123-13 et L.300-2,

Après en avoir délibéré,

PRESCRIT, à l'unanimité des membres présents ou représentés, la révision du PLU de DOMBASLE dans le respect des objectifs ci dessus énoncés.

OUVRE, à l'unanimité des membres présents ou représentés, la concertation pendant toute la durée de la procédure de révision selon les modalités indiquées ci-dessus.

DONNE, à l'unanimité des membres présents ou représentés, l'autorisation au Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la révision du PLU.

PORTE, à l'unanimité des membres présents ou représentés, au budget primitif 2015 les crédits nécessaires à la réalisation de la mission correspondante par un prestataire externe.

SOLLICITE, à l'unanimité des membres présents ou représentés, de l'État et du Conseil Général, une dotation pour compenser la charge financière de la commune correspondant à la révision du PLU.

Le Maire,
David FISCHER



Mairie de
Dombasle/Meurthe
Place Suzanne Pierre
Boite postale n° 49
54 110 DOMBASLE

Tél : 03 83 18 34 34

Fax :

- Etat-civil

01 57 67 37 22

- Culture et animation

01 57 67 37 23

- Comptabilité

01 57 67 37 20

- Secrétariat du maire

01 57 67 29 46

- Service technique

01 57 67 37 24

Site Internet :

www.ville-dombasle.fr

VILLE DE DOMBASLE-SUR-MEURTHE
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

D2016-048

Séance du 26 Avril 2016
Convocation du 20 Avril 2016

Département de
Meurthe-et-Moselle

Canton de
Lunéville 1

Perception de
Saint-Nicolas de-Port

Nombre de conseillers
municipaux : 29

Certifiée
exécutoire
par transmission
en préfecture
le 29/04/2016
et affichage
le 29/04/2016

Le Maire,
David FISCHER,

L'an deux mil seize, le vingt-six avril, le Conseil Municipal de la Ville de Dombasle-sur-Meurthe, légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur David FISCHER.

Étaient absents et représentés :

- ✓ Madame Sandra FOURNIER-LAUMONIER représentée par Monsieur David FISCHER
- ✓ Madame Nadine ANTONACCIO représentée par Monsieur François CANDAT
- ✓ Monsieur Gilbert CAZALS représenté par Madame Rachel COLMEZ

Étaient absents, excusés :

- ✓ Monsieur Thierry JAMBOIS
- ✓ Monsieur Tristan LEDOUX

Secrétaire de séance : Monsieur Raphaël GOMES

**DÉBAT SUR LES ORIENTATIONS DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DE
DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Vu l'article R*123-1 du code de l'urbanisme, les PLU comportent un Projet d'Aménagement et de Développement durables (PADD).

Vu l'article L123-1-3 du Code de l'urbanisme,

Le PADD définit :

- les orientations générales d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;
- il arrête les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune ;
- il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Monsieur le Maire rappelle que le Conseil Municipal a prescrit la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) lors de la séance municipale du 2 décembre 2014.

Conformément à l'article L123-9 du Code de l'Urbanisme, les orientations générales du PADD doivent être soumises au débat du Conseil Municipal, au plus tard deux mois avant l'examen du PLU.

Accusé de réception en préfecture
054-215401597-20160426-D2016-
048-DE
Date de réception préfecture :



Le projet de PADD de Dombasle-sur-Meurthe se présente ainsi :

- 1) Les objectifs poursuivis par la commune au travers de la révision de son document d'urbanisme ;
 - la mise en compatibilité du PLU avec le SCoTSud 54,
 - l'intégration des dispositions du Grenelle de l'environnement,
 - la prise en compte de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 dite loi « ALUR »,
 - l'évaluation des objectifs communaux du PADD de 2011 et y apporter les mises à jour nécessaires,
 - la prise en compte des remarques effectuées sur la grille de compatibilité du PLU avec le SCoTSud 54,
 - la prise en compte de l'étude de stratégie foncière et urbanisme opérationnel réalisée en partenariat avec l'EPFL et le bureau d'études « avant projet » pour le compte de la Communauté de Communes des Pays du Sel et du Vermois.
- 2) La commune a défini deux orientations majeures en matière d'urbanisation et d'aménagement du territoire :
 - conforter le statut de pôle urbain d'équilibre de Dombasle au sein du territoire de la Communauté de Communes des Pays du Sel et du Vermois,
 - garantir la préservation de l'environnement, la mise en valeur des paysages naturels et urbains et maintenir un cadre de vie agréable.

Le Cabinet « Ateliers et territoires », qui conseille la collectivité dans cette démarche de révision du PLU présente les orientations du PADD à l'aide d'un diaporama.

Après cet exposé et le document annexé, Monsieur le Maire déclare le débat ouvert.

Véronique CHASSATTE attire l'attention sur le fait qu'un travail avec le CD54 serait pertinent sur certains aspects.

David FISCHER répond qu'il est au courant, que le CD54 fait partie des personnalités associées à cette démarche et que la compétence GEMAPI sera bientôt prise par la Communauté de communes.

Thierry FREISMUTH alerte sur la nécessité de prendre en compte le zonage le plus récent des sondages de sol, que ce soit ceux de la DREAL mais aussi de SOLVAY ou des SALINES DU MIDI.

David FISCHER répond que la DREAL a été consultée et que leurs cartes sont à jour. La commune jouera néanmoins la carte de la prudence.

Serge MOKHBI s'interroge sur les zones urbanisables potentielles, le sud de la ville, du côté du complexe Levassor et le nord-est sur une zone qui se situe entre la rue Jeanne d'Arc et la caserne des pompiers.

Philippe BELLEVILLE répond que c'est ça et affine en précisant que les zones urbanisables sont proches de l'avenue des Vosges d'une part, et une autre située entre le cimetière et les blocs. A ce jour il n'y a pas de programme associé mais les différentes possibilités de développement sont étudiées. La voirie peut parfois être intégrée dans l'aménagement de zones.

Accusé de réception en préfecture
054-215401597-20160426-D2016-
048-DE
Date de réception préfecture :

Serge MOKHBI s'interroge sur le canal et ses abords avec d'éventuels conventionnements avec VNF.

Philippe BELLEVILLE rappelle que la compétence « Gestion des Milieux Aquatiques » (GEMAPI) sera prise par la Communauté de communes comme l'a indiqué un plus tôt David FISCHER.

Serge MOKHBI pose la question du maintien des poumons verts.

David FISCHER exclut l'urbanisation du Rambettant.

Philippe BELLEVILLE conclut en expliquant qu'une enquête publique allait avoir lieu prochainement.

Le Conseil Municipal,
Après en avoir délibéré,

- **PREND ACTE**, à l'unanimité des membres présents ou représentés, du débat sur les orientations du PADD.

Le Maire,
David FISCHER,



Accusé de réception en préfecture
054-215401597-20160426-D2016-
048-DE
Date de réception préfecture :

VILLE DE DOMBASLE-SUR-MEURTHE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

D2016-071

Séance du 12 juillet 2016
Convocation du 6 juillet 2016

Département de
Meurthe-et-Moselle

Canton de
Lunéville 1

Perception de
Saint-Nicolas de-Port

Nombre de conseillers
municipaux : 29

L'an deux mil seize, le douze juillet, le Conseil Municipal de la Ville de Dombasle-sur-Meurthe, légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur David FISCHER.

Étaient absents et représentés :

- ✓ Monsieur Thierry JAMBOIS représenté par Madame Nathalie BOTRAN
- ✓ Monsieur Serge CLAUDE représenté par Madame Nadia HADDOU
- ✓ Madame Karine CHEVASSU représentée par Madame Alice TRUCK
- ✓ Madame Estelle DIEUDONNÉ représentée par Madame Carole TERNARD
- ✓ Monsieur Tristan LEDOUX représenté par Madame Marie-Joseph BUFFARD
- ✓ Monsieur Gilbert CAZALS représenté par Madame Rachel COLMEZ

Secrétaire de séance : Monsieur Raphaël GOMES

Certifiée
exécutoire
par transmission
en préfecture
le 22/07/2016
et affichage
le 22/07/2016

Le Maire,
David FISCHER,



ARRÊT DU PROJET DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.103-2, L.123-10, L.153-12, L.153-33 et R 123-18,

Vu la délibération en date du 2 décembre 2014 prescrivant la révision du P.L.U. et définissant les modalités de concertation,

Vu la délibération en date du 12 juillet 2016 tirant le bilan de la concertation dans le cadre de la révision du P.L.U.,

Vu le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement prévu par l'article L.153-12 en date du 26 avril 2016,

Après examen du projet de P.L.U. et notamment le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.), le rapport de présentation, les orientations d'aménagement et de programmation les documents graphiques, le règlement et les annexes,

Considérant que le projet de révision du P.L.U. est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques qui ont été associées à son élaboration et aux personnes qui ont demandé à être consultées.

La délibération et le projet de P.L.U. seront transmis à Monsieur le Préfet de Meurthe-et-Moselle, accompagnée des dossiers nécessaires à la consultation des services de l'Etat.

Conformément à l'article L. 123-10 du Code de l'urbanisme, le dossier du projet de P.L.U. arrêté sera tenu à la disposition du public.

La présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R 123-18 du Code de l'urbanisme, d'un affichage d'un mois en mairie de Dombasle-sur-Meurthe

Le Conseil Municipal,
après avoir entendu l'exposé du Maire et en avoir délibéré,

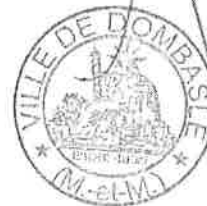
décide, à l'unanimité des membres présents ou représentés :

DE PRENDRE ACTE de cette concertation,

D'ARRETER le projet de P.L.U. qui sera déposé en Préfecture.

DE SOUMETTRE pour avis le projet de P.L.U. aux personnes publiques associées, ainsi qu'aux communes limitrophes et E.P.C.I. ayant demandé à être consultées sur ce projet.

Le Maire,
David FISCHER,



VILLE DE DOMBASLE-SUR-MEURTHE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

D2016-070

Séance du 12 juillet 2016
Convocation du 6 juillet 2016

Département de
Meurthe-et-Moselle

Canton de
Lunéville 1

Perception de
Saint-Nicolas de-Port

Nombre de conseillers
municipaux : 29

Certifiée
exécutoire
par transmission
en préfecture
le 22/07/2016
et affichage
le 22/07/2016

Le Maire,
David FISCHER,



L'an deux mil seize, le douze juillet, le Conseil Municipal de la Ville de Dombasle-sur-Meurthe, légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur David FISCHER.

Étaient absents et représentés :

- ✓ Monsieur Thierry JAMBOIS représenté par Madame Nathalie BOTRAN
- ✓ Monsieur Serge CLAUDE représenté par Madame Nadia HADDOU
- ✓ Madame Karine CHEVASSU représentée par Madame Alice TRUCK
- ✓ Madame Estelle DIEUDONNÉ représentée par Madame Carole TERNARD
- ✓ Monsieur Tristan LEDOUX représenté par Madame Marie-Joseph BUFFARD
- ✓ Monsieur Gilbert CAZALS représenté par Madame Rachel COLMEZ

Secrétaire de séance : Monsieur Raphaël GOMES

BILAN DE CONCERTATION

Vu le Code de l'urbanisme et notamment l'article L.103-2.,
Vu la délibération en date du 2 décembre 2014 prescrivant la révision du P.L.U. et définissant les modalités de concertation,
Vu le bilan de concertation de la révision du P.L.U. De Dombasle-sur-Meurthe, présenté en séance

Considérant les modalités de la concertation avec la population, qui ont été les suivantes :

« Moyens d'information :

- Affichage de la délibération de prescription de la révision pendant toute la durée des études nécessaires,
- articles spéciaux dans la presse locale,
- article dans le bulletin municipal DOMBASL'INFO,
- création d'une rubrique sur le site Internet de la commune : dès le lancement de la procédure de révision.

Moyens offerts au public pour consulter et concerter :

- mise en place d'un registre destiné à recevoir les observations et suggestions du public aux heures et jours d'ouverture habituels du Service Urbanisme de la Mairie :
du lundi au jeudi – 9 h 00 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 18 h 00
le vendredi de 9 h 00 – 12 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 00
- possibilité d'écrire au Maire,
- des permanences seront tenues en Mairie par M. le Maire, l'adjoint délégué à l'urbanisme ou par les techniciens de la cellule urbanisme dans la période de un mois précédant l'arrêt du projet de PLU par le conseil municipal,
- des réunions publiques seront organisées. »

Le bilan de cette concertation ne fait apparaître aucune remarque écrite dans les registres de concertation, toutefois deux courriers ont été reçus en Mairie auxquels des réponses ont été apportées.

La délibération sera transmise à Monsieur le Préfet de Meurthe-et-Moselle.

Elle fera l'objet d'un affichage pendant un mois en mairie de Dombasle-sur-Meurthe.

Le Conseil Municipal,
Après en avoir délibéré,

PREND ACTE, à l'unanimité des membres présents ou représentés, de cette concertation,

DECIDE de poursuivre la procédure de révision du P.L.U. de la commune.

Le Maire,
David FISCHER,

