

Département de la Loire Atlantique
Commune de Saint Hilaire de Chaléons

PLAN LOCAL D'URBANISME

Révision

DOCUMENT D'APPROBATION

Pièce n°5

Annexes

Document : Droit de préemption

Vu pour être annexé à la
Délibération du : 05 OCT. 2004
Le Maire,

François LOUVAIS

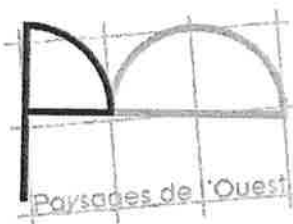
P.O.S.	Prescrit	Le Maire	Approuvé
Élaboration			Le 21 septembre 1982
Révision 1			Le 07 novembre 1995
Révision 2	Le 05 mai 1999	Le 03 février 2004	Le 05 octobre 2004
Elaboration du P.L.U			

Paysages de l'Ouest
33, Boulevard Einstein
44300 NANTES

Tél: 02.40.76.56.56

Fax: 02.40.76.01.23

E-mail: paysages.de.louest@wanadoo.fr



Droit de Préemption Urbain

Zone U et AU

Le droit de préemption urbain s'applique sur tous les secteurs de la zone U et tous les secteurs de la zone AU de la commune.

Commune de SAINT HILAIRE DE CHALEONS - 44680

Extrait du registre des délibérations

CONSEIL MUNICIPAL DU 5 OCTOBRE 2004

L'an deux mille quatre, le cinq octobre, à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT HILAIRE DE CHALEONS s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur François LOQUAIS, Maire.

Nombre de conseillers en exercice : **18.**

Date de convocation du Conseil Municipal : **30 septembre 2004**

Membres présents : François LOQUAIS, Jérôme PLANTIVE, Pascale LAMIS, Philippe BOUE, Alfred PINSON, René LAMBERT, Hubert ECORSE, Christelle BURGAUDEAU, Serge PINTOUT, Henri DUPONT, Françoise RELANDEAU.

Formant la majorité des membres en exercice.

Membres absents excusés : Jacques GOAR, Magali ODEON, Béatrice HERY, Joël RABREAU, Christophe CLEMENT, Thierry LE PIERRES, Nathalie ROBARD.

Secrétaire de séance : Christelle BURGAUDEAU.

Pouvoirs : Béatrice HERY à René LAMBERT
Joël RABREAU à Serge PINTOUT
Magali ODEON à Pascale LAMIS

❖ DROIT DE PREEMPTION URBAIN / CONFIRMATION EN ZONES URBAINES / INSTITUTION EN ZONES A URBANISER

Monsieur le Maire rappelle au Conseil que jusqu'à présent le droit de préemption urbain était institué dans les zones U du bourg et des villages et dans les zones NA du bourg, définies par le Plan d'Occupation des Sols approuvé le 21 septembre 1982.

La révision du Plan Local d'Urbanisme venant d'être approuvée, il propose d'instituer le droit de préemption urbain dans les zones U et AU de nouveau Plan Local d'Urbanisme. Ce droit de préemption permettrait d'avoir connaissance de toutes les transactions sur ces zones et d'être prioritaire pour les acquisitions lors des envois de déclarations d'intention d'aliéner.

Il est rappelé que, lors de sa séance du 27 mars 2001, le Conseil Municipal a donné délégation à Monsieur le Maire pour exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme.

Vu les articles L 211-1 et suivants, L213-1 et suivants, R211-1 et suivants, R213-1 et suivants du Code de l'Urbanisme,

Après en avoir délibéré et avec 1 abstention et 13 voix pour, le Conseil Municipal décide :

- ☐ *d'instaurer le droit de préemption urbain sur tous les secteurs des zones U et AU de la commune,*
- ☐ *de déléguer Monsieur le Maire pour exercer le droit de préemption au nom de la commune,*
- ☐ *que, conformément à l'article R211-2 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois, et que mention en sera insérée dans deux journaux diffusés dans le département,*
- ☐ *que cette décision sera transmise aux organismes prévus à l'article R211-3 du Code de l'Urbanisme.*

Pour extrait conforme au registre des délibérations

Fait à Saint Hilaire de Chaléons

Le 7 octobre 2004

Le Maire, F. LOQUAIS

Certifié exécutoire,

Vu l'affichage en date du : **11 OCT. 2004**

Vu la réception en S/Préfecture en date du : **11 OCT. 2004**

Le Maire



Commune de SAINT HILAIRE DE CHALEONS - 44680
Extrait du registre des délibérations
CONSEIL MUNICIPAL DU 5 OCTOBRE 2004

L'an deux mille quatre, le cinq octobre, à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT HILAIRE DE CHALEONS s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur François LOQUAIS, Maire.

Nombre de conseillers en exercice : **18**.

Date de convocation du Conseil Municipal : **30 septembre 2004**

Membres présents : François LOQUAIS, Jérôme PLANTIVE, Pascale LAMIS, Philippe BOUE, Alfred PINSON, René LAMBERT, Hubert ECORSE, Christelle BURGAUDEAU, Serge PINTOUT, Henri DUPONT, Françoise RELANDEAU.

Formant la majorité des membres en exercice.

Membres absents excusés : Jacques GOAR, Magali ODEON, Béatrice HERY, Joël RABREAU, Christophe CLEMENT, Thierry LE PIERRES, Nathalie ROBARD.

Secrétaire de séance : Christelle BURGAUDEAU.

Pouvoirs : Béatrice HERY à René LAMBERT
Joël RABREAU à Serge PINTOUT
Magali ODEON à Pascale LAMIS

❖ DROIT DE PREEMPTION URBAIN / DELEGATION A LA COMMUNAUTE DE COMMUNES

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que la Communauté de Communes « Cœur Pays de Retz » a la compétence Développement Economique. Il propose de déléguer à la Communauté de Communes le droit de préemption urbain sur les zones AUe pour qu'elle puisse être destinataire des déclarations d'intention d'aliéner correspondantes, par l'intermédiaire de la commune, dans le cadre de la création de zones d'activités intercommunales.

Vu les articles L 211-1 et suivants, L213-1 et suivants, R211-1 et suivants, R213-1 et suivants du Code de l'Urbanisme,

Après en avoir délibéré et avec 1 abstention et 13 voix pour, le Conseil Municipal décide :

- ☐ *de déléguer à la Communauté de Communes « Cœur Pays de Retz » le droit de préemption urbain sur les zones AUe de la commune,*
- ☐ *que, conformément à l'article R211-2 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois, et que mention en sera insérée dans deux journaux diffusés dans le département,*
- ☐ *que cette décision sera transmise aux organismes prévus à l'article R211-3 du Code de l'Urbanisme.*

Pour extrait conforme au registre des délibérations

Fait à Saint Hilaire de Chaléons
Le 7 octobre 2004
Le Maire



F. LOQUAIS

Certifié exécutoire,

Vu l'affichage en date du : **11 OCT. 2004**

Vu la réception en S/Préfecture en date du : **11 OCT. 2004**
Le Maire