

3

ACCUEILLIR, ABRITER, DÉVELOPPER SON ACTIVITÉ

- .Les commerces
- .Les bâtiments artisanaux
- .Les équipements
- .Les bâtiments agricoles
- .Les stationnements
- .Les cabanes ostréicoles
- .Les cabanes salicoles
- .Les jardins familiaux
- .L'hôtellerie de plein-air
(camping)
- .Les installations temporaires de
plage
- .Les terrasses du port de Saint-
Martin-en-Ré



3

ACCUEILLIR, ABRITER, DÉVELOPPER SON ACTIVITÉ

.LES COMMERCES

- .Les bâtiments artisanaux
- .Les équipements
- .Les bâtiments agricoles
- .Les cabanes ostréicoles
- .Les cabanes salicoles
- .Les jardins familiaux
- .L'hôtellerie de plein-air
(camping)
- .Les stationnements
- .Les installations temporaires de
plage
- .Les terrasses du port de Saint-
Martin-en-Ré

Les commerces

Les devantures commerciales participent par la qualité du commerce, à l'essor économique de la ville en renforçant ce qui est un des éléments les plus attractifs du centre-bourg : le tissu commercial.

Elles peuvent être de deux types :
- devanture en applique rapportée sur un rez-de-chaussée déjà ouvert
- vitrine en tableau (ou en feuillure) dans le cas d'un rez-de-chaussée comportant des percements maçonnés.

LES DEVANTURES COMMERCIALES : RESPECT DES COMPOSITIONS

Les façades et devantures commerciales doivent respecter le découpage parcellaire existant. Elles doivent respecter et exprimer le principe de composition de l'immeuble dans lequel elles s'insèrent. Il faut ainsi éviter de réaliser des devantures filantes sur plusieurs immeubles.



Devantures commerciales - composition dessinée et simplifiée des couleurs

LES MATÉRIAUX ET LES COULEURS

Il faut éviter la prolifération de matériaux et de couleurs afin de garder une bonne lisibilité de la façade commerciale : la sobriété reste le meilleur atout pour être bien vu.

Un rapport de 3 couleurs maximum est conseillé pour éviter un aspect trop bariolé au magasin.

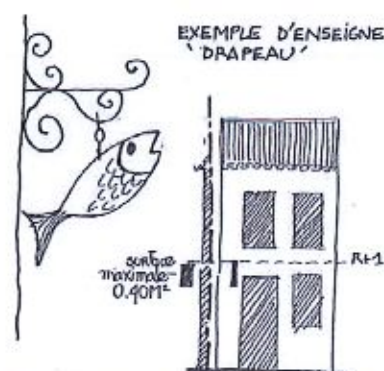
LES FERMETURES

Le dispositif de fermeture doit être étudié en même temps que les autres parties de la devanture et dissimulé dans la disposition générale de la façade. Le vitrage antieffraction est une bonne alternative ou complément à la grille métallique.

LES ENSEIGNES

Une enseigne bandeau et une enseigne drapeau suffisent largement à l'identification d'un point de vente : bref et précis.

Le lettrage peut être réalisé en calligraphie peinte au graphisme simple sur un support bois ou en lettres séparées découpées ou forgées.



Enseigne drapeau - source ZPPAUP Ste Marie, Paysages de l'Ouest

L'ÉCLAIRAGE

Les spots extérieurs, dirigés sur l'enseigne seront discrets et harmonisés avec le style du commerce :

- Les spots halogène basse-tension produisent une lumière très localisée et éclairante et crue de couleur blanche.
- Pour des lumières d'ambiance et un éclairage de grande superficie, on préférera l'éclairage jaune des ampoules à krypton et économie d'énergie.

L'éclairage de l'intérieur de ses vitrines permet aussi bien pour mettre en valeur les produits à présenter que de marquer l'ouverture du commerce. Un éclairage ponctuel et adapté accompagnera la mise en scène de l'intérieur des vitrines.

3

ACCUEILLIR, ABRITER, DÉVELOPPER SON ACTIVITÉ

.Les commerces

.LES BÂTIMENTS ARTISANAUX

.Les équipements

.Les bâtiments agricoles

.Les cabanes ostréicoles

.Les cabanes salicoles

.Les jardins familiaux

.L'hôtellerie de plein-air
(camping)

.Les stationnements

.Les installations temporaires de
plage

.Les terrasses du port de Saint-
Martin-en-Ré

Les bâtiments artisanaux

A part quelques entrepôts, liés à l'activité du sel, et des petites cabanes de marais, il existe peu, dans la tradition rétaise de bâtiments d'activités situés hors des bourgs et des villages.

VOLUMETRIE

Les volumes simples et sobres seront recherchés. Dans la mesure du possible, les éléments techniques seront intégrés au volume principal, les extensions, les appentis adossés seront évités. S'ils ne peuvent l'être, ils seront positionnés et dimensionnés de façon à ne pas nuire à la lecture du volume principal.

Les toitures seront adaptées aux proportions des bâtiments. Pour les volumes de grandes dimensions, les toitures seront de préférence à deux pentes, recoupées en plusieurs volumes ou invisibles, derrière un acrotère haut. Il conviendra d'éviter un aspect trop aplati du volume. Les toitures en shed peuvent être utilisées mais ne devront pas donner à la construction un aspect trop industriel. Elles pourront par exemple être associées à des bardages bois en façade. Dans le cas d'une toiture à deux pentes, associée à l'architecture traditionnelle, les pentes seront celles utilisées localement, entre 24 et 26%.

MATERIAUX

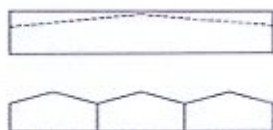
Les matériaux de couverture peuvent être la tuile traditionnelle sur l'île ou peuvent être, dans le cas de toitures visibles, identiques à ceux des façades pour établir une continuité de surfaces et affirmer la sobriété formelle du bâtiment. Dans le cas de toitures en bac acier, les teintes trop claires ou trop foncées seront à éviter. Les toitures végétalisées peuvent être utilisées pour assurer un meilleur confort d'été et éviter les surchauffes dans les locaux.

En façades, les matériaux traditionnels de maçonnerie enduite et peinte peuvent être utilisés, de même que

les bardages bois naturel pouvant faire référence aux calepinages traditionnels. Les bardages métalliques peuvent être également utilisés dans des teintes plus soutenues. Ils seront de préférence mât et auront des ondes fines.

Pour une présentation plus qualitative et innovante, des bardages terre-cuite, gabion ou des façades végétalisées peuvent également être utilisées.

Dans tous les cas, l'harmonie des façades et la fonctionnalité seront recherchées. On évitera de mettre en œuvre plus de deux matériaux différents sur un même bâtiment.



Bâtiment d'exploitation – Bruno Mader architecte



Centre technique municipal – collectif COMBO architectes

COULEURS

La construction doit se dénoter par sa qualité architecturale et son insertion paysagère, et non par l'emploi de couleurs vives attirant le regard.

Pour les volumes principaux, des couleurs sobres pourront être recherchées dans la palette locale de sable clair, gris perle à gris soutenu.

Les couleurs trop contrastées (blanc pur, anthracite) seront évitées.

Pour les volumes secondaires de faible dimensions, d'autres couleurs sont ponctuellement possibles, en rappel des couleurs utilisées pour l'habitat traditionnel.

L'usage de la couleur sera de préférence en lien avec la volumétrie et les matériaux mis en œuvre.

PANNEAUX SOLAIRES

Qu'ils soient posés sur une toiture en pente, sur une toiture terrasse, en façades ou sur des éléments rapportés, tels des brise-soleil, les panneaux solaires composeront avec les volumes et les ouvertures et seront de préférence encastrés.



Bâtiments techniques - Titan



En haut Ars-en-Ré, zone artisanale / En bas La Flotte, Z.A. La Croix-Michaud
© CAUE 17 (Ed.2014)

TRAITEMENT DES ABORDS

INSERTION PAYSAGÈRE

L'objectif est d'inscrire le projet dans son contexte paysager.

Les aménagements devront :

- s'inscrire au mieux dans le site d'implantation en s'adaptant à la topographie et aux conditions paysagères et hydrologiques du milieu naturel,
- respecter l'identité des paysages (bourgs, plaine agricole, marais, boisement).

STOCKAGE : MATÉRIAUX, ORDURES, EAUX PLUVIALES

L'activité génère des besoins de surfaces extérieures (de stockage...) avec une occupation parfois peu valorisante. L'objectif est d'intégrer ces dispositifs afin de limiter leur impact visuel.

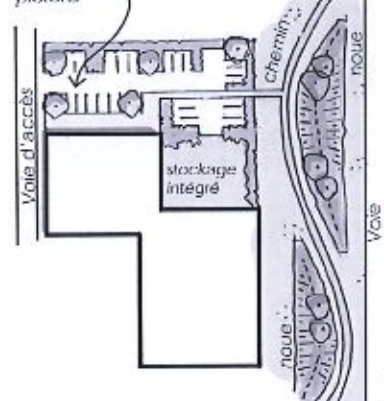
- Maîtriser l'intégration visuelle des aires de stockage en regroupant les aires extérieures l'arrière du bâtiment et traiter leur limite (plantations...). Les mobiliers de toutes natures (containers...) devront faire partie d'un projet d'ensemble et seront regroupés.

- Prévoir des systèmes d'infiltration de l'eau intégrés d'un point de vue paysager et limitant l'imperméabilisation des sols : noues paysagères, bassins évasés et plantés. Par exemple, les espaces libres dans les bandes de retrait peuvent être utilisés comme des noues ouvertes pour recevoir les eaux pluviales.

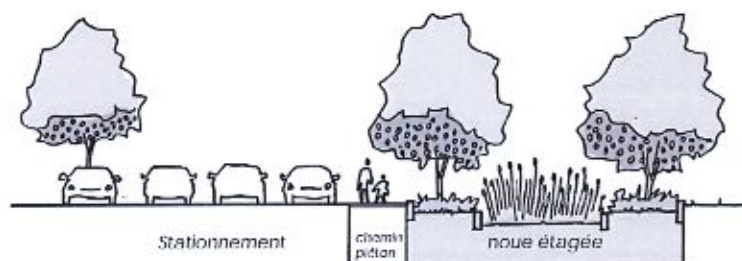
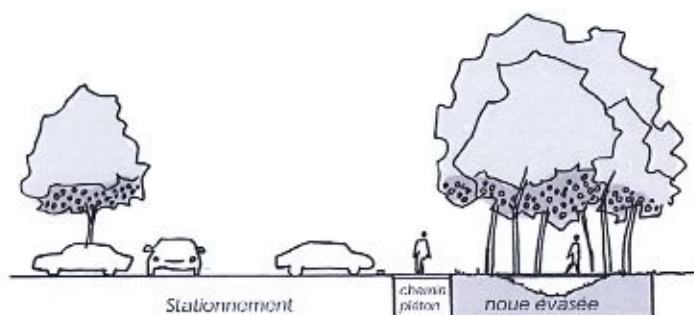
stationnement intégré dans des poches végétalisées connectés par des chemins piétons



stationnement intégré dans des poches végétalisées connectés par des chemins piétons



A Exemple de positionnement des aires de stockage, de stationnements, de gestion des eaux pluviales



A Gestion des eaux pluviales par des noues à proximité des aires de stationnements

3

ACCUEILLIR, ABRITER, DÉVELOPPER SON ACTIVITÉ

.Les commerces
.Les bâtiments artisanaux

.LES ÉQUIPEMENTS

.Les bâtiments agricoles
.Les cabanes ostréicoles
.Les cabanes salicoles
.Les jardins familiaux
.L'hôtellerie de plein-air
(camping)
.Les stationnements
.Les installations temporaires de
plage
.Les terrasses du port de Saint-
Martin-en-Ré

Les équipements

Une plus grande liberté pourra être donnée aux bâtiments publics de composer des volumes en fonction des espaces et des activités qu'ils abritent.

VOLUMÉTRIE

Les toitures pourront être à deux pentes, monopente, en terrasse ou combiner l'une et l'autre. Dans le cas d'une toiture à deux pentes, associée à l'architecture traditionnelle, les pentes seront celles utilisées localement, entre 26% et 30% (moyenne 28%).

Le patchwork de styles architecturaux sera toutefois à éviter.

Les volumes de toitures seront adaptés aux dimensions du bâtiment. Pour les volumes de grandes dimensions, les toitures seront de préférence à deux pentes, recoupées en plusieurs volumes ou invisibles, derrière un acrotère haut. Il conviendra d'éviter un aspect trop aplati du volume.

La volumétrie tiendra compte des orientations et des protections solaires nécessaire au confort d'été.

MATÉRIAUX

Les matériaux donneront de préférence un aspect naturel et qualitatif, tel le bois, la pierre, le zinc ou le cuivre.

Une attention particulière sera nécessaire à l'usage du verre sous forme de façade rideau ou de toitures. Il devra systématiquement être associé à des protections solaires performantes et de préférence fixes. Les matériaux permettront une bonne insertion des constructions dans les paysages de l'île et seront compatibles avec les enjeux environnementaux.

Les matériaux de couverture peuvent être la tuile traditionnelle sur l'île ou peuvent être, dans le cas de toitures visibles, identiques à ceux des façades pour établir une continuité de surfaces et affirmer le caractère monolithique du bâtiment. Elles pourront ainsi être en bois, en zinc etc. Les toitures végétalisées peuvent être utilisés pour assurer un meilleur confort d'été et éviter les surchauffes dans les locaux.



La Couarde-sur-mer - marché - Cabinet Blanchet architecte



Sainte-Marie-de-Ré - espace culturel - Cyril Guilmeau architecte



La Flotte-en-Ré - marché - Delavaud-Duvigneau architecte

COULEURS

Les couleurs seront de préférence celles, naturelles, des matériaux bruts mis en œuvre. L'usage de la couleur en aplats ou peintures seront limités.

PANNEAUX SOLAIRES

Qu'ils soient posés sur une toiture en pente, sur une toiture terrasse, en façades ou sur des éléments rapportés, tels des brise-soleil, les panneaux solaires composeront avec les volumes et les ouvertures et seront de préférence encastrés.



Ecole « La Riche » Tracs architectes



Pavillon d'accueil Clémenceau – Titan architectes

LES CLÔTURES

Les clôtures pourront être constituées de :

- mur de clôtures maçonnés d'aspect et de hauteur homogènes, en continuité d'urbanisation,
- de clôtures en bois ajouré doublées par de la végétation grimpantes,
- de grillage en fil de fer galvanisé de type « grillage à mouton » sur poteaux bois (exemple châtaignier, chêne...) doublé par une haie végétale libre d'essences variées,
- de haies végétales libres d'essences variées.



Nantes - Erdre Porterie
Clôture en bois ajouré doublée d'une haie



La Couarde-sur-Mer
Clôture en ganivelles et soubassement bois



Exemple d'une clôture en bois ajouré



Exemple d'une clôture galvanisée sur poteaux carrés

3

ACCUEILLIR, ABRITER, DÉVELOPPER SON ACTIVITÉ

- .Les commerces
- .Les bâtiments artisanaux
- .Les équipements
- .LES BÂTIMENTS AGRICOLES
- .Les cabanes ostréicoles
- .Les cabanes salicoles
- .Les jardins familiaux
- .L'hôtellerie de plein-air
(camping)
- .Les stationnements
- .Les installations temporaires de
plage
- .Les terrasses du port de Saint-
Martin-en-Ré

Les bâtiments agricoles

Les constructions agricoles méritent une attention particulière sur ces territoires à l'horizon dégagé. L'objectif est de conserver une simplicité des constructions et d'assurer leur intégration dans le paysage environnant.



MATERIAUX ET COULEURS

Lorsqu'ils ne sont pas situés à proximité ou à l'intérieur du bâti traditionnel, le matériau à privilégier demeure le bois, en bardage extérieur façon salines et à clins horizontaux.



Les bardages peuvent également être en bois ajouré ou en acier galvanisé.

Les portails et accès seront réalisés dans le même matériau que les façades et l'on utilisera les portails suspendus sur rails que l'on rencontre sur les chais.



Un soubassement maçonné peut être mis en place pour peu qu'il soit enduit en finition talochée.

En toiture, on utilisera les tuiles canal, suivant les mises en oeuvres traditionnelles. Celles-ci pourront être, selon les sites, posées en chapeau sur une couverture support synthétique non visible.

1- Ars-en-Ré
2-3- La Couarde-sur-Mer
© CAUE 17 (Ed.2014)

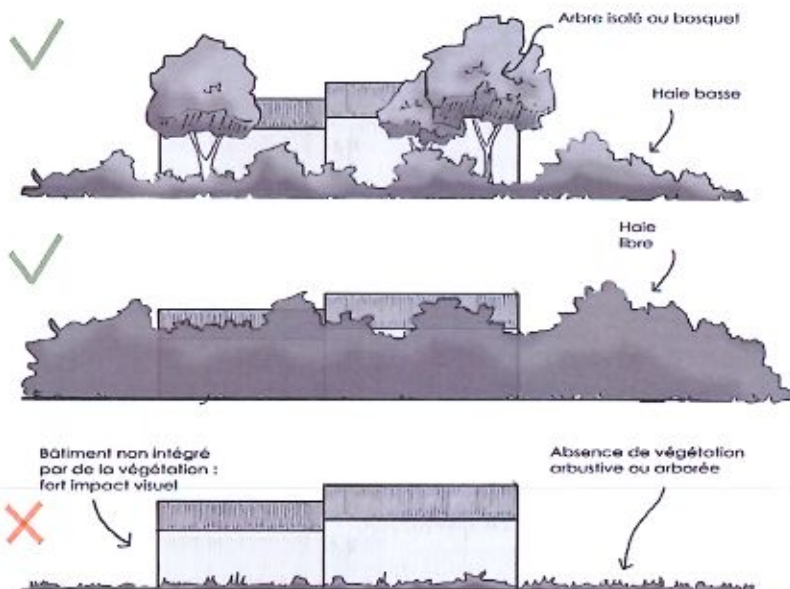
Bois ajouré et bardage métallique
© CAUE 44

INSERTION PAYSAGÈRE (traitement des abords et des plantations)

Les constructions agricoles méritent une attention particulière sur ces territoires à l'horizon dégagé. L'objectif est d'assurer leur intégration paysagère.

- Adapter le projet au terrain afin de permettre une bonne intégration au site : minimiser les terrassements, orienter la grande longueur du bâtiment parallèlement aux courbes de niveaux afin d'éviter les terrassements superflus.

- L'interface entre les espaces agricoles et l'espace accueillant des bâtiments bénéficiera d'un traitement paysager soigné avec la création d'une bande végétale ou d'une haie en limite. Cette bande paysagée sera de préférence être constituée d'une végétation locale (chênes verts pour les zones sèches, et saules et tamaris pour les zones plus humides).



A Exemples et contre-exemple d'intégration paysagère d'un bâtiment agricole

3

ACCUEILLIR, ABRITER, DÉVELOPPER SON ACTIVITÉ

- .Les commerces
- .Les bâtiments artisanaux
- .Les équipements
- .Les bâtiments agricoles
- .LES CABANES OSTRÉICOLES**
- .Les cabanes salicoles
- .Les jardins familiaux
- .L'hôtellerie de plein-air
(camping)
- .Les stationnements
- .Les installations temporaires de
plage
- .Les terrasses du port de Saint-
Martin-en-Ré

Les cabanes ostréicoles

Les cabanes ostréicoles constituent une singularité du territoire rétais. L'objectif est de maintenir la simplicité des volumes, de leur coloration et des aménagements environnant, afin de garantir la qualité des constructions.



En toiture, on utilisera les tuiles canal, suivant les mises en œuvres traditionnelles. Celles-ci pourront être, selon les sites, posées en chapeau sur une couverture support synthétique non visible.

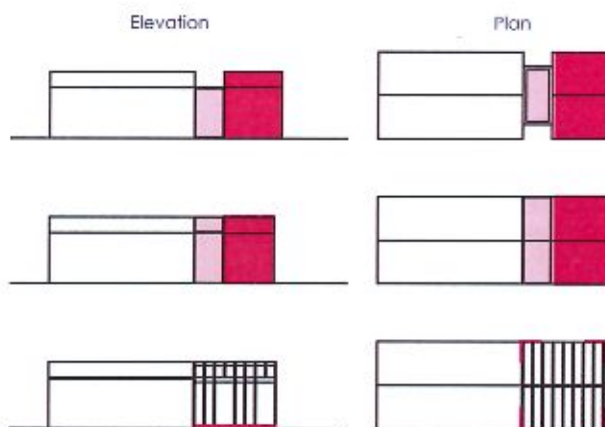
VOLUMES ET MATÉRIAUX

Les volumes bas sont encouragés afin de rester proches de la ligne d'horizon.

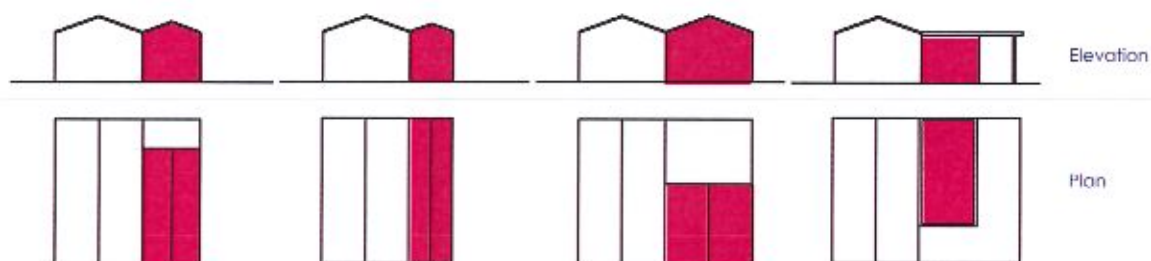
Les façades peuvent être en maçonnerie enduite et blanchie ou réalisées en bardage bois ajouré, non peint, à laisser griser.



Les extensions liées aux espaces de dégustation (30 m² de surface maxi imposée dans le règlement), doivent reprendre la simplicité des volumes et s'inscrire dans la continuité des constructions existantes.



^ Exemple d'extension des cabanes ostréicoles : allongement du volume principal ^{ASP}



^ Exemple d'extension des cabanes ostréicoles : dédoublement du volume principal dans la largeur ^{ASP}

TRAITEMENT DES ABORDS

- Des plantations caractéristiques du marais et du littoral (tamaris, atriplex...) sont encouragés pour contribuer à l'intégration paysagère des constructions.
- Les matériaux perméables ou naturels seront privilégiés pour le traitement des abords (sablé, terrasses en bois).
- Les stationnements vélos privilégieront des matériaux naturels et une simplicité du mobilier (exemple supports vélos en bois).



^ Exemples matériaux naturels (sablé, platelage bois)

3

ACCUEILLIR, ABRITER, DÉVELOPPER SON ACTIVITÉ

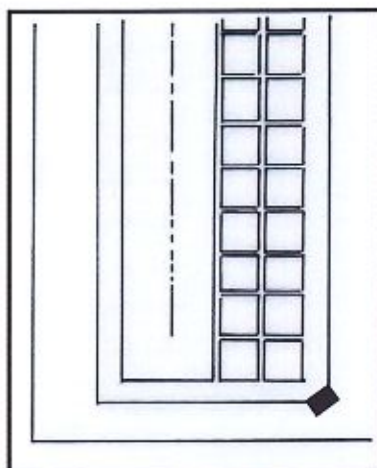
- .Les commerces
- .Les bâtiments artisanaux
- .Les équipements
- .Les bâtiments agricoles
- .Les cabanes ostréicoles
- .LES CABANES SALICOLES
- .Les jardins familiaux
- .L'hôtellerie de plein-air
(camping)
- .Les stationnements
- .Les installations temporaires de
plage
- .Les terrasses du port de Saint-
Martin-en-Ré

Les cabanes salicoles

Le travail d'intégration relève du domaine architectural. Dans le paysage ouvert rétais, la végétalisation n'est pas de taille suffisante pour masquer de mauvaises réalisations architecturales.

L'objectif est de promouvoir une architecture de qualité et de valoriser la présence de l'eau pour préserver l'exceptionnelle qualité de ces paysages typiques.

L'IMPLANTATION SUR LE MARAIS



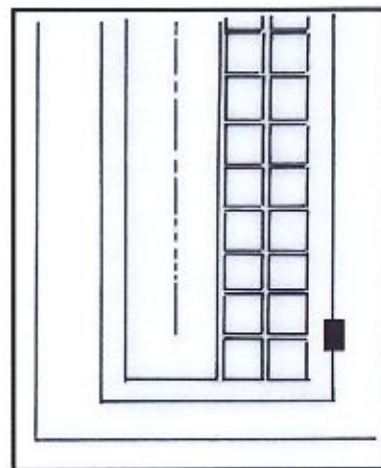
Plans d'implantation © CAUE 17

RECOMMANDÉ

Cette disposition traditionnelle présente un triple avantage :

- la cabane se trouve facilement accessible depuis un angle du marais (point par lequel on accède),
- l'impact paysager depuis les circulations est faible car la cabane se découvre latéralement et laisse toute visibilité sur l'espace des aires saunantes,
- les terrassements et mouvements de terre nécessaires s'opèrent dans l'angle de deux bosses avec une profondeur de travail plus importante.

Cette position peut facilement être choisie pour des cabanes à construire, y compris en bois.

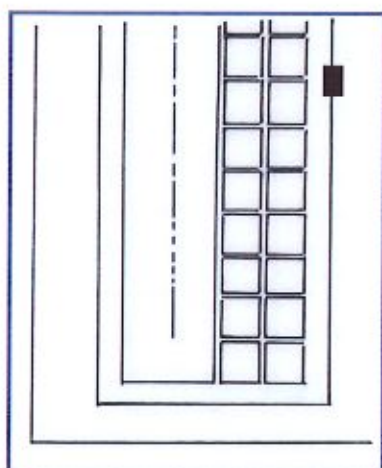


RECOMMANDÉ

Si l'on souhaite construire un bâtiment plus long, qui ne logerait pas dans un angle, il est possible de le décaler de quelques mètres depuis l'angle du marais.

Dans ce cas, il convient d'asseoir le volume au niveau du fil d'eau (voir chapitre suivant) pour en diminuer l'impact.

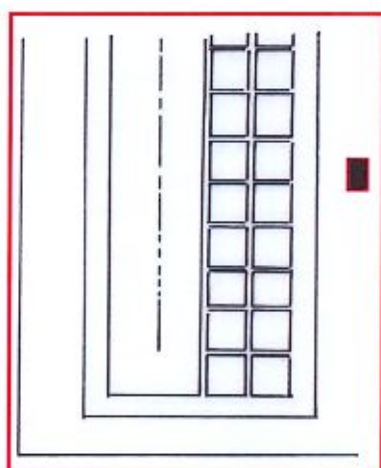
L'IMPLANTATION DANS LA BOSSE



POSSIBLE

Solution généralement adoptée par les sauniers pour rapprocher la cabane des aires de collecte, elle n'est pas sans conséquences sur l'impact : la cabane est toujours dans le champ de visibilité quel que soit le point de vue que l'on a sur le marais.

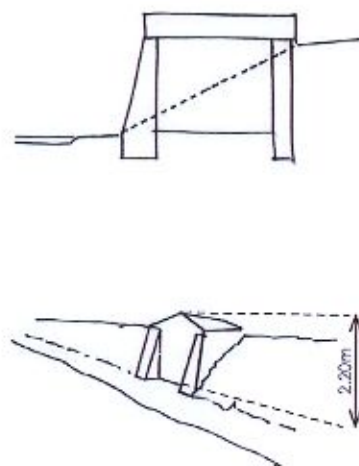
Il paraît possible d'admettre ce type d'implantation lorsque les caractéristiques techniques du marais l'imposent, à condition que la cabane soit de petit ou de moyen module (voir chapitre suivant : volumes), ou s'il s'agit de refaire un trou couvert ou une petite cabane traditionnelle en moellons.



DÉCONSEILLÉ

Sauf cas ponctuels qui devront demeurer l'exception, cette position est à éviter.

A part une ou deux constructions anciennes en dur (La Couarde-sur-Mer, Ars) et une en bois (Loix), elle correspond souvent au type du clône ostréicole qu'il n'est pas nécessaire de voir se développer sur le marais rétais.



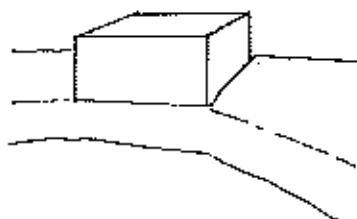
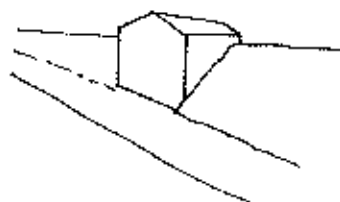
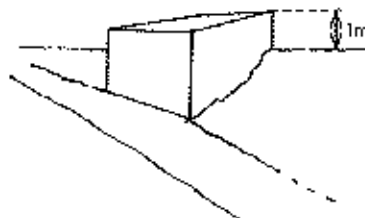
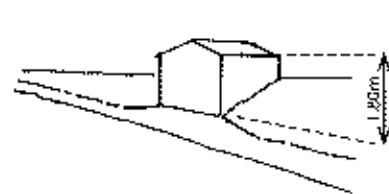
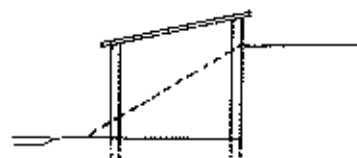
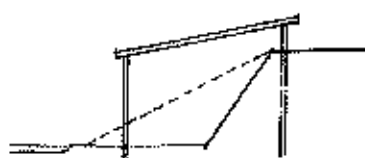
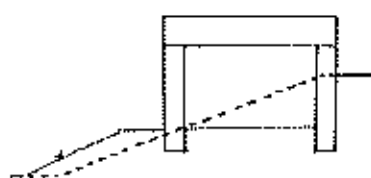
Schémas (actualisés) © CAUE 17

EN TROU

Cette disposition traditionnelle est parfaitement adaptée aux petites cabanes, «trous bâtis» de moellons de faibles dimensions. C'est la maçonnerie qui, par son poids, tient l'argile de la bosse, d'où les faibles dimensions adoptées en largeur pour le contreventement.

Dans des projets de réhabilitation ou de restitution, la hauteur ne devra pas dépasser 2,20 m en faitage.

La construction sera massive et exécutée en même temps que le trou.



À MI-BOSSE

Autre position traditionnelle employée pour les cabanes de pierre de plus grandes dimensions, avec toiture à deux pentes et dont les épaisseurs de mur sont plus fines.

Le toit à deux pentes reste souvent perpendiculaire au marais.

Afin de réduire l'impact, on adaptera la hauteur de ces volumes traditionnels soit environ 1,80 m maximum en bas de pente, en s'attachant à ne pas faire dépasser le faîtage de plus de 0,80m au dessus de la bosse.

À TALUS DANS LA BOSSE

Cette formule est à privilégier pour les plus grandes cabanes.

Afin de ne pas surcharger la structure et les parois arrière par la poussée des terres, la solution d'un talus 3/2, tenu par un film géotextile à l'intérieur de la cabane sous la couverture est souhaitable.

L'espace interne un peu réduit conserve en hauteur un volume confortable pour les besoins de rangement.

Un dépassement de plus de 1m de la hauteur de bosse n'est pas acceptable.

ENCASTRÉE

Un encastrement peut être réalisé pour les cabanes neuves en bois à condition qu'elles soient de faibles ou moyennes dimensions, tant pour des raisons techniques (tenue des terres à l'arrière) que d'intégration.

La hauteur du faîtage doit rester le plus près possible de la hauteur de la bosse.

L'ARCHITECTURE DES CABANES TRADITIONNELLES

LE TROU BÂTI

Il en existe 3 ou 4 encore en état ou en cours de restauration. Ces constructions extrêmement discrètes comportaient sous un toit de tuiles canal ou de paille une simple alcôve avec un foyer. D'une superficie hors-oeuvre de 9m², elle n'offre à l'intérieur que moins de 5m² du fait de l'épaisseur des murs.

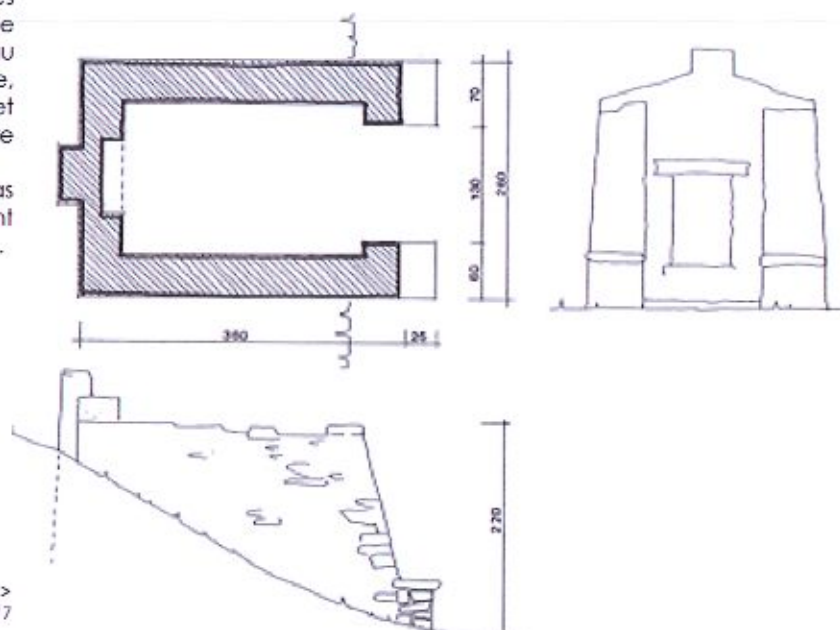
Sur le pignon formant entrée et ouvert sur le marais, on trouve une ex-croissance des murs latéraux à hauteur d'assise avec une pierre plate formant assise.

L'intérêt patrimonial évident exige les plus grands soins quant à la restauration de ces petits édifices: emploi de moellons récupérés sur place, mise en œuvre de moellons similaires, hourdage au mortier de chaux très maigre, tuiles canal de récupération et respect des pentes de couverture plutôt faibles (25%).

Ces anciens trous ne sont pas facilement repérables car ils sont parfois à l'état d'un tas de pierre.

- Il convient de ne pas «détruire» ces traces même si ces ouvrages semblent trop petits pour être adaptés aux besoins d'aujourd'hui.

- Dans certains cas ponctuels, il est possible d'envisager de nouvelles constructions de ce type pour peu qu'elles respectent strictement les matériaux d'origine, la mise en œuvre et la localisation dissimulée dans la bosse. Une couverture végétale peut être employée.



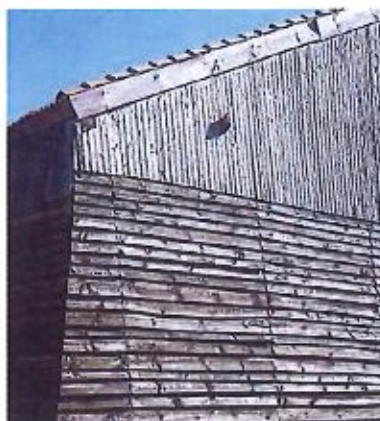
Schémas >
© CAUE 17

L'ARCHITECTURE DES NOUVELLES CABANES : PAROIS ET REVÊTEMENTS

Des matériaux autres que les matériaux traditionnels ne peuvent être utilisés que sur de petits volumes et unités de faible surface: deux travées maximum soit 3,20 m x 2,30 m. L'avantage est principalement économique mais la mise en œuvre devra s'intégrer harmonieusement dans la composition de la cabane et dans le paysage environnant.

Le feutre bitumineux en couverture peut par exemple être remplacé par :

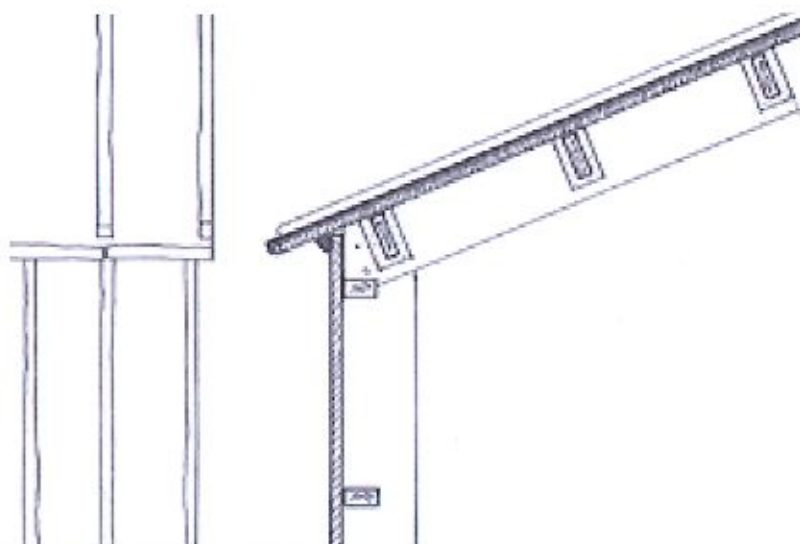
- un support en mailles plastifiées type «Grille» qui recevra un substrat pour ensemencement de micro-végétation type sedum. Dans le temps, l'enracinement d'une petite végétation : mousse, etc... viendra naturellement compléter l'apport végétal.
- des tavaillons de bois, facilement mis en œuvre en auto-construction et d'une insertion discrète dans l'environnement



Ars-en-Ré, anciennes salines
© CAUE 17 (Ed.2014)



Nouvelles cabanes
© CAUE 17 (Ed.2000)



Bois avec feutre bitumineux & clins verticaux
© CAUE 17 (Ed.2000)

3

ACCUEILLIR, ABRITER, DÉVELOPPER SON ACTIVITÉ

- .Les commerces
- .Les bâtiments artisanaux
- .Les équipements
- .Les bâtiments agricoles
- .Les cabanes ostréicoles
- .Les cabanes salicoles
- .LES JARDINS FAMILIAUX
- .L'hôtellerie de plein-air
(camping)
- .Les stationnements
- .Les installations temporaires de
plage
- .Les terrasses du port de Saint-
Martin-en-Ré

Les jardins familiaux

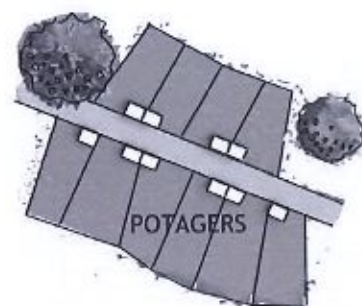
Les jardins familiaux ont un rôle social, pédagogique, économique et écologique non négligeable dans la vie locale.

L'objectif est d'encourager le maintien et la création de jardins potagers partagés.

LES ABRIS

Privilégier :

- le regroupement des abris-jardin afin de limiter leur impact visuel dans l'environnement,
- l'intégration et l'homogénéité des cabanes et des réservoirs d'eau pluviale à l'échelle d'un groupement de jardins,
- les constructions et bardages en bois (bois ajouré...).



▲ Exemple de regroupement des jardins potagers



Nantes - écoquartier Bottière Chénale
Abris de jardins regroupés



Nantes - écoquartier Bottière Chénale
Abris de jardins regroupés



Angers - ZAC Plateau des Capucins
Abris de jardins regroupés



LES CLÔTURES

L'objectif est de garantir un traitement qualitatif des clôtures, en cohérence avec leur environnement proche.

- Elles seront constituées de haies libres variées d'essences locales (cf. palette végétale non exhaustive). Elles pourront être doublées de grillages de type « grillage à mouton » en fil de fer galvanisé sur poteaux bois (exemple châtaignier, chêne...).

Les grillages seront obligatoirement doublés par de la végétation (locale).



Nantes - Erdre Porterie
Portillon en bois ajouré

3

ACCUEILLIR, ABRITER, DÉVELOPPER SON ACTIVITÉ

- .Les commerces
- .Les bâtiments artisanaux
- .Les équipements
- .Les bâtiments agricoles
- .Les cabanes ostréicoles
- .Les cabanes salicoles
- .Les jardins familiaux
- .L'HÔTELLERIE DE PLEIN-AIR
(CAMPING)
- .Les stationnements
- .Les installations temporaires de
plage
- .Les terrasses du port de Saint-
Martin-en-Ré

L'hôtellerie de plein-air (camping)

TRAITEMENT DES ABORDS (plantations, stationnement)

PLANTATIONS DES ESPACES NON BÂTIS

L'objectif est d'assurer un couvert végétal minimal contribuant à l'intégration des équipements dans le paysage, mais également à la stabilisation des sols, au maintien de la biodiversité...

> Densité minimum à rechercher: 1 arbre-tige par tranches de 250 à 300m² de surface aménagée (sous forme de bosquets et/ou de plantations isolées)

> En contexte boisé, la couverture végétale devra être plus présente (densité arborée plus forte): la végétation arborée existante est à préserver, et compléter si besoin par des plantations complémentaires.

TRAITEMENT DES ACCÈS

Les accès aux équipements doivent être traités avec sobriété: homogénéité des couleurs et des matériaux utilisés...

Pour mémoire: les publicités, enseignes et pré-enseignes doivent respecter le Règlement National de Publicité (RNP).

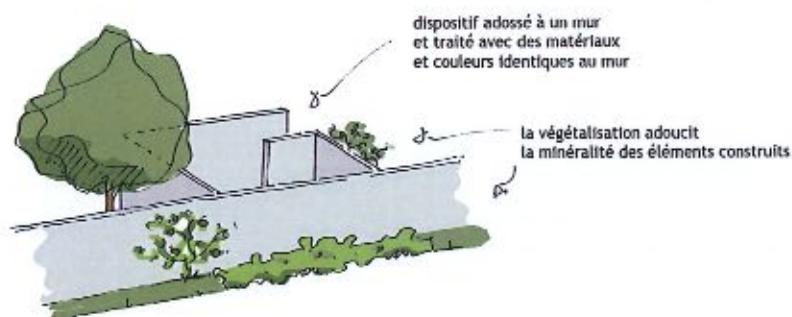
INTÉGRATION DES AIRES DE COLLECTE ET DES ÉLÉMENTS TECHNIQUES

Les aires de collecte des déchets ménagers ainsi que les éléments techniques ne doivent pas être visibles depuis l'espace public.

A cette fin, des dispositifs d'intégration sont à utiliser. Ces dispositifs seront de préférence associés à un élément construit (construction, mur...) et traités en cohérence avec celui-ci (matériaux, couleurs...).

AIRES DE STATIONNEMENT

voir partie ci-après sur les stationnements



dispositif adossé à un mur
et traité avec des matériaux
et couleurs identiques au mur

la végétalisation adoucit
la minéralité des éléments construits

^ Exemple de dispositif d'intégration des conteneurs associés à un élément construit © ASP



^ Exemple de bardage bois permettant l'intégration d'éléments techniques

© ASP

LES CLÔTURES

L'objectif est de garantir un traitement qualitatif des clôtures, en cohérence avec leur environnement proche.

Le traitement des limites doit être adapté en fonction des cas suivants :

> En limite avec le littoral :

En cas de nécessité de clore : plantation de haies arbustives libres (essences adaptées aux embruns, vents..., cf. palette végétale).

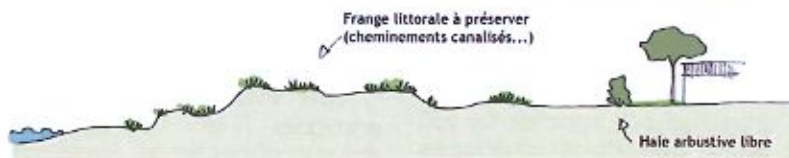
Il est indispensable que le cordon dunaire soit préservé de la sur-fréquentation saisonnière : cheminements de la dune canalisés par la mise en place d'un dispositif séparant les cheminements de la dune.

> **En contact avec des parcelles agricoles** : plantation de haies végétales libres constituées d'essences en mélange et en cohérence avec le contexte immédiat (marais, plaine....).

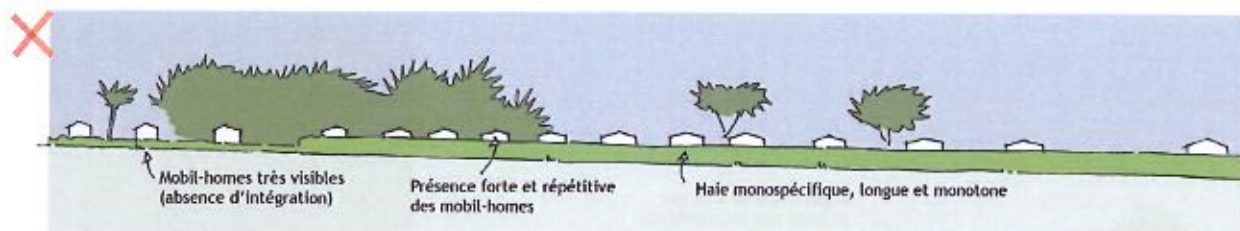
> **En continuité d'urbanisation avec les villages** : mur de clôtures d'aspect et de hauteur homogènes (pour les caractéristiques, voir règlement écrit), ou haies végétales.



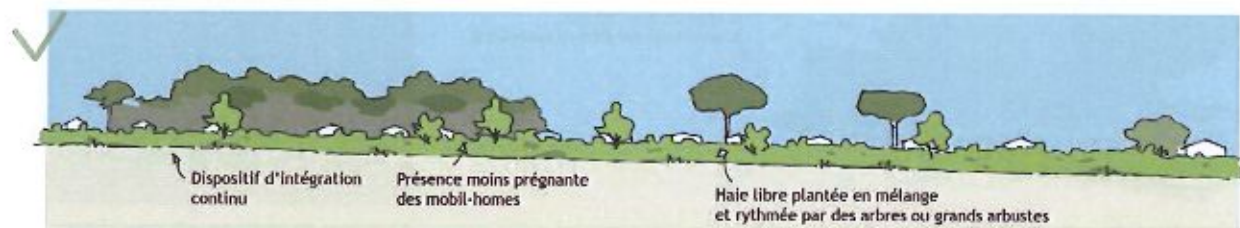
^ Exemple d'aménagement des cheminements en limites avec le littoral



^ Exemple de traitement des limites avec le littoral © ASP



^ Contre-exemple © ASP



^ Exemple de traitement des clôtures en limite avec un parcelle agricole © ASP

3

ACCUEILLIR, ABRITER, DÉVELOPPER SON ACTIVITÉ

.Les commerces

.Les bâtiments artisanaux

.Les équipements

.Les bâtiments agricoles

.Les cabanes ostréicoles

.. .Les cabanes salicoles

.Les jardins familiaux

.L'hôtellerie de plein-air

(camping)

.LES STATIONNEMENTS

.Les installations temporaires de
plage

.Les terrasses du port de Saint-
Martin-en-Ré

Les stationnements

STATIONNEMENT AERIEN

L'objectif est d'intégrer les aires de stationnement par un traitement paysager afin de minimiser leur présence visuelle depuis l'espace public ou agricole.

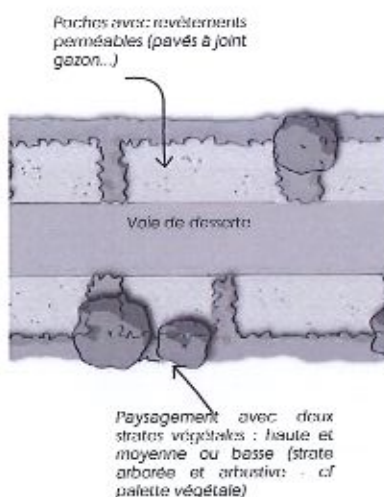
- Gérer le stationnement par petites poches entrecoupées d'espaces plantés. En implantation contiguë à une voie, les parkings seront séparés des voies publiques par une bande plantée qui masquera les véhicules stationnés.

- Intégrer les stationnements par des plantations d'essences locales en cohérence avec le milieu naturel proche (cf. palette végétale) :

- massifs de vivaces, massifs arbustifs bas et arbres de moyen à grand développement au sein du parking sous forme d'arbres isolés ou de bosquets. Les structures arborées privilégieront 3 essences principales et agrémenteront les stationnements de manière aléatoire.

- haies variées d'essences locales en frange des stationnements.

- Prévoir des liaisons douces bien identifiées et sécurisées, en utilisant de préférence des revêtements perméables. Un accompagnement végétal de ces cheminements est souhaitable sous forme de bosquets, de haies basses, ou de bandes plantées.



^ Exemple de traitement permettant l'intégration des stationnements et l'imperméabilisation modérée du sol © ASP

- L'imperméabilisation des sols est à limiter. Pour cela, il est souhaitable de minimiser l'emprise des voiries et de privilégier l'utilisation de revêtements de sol perméables (sablé, terre-pierre engazonnés) ou partiellement perméables (stationnements à joint gazons).



Parking en pavé à joints gazon
La Courde-sur-Mer (17)



Parking en sablé
Aix-en-Provence (13)



Parking en sablé
Pomic (44)

STATIONNEMENT EN SOCLE OU SOUS-TERRAIN

Le stationnement visiteur étant consommateur d'espace, le principal objectif est de réaliser des aménagements économes en foncier.

- Privilégier une gestion verticale du stationnement : en socle ou en silos.

- Réaliser des équipements ayant une insertion urbaine et architecturale de qualité et adaptée au contexte.



^ Exemple de stationnements en silos - Nantes

STATIONNEMENT VELOS

- Prévoir du stationnement pour les vélos en utilisant du mobilier en cohérence avec le site : mobilier en bois de type arceau, anneau, appui-vélo, barre.



^Exemple de stationnements vélos en bois

3

ACCUEILLIR, ABRITER, DÉVELOPPER SON ACTIVITÉ

- .Les commerces
- .Les bâtiments artisanaux
- .Les équipements
- .Les bâtiments agricoles
- .Les cabanes ostréicoles
- .Les cabanes salicoles
- .Les jardins familiaux
- .L'hôtellerie de plein-air
(camping)
- .Les stationnements
- .LES INSTALLATIONS TEMPORAIRES
DE PLAGE
- .Les terrasses du port de Saint-
Martin-en-Ré

Les installations temporaires de plage

LES CABINES DE BAIN

MATÉRIAUX

Le matériau préconisé est le bois à l'exception des toitures qui peuvent être en tôle. Les bardages sont en bois naturel et posés verticalement.

COULEURS

L'utilisation de bois naturel ou des couleurs blanches ou vives est préconisée. Chaque cabine devra compter 2 couleurs maximum.

LES PISCINES

MATÉRIAUX

Les matériaux recommandés pour l'habillage extérieur des piscines sont : les ganivelles en bois, le bardage en bois posés verticalement, la tôle.

COULEURS

Les teintes préconisées sont le bois naturel et les couleurs neutres et mates.

LES INSTALLATIONS AUTRES QUE LES CABINES DE BAINS ET PISCINES

MATÉRIAUX

Le matériau préconisé est le bois à l'exception des toitures qui peuvent être en tôle. Le bois devra être utilisé naturel.

COULEURS

Les teintes préconisées sont le bois naturel et les couleurs neutres et mates. Les couleurs vives et brillantes sont vivement déconseillées.

LES ENSEIGNES

L'objectif est de limiter les enseignes à une seule par installation:

- si l'enseigne est installée sur un bâtiment, elle est de préférence installée sur le bardage (et non sur la toiture), avec une taille limitée à 1m². Les lettres peuvent être peintes ou découpées avec une hauteur de 30cm maximum.

- si l'enseigne n'est pas installée sur un bâtiment, elle peut prendre la forme d'un drapeau ou d'un fanion, avec une taille limitée à 1m². Elle est de préférence installée à moins de 3m de hauteur.



^Exemple d'installation de plage
La Bernerie-en-retz (44) ^ ASP

3

ACCUEILLIR, ABRITER, DÉVELOPPER SON ACTIVITÉ

- .Les commerces
- .Les bâtiments artisanaux
- .Les équipements
- .Les bâtiments agricoles
- .Les cabanes ostréicoles
- .Les cabanes salicoles
- .Les jardins familiaux
- .L'hôtellerie de plein-air
(camping)
- .Les stationnements
- .Les installations temporaires de
plage
- .LES TERRASSES DU PORT DE SAINT-
MARTIN-EN-RÉ