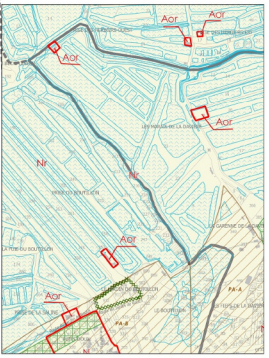


Zoom sur le centre-bourg - Echelle : 1/2500



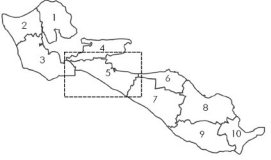
Secteur les Marais de la Davière - Echelle : 1/5000

Communauté de Communes de l'Île de Ré

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°3.2
Règlement graphique
Plan n°5 - Commune de La Courade sur Mer



Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire en date du 17 décembre 2019

Echelle : 1/5000

LEGENDE

Zones

- Limite de commune
- Limite de zone
- Détermination de la zone

Emplacement réservé et servitude

- Emplacement réservé
- Servitude dans l'attente d'un projet d'aménagement global

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- OAP sectorielle
- OAP thématique

Métiers fonctionnelle

- Unité commerciale à protéger

Espaces Boisés Classés

- Espace Boisé Classé

Éléments du paysage, sites et secteurs à protéger (articles 1181-19, 1181-23, 1181-42, 1181-43 du Code de l'Urbanisme)

- patrimoine bâti
- autre
- alignement d'arbres
- haie
- boisement d'intérêt
- cluse et jardins d'intérêt
- parc
- zone humide

Risques naturels

- Néanmoins soumis au risque d'inondation (non soumis de rapport)
- Néanmoins du Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN)

Sites archéologiques

- Zone de présomption de protection archéologique

Zone urbaine (U)

- Ua - Habitat existant des centres-bourgs
- Ub - Extensions des centres-bourgs (compréhension des sous-secteurs Ub1 et Ub2) des centres-bourgs
- Uc - Secteur de densité moderne en continuité du tissu
- Ud - Secteur de densité moderne en discontinuité du tissu
- Ue - Secteur de densité moderne à vococation d'habitat collectif et de services publics
- Uf - Secteur d'activités portuaires
- Ug - Secteur à vocation touristique (campings/croisières)
- Uh - Secteur à vocation touristique (campings/tourisme vacancier)
- Ui - Secteur à vocation d'activités secondaires et tertiaires

Zone à urbaniser (AU)

- AUa - Secteur à urbanisation immédiate à vocation d'équipement d'intérêt collectif et de services publics
- AUb - Secteur à urbanisation immédiate à vocation d'habitat
- AUc - Secteur à urbanisation immédiate à vocation d'activités économiques
- AUd - Secteur à urbanisation différée à vocation d'habitat
- AUe - Secteur à urbanisation différée, à vocation d'habitat, après révision du PPRN et après modification ou révision du PPRN
- AUf - Secteur à urbanisation différée à vocation d'activités économiques après révision du PPRN et après modification ou révision du PPRN

Zone agricole (A)

- Aa - Secteur à vocation agricole
- Ae - Secteur à vocation agricole et concurrencée en espaces remarquables
- Ar - Secteur à vocation agricole en espaces remarquables

Zone naturelle (N)

- Na - Secteur naturel
- Nb - Secteur naturel autorisant le développement temporaire de constructions
- Nc - Secteur naturel à vocation d'aménagement d'intérêt collectif et de services publics
- Nd - Secteur naturel à vocation d'activités secondaires
- Ne - Secteur naturel autorisant le développement de jardins familiaux
- Nf - Secteur naturel à vocation d'équipement de sports et de loisirs
- Ng - Secteur naturel en espace remarquable
- Nh - Secteur naturel à vocation touristique (campings/croisières)
- Ni - Secteur naturel à vocation touristique (campings/tourisme vacancier)
- Nj - Secteur naturel à vocation touristique (campings/tourisme vacancier)
- Nk - Secteur naturel à vocation d'activités secondaires

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP) SECTORIELLES

N°	Désignation	Superficie	Intensité
AS	Le petit bois	4135 m²	habitat, espace public
BS	Avenue de Bourgneuf	5512 m²	activités tertiaires, commerciales et
CS	Centre de Bourgneuf	2511 m²	habitat, espace public
DS	Rue de la Poste	520 m²	habitat, activités économiques, espace

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP) THÉMATIQUES

N°	Désignation
TA	Travaux et rénovation des toitures
TR	Travaux de voirie
TRD	Travaux de voirie

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Désignation	Localisation	Superficie
ER-01	Extension d'un site de développement	Commune	1000 m²
ER-02	Extension d'un site de développement et de logements	Commune	4500 m²
ER-03	Extension d'un site de développement	Commune	1000 m²
ER-04	Extension d'un site de développement	Commune	1500 m²
ER-05	Extension d'un site de développement	Commune	1500 m²
ER-06	Extension d'un site de développement	Commune	1500 m²
ER-07	Extension d'un site de développement	Commune	1500 m²
ER-08	Extension d'un site de développement	Commune	1500 m²

LISTE DES ZONES DE PRÉSUMPTION DE PRÉSCRIPTIONS ARCHÉOLOGIQUES

Séparémentes PA ou le plan de l'habitat de nom de la zone A ou C)

Zone C : La Poste, Les Portes, Les Anchettes, Les Bâtes, Les Oules, Les Champans, La Clotte

Zone B : Les Anchettes, Les Portes, Les Anchettes, Les Bâtes, Les Oules, Les Champans, La Clotte

Zone A : La Clotte

Zone A : Les Portes, Les Anchettes, Les Bâtes, Les Oules, Les Champans, La Clotte

Zone A : La Clotte, Bourneuf

Zone A : La Clotte, Bourneuf

0 100 200 300 400 m